

# Полмиллиарда впустую, или Как «дочка» ТДСК опять накосячила

Есть у Томской домостроительной компании особенно нерадивая «дочка» – ЗАО «СУ ТДСК» (ОГРН 1027000854946). В 2020 году фирма возвела некачественный детский сад в селе Мельниково, завывсив его цену, а в 2021 году забыла обеспечить очистными сооружениями дом-интернат для престарелых в селе Итатка. Более того, сейчас стены в доме покрыты плесенью, потолок – подтёками.

## Дом для престарелых в Итатке

Дом-интернат для престарелых на 170 койко-мест в селе Итатка был построен по нацпроекту «Демография» в 2021 году. О его ужасном состоянии [сообщил](#) 3 марта томский «Народный фронт»:

«Новый дом-интернат для престарелых и инвалидов в селе Итатка Томского района обошёлся бюджету в 530 миллионов рублей. Два корпуса на 170 постояльцев построили еще в 2021 году, но они до сих пор пустуют. Снаружи всё вроде бы красиво, а внутри наши эксперты нашли грибок, плесень, подтеки на потолках, протекающую крышу, обвалившиеся куски штукатурки, сломанную сантехнику, незакрывающиеся краны и массу других «сюрпризов»... Даже если все недочёты устранят, учреждение всё равно не откроется. Потому что для него забыли построить очистные сооружения. И исправить это «недоразумение» быстро не получится».

А вот видео, опубликованное томским «Народным фронтом»:



Теперь, чтобы построить очистные сооружения, нужно 125 миллионов рублей и минимум один год. 15 февраля и.о. заместителя губернатора Томской области по социальной политике Светлана Грузных заявила, что дом престарелых в Итатке запустят не раньше 2024 года. Меж тем конкурс на выбор компании, которая сделает очистные, ещё не объявлен. Явно ЗАО «СУ ТДСК» заниматься этим не будет. Почему мы так решили, узнаете из статьи о деятельности другой «дочки» Томской домостроительной компании – [«Плакала поликлиника в Южных воротах»](#).

## Детсад в Мельниково

В ноябре 2020 года ЗАО «СУ ТДСК» сдала в эксплуатацию детский сад на 145 мест в селе Мельниково, возведённый по нацпроекту «Демография». Местная администрация приняла здание. Через несколько месяцев там прорвало трубы. Причина: использование субподрядчиком при строительстве некачественных сантехнических изделий.

Сначала «дочка» Томской домостроительной компании отделалась легко: косметическим ремонтом и штрафом в 30 тысяч рублей. Прокуратура возбудила в отношении ответственного должностного лица фирмы дело об административном правонарушении по части седьмой статьи 7.32 КоАП (неисполнение обязательств,

предусмотренных контрактом на выполнение работ для нужд заказчиков, с причинением существенного вреда охраняемым законом интересам общества и государства).

Чуть позже выяснилось, что организация завысила цену детсада на 700 тысяч рублей. Против неё возбудили уголовное дело по части третьей статьи 159 УК РФ – мошенничество.

«Несмотря на то что часть строительных работ проводилась в летне-осенний период, о чём подрядчику было достоверно известно, к оплате выполненных работ представлены акты их приёмки с учётом затрат на зимнее удорожание. Завышение стоимости строительства составило более 700 тысяч рублей. На основании представленных подрядчиком актов застройщику произведена оплата», – заявила тогда прокуратура.

Разумеется, директор ЗАО «СУ ТДСК» Александр Поморцев вину не признал, отметив, что считает выводы правоохранительных органов ошибочными. Чем всё закончилось, неизвестно.

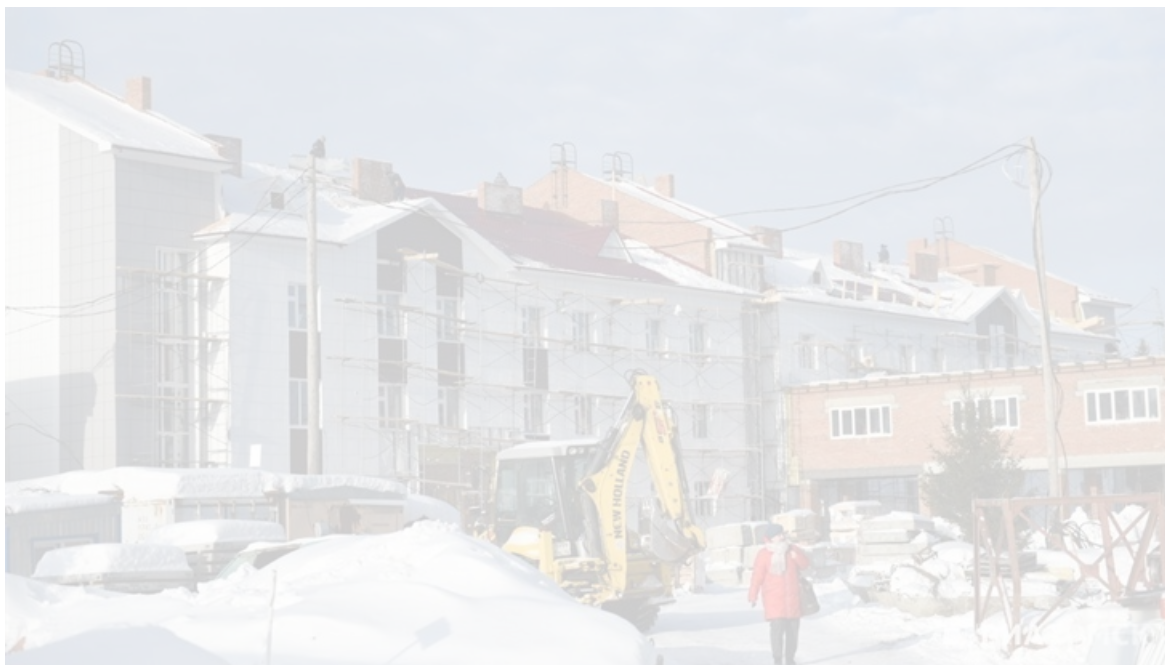
## Справка

Томская домостроительная компания – советская и российская строительная организация сибирского региона, крупнейший застройщик в Томске и Томской области. Компания создана в 1963 году, головной офис расположен в Томске.

Генеральный директор – Александр Шпетер.

Холдинг ТДСК состоит из 23 предприятий, обеспечивающих полный цикл проведения профильных работ: от проектирования и производства строительных материалов до обеспечения телекоммуникациями и жилищно-коммунального обслуживания сданных объектов.

Размер уставного капитала: 77 573 149 рублей.



Автор: Андрей Игнатьев © Babr24.com ЖКХ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ОБЩЕСТВО, ТОМСК 20088  
08.03.2023, 13:28 571

URL: <https://babr24.com/?IDE=242647> Bytes: 4335 / 3865 Версия для печати Скачать PDF

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:  
[tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1221** текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: [@babrobot\\_bot](#)  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)