

## Инсайд. ОЭЗ и Байкальск: почему «нет»?

И хотя мы 100% ратуем за развитие, и хотели бы видеть Байкальск процветающим, ложечку дегтя к этому позитивному посту все же добавим.



Автор: Даниил Тетерин  
Фото из альбома  
**"Иркутская область.  
Байкальск. БЦБК"** ©  
Фотобанк "RuBabr"

ОЭЗ «Ворота Байкала» существует с 2007 года, но почему-то за 15 лет ОЭЗ так и не смогла собрать пул инвесторов, которые действительно бы что-то создали, а не только заявляли о намерениях. Хотя вроде и налоговые преференции должны их привлекать, и регион вкладывается в развитие инфраструктуры города. Да и в плане уникального климата у Байкальска большой потенциал.

Все проекты ОЭЗ, заявленные на данный момент как проектируемые и строящиеся, — это небольшие гостиницы и гостевые дома. И даже если они будут построены, на благополучие Байкальска в экономическом и туристическом плане они не сильно повлияют (хотя безусловно это уже лучше, чем ничего). На одной «Горе Соболиной», работа которой вовсе не заслуга ОЭЗ, тоже далеко на уедешь.

Почему же крупные частные инвесторы не спешили и не спешат вкладываться и строить в Байкальске курорты, парки развлечений и прочие туристические прелести?



Автор: Кирилл  
Шипицин  
Фото из альбома  
**"Иркутская область.  
Байкальск. Гора  
Соболиная"** ©  
Фотобанк "RuBabr"

Во-первых, любое строительство и любой бизнес на Байкале находятся под прессом ограничений и требований природоохранного законодательства (что правильно, но не всегда в границах здравого смысла). И соответствовать всем требованиям далеко не просто.

Кроме этого, всё стабильно нестабильно в долгосрочной перспективе: сегодня ты строишь, работаешь, и всё окей, завтра — вносят изменения в законодательство, и ты внезапно оказываешься вне закона. И вот уже прокуратура и приставы требуют всё закрыть и снести. Таких историй на Байкале — множество, и естественно это отпугивает потенциальных инвесторов.

Во-вторых, в комментариях к посту справедливо напоминают: у Байкальска шлейф промышленного города, и прошлое в виде токсичных отходов БЦБК всё ещё с нами. И именно они несут угрозу и благополучию озера, и жизни людей, и развитию туризма. До сих пор у проблемы с ликвидацией отходов, накопленных с советских времен, нет решения (и неизвестно, когда будет), они хранятся в накопителях непосредственно рядом с Байкалом, и пока они там, высоки риски экологической катастрофы.

Для любого инвестора, думающего на долгосрочную перспективу, это ключевой фактор и риск. И именно это в большей степени мешает развитию Байкальска.

