

# Дом, который не построил депутат

## Как вылечить директора ООО «Горсети» Владимира Резникова от природной застенчивости

Доходы и список имущества депутата Законодательной думы Томской области, директора компании ООО «Горсети» Владимира Резникова и его сына Максима Резникова неоднократно обсуждались в томских СМИ. Многие томичи знают, что совладелец «Горсетей» и члены его семьи входят в список самых богатых жителей региона. Их доходы приближаются к десяткам миллионов рублей в месяц. Тем не менее даже большие деньги не могут уберечь Владимира Резникова от соблазна «сэкономить» на оплате налогов.

### Многолетний недострой

Согласно своей налоговой декларации, областной депутат Владимир Резников на 2021 год владел тремя жилыми домами площадью 92,2, 511,9 и 136 квадратных метров, а также квартирой в 145,5 квадратного метра. К этому можно прибавить множество земельных участков совокупной площадью в десятки тысяч квадратных метров для самых разных нужд.

Причем жилой дом в селе Тимирязевское площадью в 511,9 квадратных метра уже много лет числится как объект незавершенного строительства. Почему трёхэтажный особняк такой огромной площади до сих пор числится в декларации как недострой, нас особенно заинтересовало. Тем более что жилой дом вполне достроен и им давно пользуются. В связи с чем мы на днях побывали в селе Тимирязевское, по улице Примыкания, где и находится жилой дом депутата Законодательной думы Томской области.

В глаза сразу бросилась прорубленная аллея в сосняке к «сиротской лачуге» Резникова, увидели вскоре и сам домишко. Тут же находятся гараж, несколько других строений, сад с деревьями и собственный пруд. Есть на земельном участке около роскошного особняка и свежая трансформаторная подстанция, и даже антенна сотовой связи. Все тут обустроено дорого и со вкусом.



Сразу возник резонный вопрос, а почему, собственно, народные избранники живут в экологически чистых районах Томска, а мы, их избиратели, в городских «человейниках» с неблагоприятными экологическими условиями? Наоборот же должно быть! Огромный дом Владимира Резникова, как нам рассказали его соседи, оборудован по последнему слову техники, в нем дистанционно можно заполнять бассейн водой, включать и выключать свет. Ничего даже близкого похожего на «объект незавершенного строительства» мы не увидели.

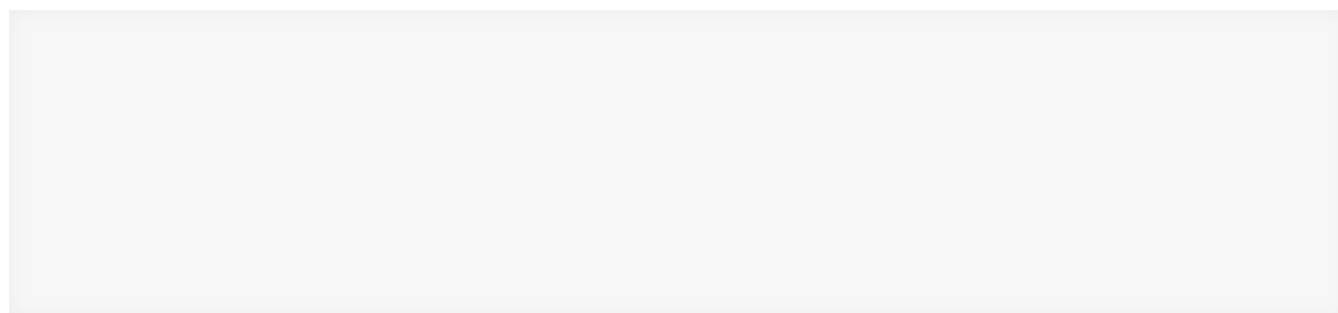


### **Запрос в мэрию Томска**

Поскольку увиденное нами в пригороде Томска на «объект незавершённого строительства» явно не тянуло, решили сделать запрос в мэрию города, когда выдавалось разрешение на строительство дома в Тимирязево, вводился ли объект в эксплуатацию, если да, то, когда именно.

Ответ удивил еще больше. Оказывается, администрация Томска не выдавала нашему законодателю разрешение на строительство «скромной лачуги» и на ввод домишки в эксплуатацию по улице Примыкания. Получается, что вот такой у нас «законодатель», допускающий нарушения закона, и он принимает для томичей законы?! Поскольку разрешений на строительство дома Владимир Резников явно не получал, встают другие закономерные вопросы: а зарегистрировал ли он свои домики (их два) в Росреестре и платит ли налоги на собственность, пополняя бюджет Томской области?

Углубленный анализ вскрыл, что участков по этому адресу находится не один, а два: в 1200 и 2034 квадратных метра, и домов там находится формально тоже два! Один – деревянный, площадью в 92,2 квадратного метра, одноэтажный, построенный еще в 1995 году, поставленный на кадастр в ноябре 2011 года; другой – трёхэтажный, кирпичный, зарегистрированный в мае 2011 года, тот самый многолетний «недострой». Причем земельные участки поставлены на кадастр еще в 2005 году. Права собственности на все объекты недвижимости выданы еще в мае 2006 года.







