

Резиденты расширяются: Cosmos Hotel Group в Улан-Удэ и Green Flow на Байкале

В бурятских СМИ появилась информация, что гостиничный оператор Cosmos Hotel Group приобрел известный пятизвездочный отель в Улан-Удэ «Мэргэн Батор». Однако в настоящее время отель все еще остается в портфеле активов старого владельца — ООО «Путник-Байкал». Тем временем главный конкурент Cosmos Hotel Group на Байкале — Green Flow — привлек нового резидента в «Байкальскую гавань» для расширения своей сети.

По информации источника Бабра, покупка отеля находится на стадии торга, стороны обсуждают цену продажи. Но объект продадут со стопроцентной вероятностью: у ООО «Путник-Байкал» (ОГРН 1177746401029) не осталось людей, готовых управлять гостиницей. А для оператора Cosmos Hotel Group, занятого строительством собственного пятизвездочного отеля на Байкале, легче приобрести актив с хорошей базой, а не начинать деятельность в столице Бурятии с чистого листа.



Cosmos Hotel Group — один из ведущих управляющих гостиничных операторов на российском рынке (21 отелей в 15 городах России и мира). Он входит в частную инвестиционную корпорацию АФК «Система», общая выручка которой за 2021 год составила 802,4 миллиарда рублей.

Еще в январе 2022 года президент Cosmos Hotel Group Александр Швейн, глава Бурятии Алексей Цыденов и директор ОЭЗ «Байкальская гавань» Максим Шарипов подписали договор о строительстве премиального многофункционального комплекса Cosmos Collection в районе бухты Безымянной. Проект включает строительство отеля на 100 номеров, дуплексов и коттеджей, глэмпинга, СПА-центра, конгресс-холла, центра

восточной медицины, спортивного и банного комплекса и эко-парка.



Общая площадь комплекса должна составить более 50 тысяч «квадратов». Предварительный объем инвестиций в проект составляет 11 миллиардов рублей. Он будет оплачен из собственных средств Cosmos Hotel Group и привлекаемых кредитов. Строительство проекта планируется в несколько этапов: первая очередь будет открыта в 2024 году, вторая и третья — до конца 2027 года.

Следует отметить, Cosmos Hotel Group входит в группу АФК «Система». Это финансовая корпорация, которая имеет большую долговую нагрузку. При неудачных обстоятельствах она может легко **отказаться от дорогостоящего инвестпроекта в «Байкальской гавани»**, при этом оставаясь в Бурятии через отель в Улан-Удэ.



Кроме того, связанная с собственником отеля компания ООО «Путник Сибирь» (ООО 1080301000339) спустя многие годы вернулась в ОЭЗ «Байкальская гавань» с проектом яхт-клуба и бутик-отеля, она решила сосредоточить свои силы только на нем. В 2013 году проект завоевал премию «Регионы — устойчивое развитие» и выиграл 500 миллионов рублей. Однако в 2015 году проект был заморожен из-за земельных неурядиц: государственный регистратор земли перестал регистрировать участки в центральной экологической зоне Байкала.

По всей видимости, сейчас бурятские чиновники урегулировали проблему. ООО «Путник Сибирь» готова вложить почти полтора миллиарда рублей в свой проект. Кроме того, этот объект будет относиться к сети хиллинг-отелей Green Flow, еще одного резидента «Байкальской гавани», возможного основного конкурента Cosmos Hotel Group на Байкале. Но если отель «зеленых» мало-помалу строится, то «космические ребята» **только планируют зайти в особую экономическую зону этой весной**



Напомним, 27 декабря состоялся экспертный совет по ОЭЗ «Байкальская гавань» при главе Бурятия,

по результатам которого участники одобрили бизнес-план ООО «Путник Сибирь». Проект заключается в создании туристического комплекса Green Flow Yacht Resort в селе Турка. На территории будут расположены визит-центр, спортивная инфраструктура, бутик-отель на 50 номеров площадью 4000 квадратных метров, а также виллы, яхт-клуб и ресторан. Стоянка яхт-клуба рассчитана на 115 мест. Green Flow Yacht Resort должен быть построен в 1,5 километра от Green Flow Baikal. Проект будет реализовываться поэтапно с 2024 по 2026 год.

В итоге один резидент хочет вложиться в некий премиальный «перевалочный пункт» для туристов в Улан-Удэ, а второй пытается расширить спектр развлечений именно на самом Байкале. Чей именно подход — Cosmos Hotel Group или Green Flow — станет более успешным? Бабр продолжит внимательно следить за развитием событий.



Фото: hoteliernews.ru

Автор: Виктор Кулагин © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ТУРИЗМ, БУРЯТИЯ, БАЙКАЛ 👁 32594

16.03.2023, 21:27 📌 485

URL: <https://babr24.com/?IDE=243030> Bytes: 4912 / 4217 Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:

bur.babr@gmail.com

Автор текста: **Виктор Кулагин.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