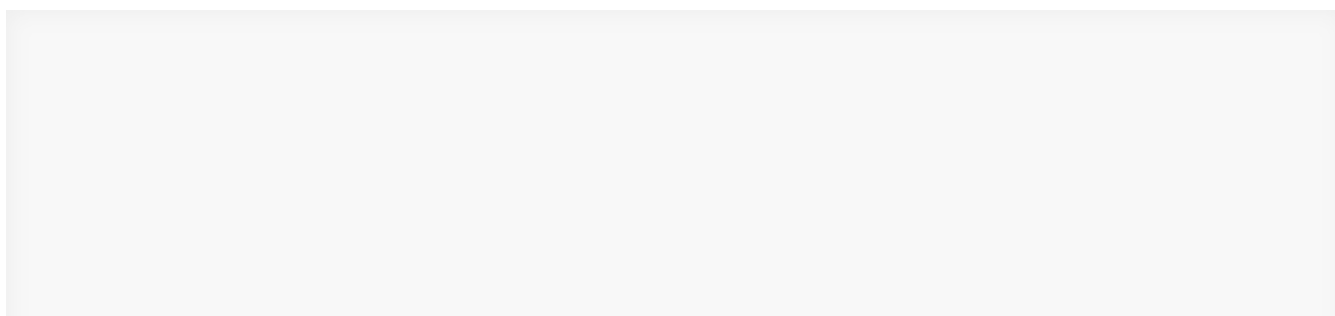
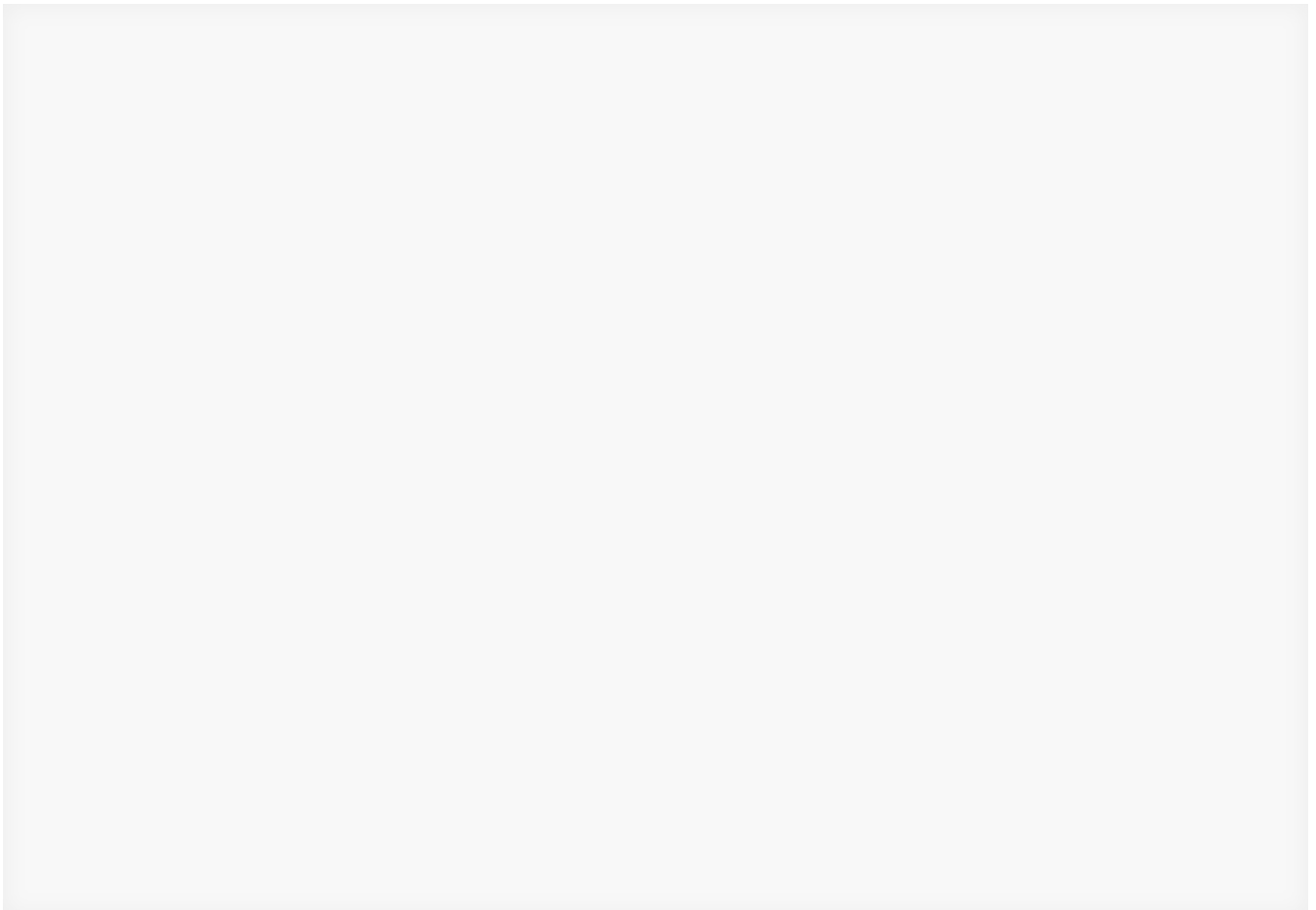




Фото из альбома  
**"Иркутская область.  
Байкальск. БЦБК"** ©  
Фотобанк "RuVabr"

Байкальск — уникальный город. Когда-то он был промышленным от и до, существовал для нужд и за счет БЦБК, но после закрытия комбината стал искать себя. Теперь благодаря особому климату в этой точке Байкала и усилиям людей он создает себе новую репутацию — «клубничного рая» летом (выращивание клубники здесь стало повсеместным и чуть ли не основным способом заработка для жителей после ликвидации БЦБК) и горнолыжного центра региона с видом на озеро зимой.





Байкальск меняется, и этим он интересен. Он привлекает туристов, ученых и художников. У города есть своя атмосфера и потенциал. Хотелось бы, чтобы стимулов и возможностей для развития у города было ещё больше, и вопрос с отходами БЦБК был решен.

Автор: Анна Амгейзер © Babr24.com Источник: <https://t.me/sibeconomist>  
ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ЭКОЛОГИЯ, ИРКУТСК, БАЙКАЛ 👁 31393 26.02.2023, 15:40 📌 383

URL: <https://babr24.com/?IDE=242170> Bytes: 4212 / 3262 Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:*

[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Автор текста: **Анна Амгейзер**.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](https://t.me/babr24_link_bot)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

## КОНТАКТЫ

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24\_link\_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24\_link\_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24\_link\_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24\_link\_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24\_link\_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

## ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

---

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot\_bot

эл.почта: equatoria@gmail.com

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)