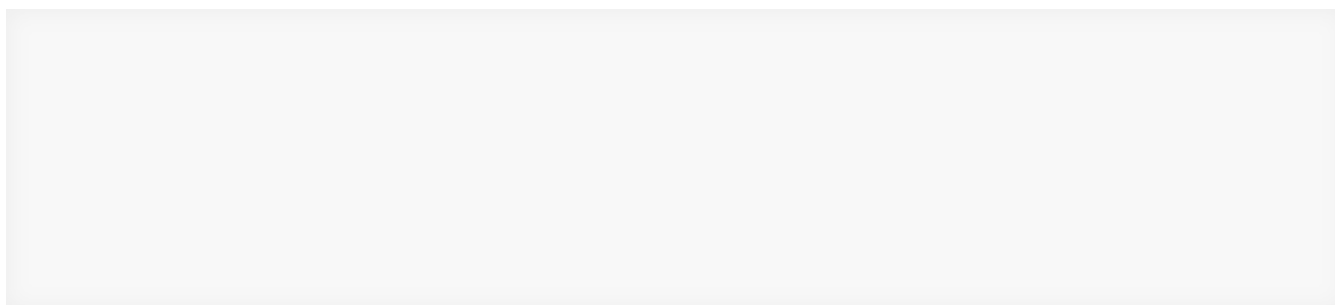
Выходит, вот уже более десяти лет дом Владимира Резникова в Тимирязево числится «объектом незавершенного строительства»? Не многовато ли времени прошло? Все никак свой огромный дом не достроит, бедняга? Как же так? Как же тогда там все обстоит с коммунальными услугами, водой, электрической энергией, водоотведением, теплом? Каким образом областной депутат пользуется этими коммунальными услугами, если его дом формально в эксплуатацию даже не введен? Не пользуется? Да не похоже, по всем признакам пользуется, и активно.

Не платит за них в полном объеме, как небезызвестный депутат, председатель Думы ЗАТО Северск Григорий Шамин? Хороший вопрос, только кто бы на него ответил... Видимо, запросы снова придется делать, и не один: в администрацию Томска, Томского района, прокуратуру региона, подведены ли к домам коммуникации, если да, то какие и на каком основании... Иначе и не узнать, что же происходит на самом деле...

### **Очень застенчивый депутат**

Может, у Владимира Резникова наблюдается недостаток в средствах? Мало ли как бывает в жизни, вдруг бизнесмен и депутат поиздержался, все свои деньги на недостроенный дом потратил и жить банально не на что? Нет, если верить декларациям народного избранника, только официально он заработал за последние десять лет около 500 миллионов рублей! Цифра, просто поражающая воображение простого смертного. Неужели с 2011 года не нашлось средств домину наконец достроить и оформить как полагается? Да, думается, тут вовсе не в недостатке денег дело.

Такой большой жилой дом выгодно держать как объект незавершённого строительства годами, чтобы уменьшить земельный и прочий налоги. Такой подход поистине удивителен, при огромных доходах наблюдаем у одного из самых богатых людей Томской области сущее крохоборство, если не сказать «плюшкинскую мелочность». Хоть на этом, но «сэкономлю», хоть пару тысяч рублей, да не заплачу в бюджет...





Правда, могут быть и другие объяснения такой небывалой скромности и застенчивости. Дело еще может быть в том, что официально под строениями Владимира Резникова в Тимирязево находится 3234 квадратных метра земли, а вот по факту, если верить фотографиям со спутника и с местности, по всей видимости, намного больше – около семи тысяч квадратных метров. Не является ли это самозахватом муниципальной земли со стороны народного избранника? Тогда понятно, почему до сих пор ничего не оформлено, начни все оформлять, вопросы у надзорных органов появятся.

Не отстает по размаху от любимого отца и сын, Максим Резников, депутат думы Томска, у которого в поселке Апрель, по улице Рукавишникова, находится земельный участок в 1020 квадратных метров и особняк в 312,8 квадратного метра. Официальный доход за последние четыре года – более 50 миллионов рублей. В его налоговых декларациях тоже есть что исследовать, но это уже совсем другая история...

Автор текста: Григорий Лихолетов

---

Фото: Григорий Лихолетов/Babr24

Автор: Соня Совушкина © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, РАССЛЕДОВАНИЯ, ПОЛИТИКА, ТОМСК 28.02.2023, 23:11 632 28753

URL: <https://babr24.com/?IDE=242316> Bytes: 7417 / 6543 Версия для печати Скачать PDF

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:

[tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

Автор текста: **Соня  
Совушкина.**

## НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

---

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл. почта: newsbabr@gmail.com

## ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

---

эл. почта: bratska.net.net@gmail.com

## КОНТАКТЫ

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл. почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл. почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл. почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл. почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл. почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

## ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл. почта: eqquatoria@gmail.com

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл. почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)