

Невидимый хлор, или Коллективная близорукость по заказу Коропачинского

В январе Бабр опубликовал материал, посвящённый незаконной стройке, которую компания «СМ.Сити» ведёт в Академгородке. В распоряжении редакции оказались результаты проверки Службы по контролю в области градостроительной деятельности Красноярского края.

[«СМ.Сити» строит дома в Академгородке незаконно](#)

Объектом проверки стал жилой комплекс «Новый Академгородок» на берегу Енисея, где застройщик «СМ.Сити» возводит жилые многоквартирные дома. Прямо вплотную к водозаборным и очистным сооружениям «Гремячий Лог».



Строительная компания
бизнесмена
Коропачинского ведёт
застройку Нового
Академа

Служба выдала следующий вердикт.

Строящиеся дома находятся в опасной близости от здания хлораторной со складом хлора в контейнерах, которая относится к опасным производственным объектам и представляет

непосредственную угрозу для прилегающих жилых и общественных зданий. Дома находятся в зоне возможных поражений в случае аварии на складе с хлором. Разрешения на строительство жилых многоэтажек департамент градостроительства мэрии выдал с нарушениями.

Служба по контролю в области градостроительной деятельности подняла вопрос о возможном **запрете строительства жилых домов №7 и №8** (кадастровые номера 24:50:0000000:343222 и 24:50:0000000:343223) до реконструкции здания хлораторной.

К нам в редакцию поступил ответ краевой прокуратуры на запрос от общественников проверить законность строительства многоэтажных домов в районе водозабора «Гремячий Лог». Вот что мы узнали.

Органы прокуратуры подтверждают, что **в проектной документации к домам не учтён факт наличия на земельном участке водозаборной склада с хлором в контейнерах**. То есть застройщик «СМ.Сити» чудесным образом не обратил внимания на то обстоятельство, что жилая застройка будет вестись прямо под боком опасной производственной инфраструктуры водозабора. Экая беззаботность господина Коропачинского, гендиректора компании.

В настоящее время ООО «Краском», в ведении которого находится инфраструктура водозабора, **производит работы по ликвидации хлораторной** — завершить работы планируется к концу первого полугодия 2023 года. До тех пор строительство домов представляет угрозу для прилегающих жилых и общественных зданий в случае аварии на объекте.

Прокуратура считает, что «Краском» повинен в том, что не внёс в единый госреестр недвижимости сведений о границах санитарно-защитной зоны хлораторной водозабора «Гремячий Лог». Виновными признаны и муниципальные чиновники, которые выдали разрешение на строительство жилых домов в опасной близости от хлораторной. Однако вина самого застройщика, инициировавшего запрещённую стройку, несколько нивелируется.

И абсолютно зря.

«Исходя из установленных обстоятельств, следует, что органом местного самоуправления не обеспечен контроль за надлежащим осуществлением ООО «КрасКом» условий договоров аренды на совокупность имущества казны города Красноярска без нарушения прав и законных интересов граждан, в части обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания.

Кроме того, при выдаче разрешений на строительство указанные выше обстоятельства учтены не были, застройщиком в проектную документацию на многоквартирные дома соответствующие мероприятия не внесены.

С учётом выявленных нарушений, 15.02.2023 прокуратурой г. Красноярска первому заместителю Главы города внесено представление, застройщику ООО «Сз «Академгородок» объявлено предостережение.

Ситуация находится на контроле прокуратуры края».

Таким образом, мы узнаём, что **в мэрию внесено прокурорское представление об устранении нарушения закона. А дочке «СМ.Сити» объявлено предостережение.**

Так что же, строительные умы из «СМ.Сити» не были в курсе, что проектируемые ими жилые дома разместятся в охранной зоне водозабора «Гремячий Лог»? Не знали, что там хлорят воду? Что это за проектировщики тогда? Грош им цена.

