

## Для правобережья Красноярска готовят новое место притяжения

Перезагрузка Предмостной площади — актуальное градостроительное событие Красноярска. Собрали информацию, как преобразится общественное пространство в Свердловском районе, которое считается сердцем правого берега. Чиновники обещают, что уже через три года красноярцы не узнают место.

Масштабное преобразование приурочено к 400-летию Красноярска. Работы должны начаться в этом благоустроительном сезоне.

В начале февраля стало известно о заключении контрактов на строительство двух объектов культуры, которые разместятся на обновлённой площади. К сентябрю 2025 года обещают построить **хореографический колледж** — четырёхэтажное здание площадью 18 тысяч квадратных метров с учебным театром на 500 мест. Стоимость объекта — **2,8 миллиарда рублей**. К этому же сроку планируется сдать «**Поздеев-центр**» — 12 тысяч квадратных метров площадей и залов с выставками и мастерскими. Цена проектирования и строительства — **1,7 миллиарда рублей**.

Сейчас на месте будущих объектов пустыри. Так территория будет выглядеть после преобразования:







Другая задача — устранить пробки на подъезде к кольцу. Для этого разрабатывается **проект расширения 450-метрового участка проспекта Красраба** — от мемориального комплекса «Сибирский каторжный путь» по направлению к Коммунальному мосту. Этот участок регулярно собирает транспортные пробки. Проект расширения магистрали сейчас проходит госэкспертизу.

По словам мэра Владислава Логинова, на реконструкцию участка запланировано около **109 миллионов рублей**. Павильоны, расположенные вдоль проезжей части, выкупят у собственников и отправят под снос. Павильоны предварительно оценили в 78 миллионов рублей. Снесут также заброшенное кафе, которое, по словам мэра, не эксплуатируется пять лет.

Вдоль проспекта будет обустроено **пешеходное пространство** — от здания Центра творческого образования до ул. Навигационной. Работы выполнят по федеральной программе «Формирование комфортной городской среды». К Предмостной площади проведут пешеходные подходы с зоной отдыха и брусчатыми дорожками. На благоустроительные работы запланировано **37 миллионов рублей**.

Зелёные насаждения — большая тема для Красноярска на фоне варварского обращения с деревьями при проведении строительных работ. Не избежать вырубки и в случае благоустройства Предмостной площади — снос деревьев планируется. Даром что обещают сносить только те, что будут признаны «аварийными». Выжившим насаждениям обещают кронирование.

Так Владислав Логинов высказался о Предмостной площади после преобразования:

*«Она будет продолжать большую комфортную среду, которую мы сформировали на ул. Гладкова, и сейчас конструируемую на набережной. Поэтому набережная будет продолжаться. Ну и сама Предмостная площадь — это и Поздеев-центр, и хореографический колледж. Это объекты культурного притяжения, и нам необходимо создать среду и вокруг них».*

## Из цепких лап «Сибиряка»

Отметим, долгое время препоной к масштабному преобразению Предмостной площади оставалась строительная компания «Сибиряк», у которой в аренде находились участки земли у кольцевой развязки.

Ещё в 2014 году застройщик заявлял о планах построить здесь новый торгово-развлекательный комплекс с аквапарком. Летом 2016 года на площадке начались строительные шевеления: возвели забор, вырыли котлован, обещали сделать красивую набережную. Однако к делу компания Владимира Егорова так и не приступила, полностью переключившись на строительство объектов к Универсиаде. Территория вокруг Предмостной площади годами простаивала в запустелом состоянии, буквально деградируя с каждым годом.

В 2017 году суд установил, что городские чиновники отдали земли в аренду застройщику незаконно, с нарушениями. Землю постановили вернуть городу, а муниципалитет обязали выставить участок на открытые торги. В 2019-м городским чиновникам пришлось вступить с «Сибиряком» в судебные тяжбы, чтобы вернуть земельные участки обратно в муниципалитет.

Автор: Макс Веселов © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ЖКХ, КРАСНОЯРСК 👁 17020 21.02.2023, 21:55  
👤 427

URL: <https://babr24.com/?IDE=241984> Bytes: 4412 / 3923 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:  
[krsyar.babr@gmail.com](mailto:krsyar.babr@gmail.com)



Автор текста: **Макс Веселов**,  
политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1440**  
текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@krs24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [krsyar.babr@gmail.com](mailto:krsyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)