Вернёмся к чиновникам, которые несут ответственность за санитарно-эпидемиологическое благополучие человека и должны были разработать проект санитарно-защитной зоны для водозабора с учётом наличия там хлораторной. В 2017 году, когда для очистных сооружений водозабора разрабатывали новый проект обоснования расчётной санитарно-защитной зоны, склады с хлоркой не были учтены. В результате **по документам санитарно-защитная зона составила не положенные 500 метров, а всего десять метров.**

Проект СЗЗ водозабора красноярская мэрия заказывала фирме «Гравитация» (данное юрлицо сейчас ликвидировано). Центр гигиены выдал положительное заключение экспертизы. И наконец, бумажка попала на подпись к главному санитарному врачу Дмитрию Горяеву — тот не моргнув глазом подписал документ с заведомо неверными и сфальсифицированными данными. Круг фальсификаций замкнулся.

Вышеизложенная цепочка, в которой никто в упор не заметил наличие контейнеров с хлором, настолько последовательна, что наводит лишь на одну стойкую мысль — удивительную близорукость участники данной цепочки проявили не по причине природного офтальмологического дефекта, а вполне себе осознанно.

Застройщик «СМ.Сити» широко известен наличием административного ресурса, который воплощает собой губернатор Красноярского края Александр Усс. Предполагается, что первое лицо региона дало отмашку на выведение участка под жилую застройку для «СМ.Сити». Мэрия, возглавляемая тогда Сергеем Ерёмным, подсуежилась с новым проектом санитарно-защитной зоны для водозабора. Санитарный врач Горяев подмахнул. В «Краскоме» промолчали. Строитель Коропачинский потёр руки и как ни в чём не бывало приступил к незаконной стройке. Всё вышло очень складно.

А сейчас нам будут пускать пыль в глаза в попытке выставить эту схему как случайность и обычную недоработку на местах.



Александр
Коропачинский неплохо
развернулся в городе
под губернаторской
протекцией

Надо сказать, водозабор существует с советского периода, потому там не могло не быть проекта санитарно-защитной зоны, притом правильной. Первая очередь сооружения была запущена в 1986 году. Поводом для нового проекта СЗЗ в 2017 году стала модернизация. По словам нашего собеседника, который на общественных началах инициировал обращение в надзорные органы и органы прокуратуры, мэрия в интересах строителя Коропачинского провернула схему по незаконной приватизации земли рядом с «Гремячим Логом». Ранее земля была муниципальной в аренде у владельцев водозабора. Затем городская администрация (к тому моменту мэром уже стал Сергей Ерёмин) в нарушение закона разрешила

приватизировать землю — заложили банку «Кедр». Кредит не выплатили и земля отошла банку.

«Затем Коропачинский берёт землю в аренду с последующим выкупом у собственника. Та ещё многоходовка... Вопрос — где деньги, которые получены от банка «Кедр» под залог незаконно приватизированной СЗЗ очистных сооружений водозабора «Гремячий Лог». А предшествовало всему этому то, что в 2015 году Горсовет с участием Коропачинского (в июле, когда все кто не надо ушли в отпуск) утвердил новые правила землепользования, где весь участок, который сейчас застраивается, получил статус Ж-4. А до этого какой был статус у этой земли?»

Всё-таки какой удивительно оборотистый и предприимчивый бизнесмен господин Коропачинский.

Хотелось бы получить от прокуратуры Красноярского края более внятную и правдивую версию событий.

Примечательно, что исходя из ответа краевой прокуратуры, вопрос с незаконной стройкой планируют решать именно в пользу незаконно строящихся домов, а не в пользу водозабора, который стоял здесь с советских времён и никому не мешал. Пока на земельный участок не положил глаз Коропачинский.

Будем следить за развитием дальнейших событий.

Автор: Макс Веселов © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, РАССЛЕДОВАНИЯ, КРАСНОЯРСК 👁 23484
09.03.2023, 22:20 🗨 625

URL: <https://babr24.com/?IDE=242713> Bytes: 8159 / 7630 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com



Автор текста: **Макс Веселов**,
политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1440**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)

эл.почта: kraasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)