

# ЖК «Квадро»: жертвы корысти мошенников и нерасторопности надзорников

История скандального ЖК «Квадро» в Центральном районе, спустя пять лет, близится к развязке. Долгожданная стройка началась — правда, прежде чем возобновить работы, пришлось снести то, что уже было построено.

В 2022 году четыре недостроенных дома наконец передали в ведение регионального Фонда защиты прав дольщиков. Этому шагу предшествовало банкротство застройщика — подрядной организации ООО «Сибинвест». Долгострой обещают сдать в эксплуатацию к декабрю 2023 года.

Осенью 2022 года в Фонде отчитались о завершении демонтажа конструкций и перегородок, которые были выполнены с нарушением строительных норм. Процесс сноса сопровождался скоплением большого количества мусора, который разносился ветром по окрестностям, а рабочих уличили в сбрасывании кирпичей с высоты вниз. Объяснительную работу с подрядчиком пришлось провести чиновникам краевого Минстроя.

Сейчас поступила информация, что у «свечек» заново смонтированы наружные стены, на 50% выполнено остекление, на 70% готова система тепло- и водоснабжения и водоотведения.



Бабр ранее писал о данном жилом комплексе, дольщики которого стали жертвами мошеннической схемы с использованием договоров субподряда. Подрядчиком строительства ЖК «Квадро» выступало ООО «Сибинвест». В отношении директора фирмы Анатолия Воробьева возбуждалось уголовное дело по статье «Мошенничество». Воробьев подозревался в хищении денежных средств участников долевого строительства.

Заветные ключи от квартир долевыми инвесторы должны были получить ещё в 2018 году. В 2019-м раскрылась мошенническая схема. Ситуацию с обманутыми дольщиками взяли на контроль в краевом Стройнадзоре и Минстрое, проводились совещания с участием прокуратуры. Как показало время, контроль со стороны чиновников оказался слабым, потому как застройщик не спешил достраивать дома. Ошибка была в том, что надзорные органы почему-то истово поверили в увещевания подрядчика о том, что он сможет самостоятельно завершить дома. Пока в уши краевых чиновников лились пустые обещания, дольщики всё это время были вынуждены платить ипотеку и тратить деньги на аренду жилья — вложив средства в покупку квартир, они остались без квадратных метров. Прокуратура советовала скорее запускать процедуру банкротства застройщика и заниматься передачей объектов для завершения строительства Фонду защиты прав дольщиков.

Лишь к 2022 году процесс сдвинулся с мёртвой точки — застройщика обанкротили, а дома передали под опеку регионального Фонда защиты дольщиков.

Изначально было принято решение достраивать дома, но экспертиза показала, что все четыре дома не соответствуют проекту и строительным нормативам. Поэтому их решили снести и отстроить заново. Подрядчика выбрали в ходе торгов.



## ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

### Темпы достройки крайне низкие

Напомним, Фонд защиты дольщиков был создан в Красноярском крае в 2019 году. Его задача — урегулирование обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед обманутыми гражданами. После банкротства застройщика Фонду передаются права для завершения строительства многоквартирных домов. Сценария два: достроить дом или выплатить дольщикам денежные компенсации.

В ноябре 2022 года Красноярский край был назван в числе регионов, где федеральный Фонд развития территорий зафиксировал отставание от графиков достройки проблемных домов. В общей сложности при участии регионального фонда в Красноярском крае должны завершить 17 проблемных домов. **Из 17 объектов к строительным работам подрядчики приступили лишь по четырём.** Это жилой комплекс «Квадро», ЖК «Нойланд Черемушки» на ул. Шевченко, дом компании «Емельяновская слобода» на ул. 1-я Хабаровская и объект компании «Стройиндустрия» в Сосновоборске.

Автор: Макс Веселов © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, КРАСНОЯРСК 26216  
17.02.2023, 16:28 419

URL: <https://babr24.com/?IDE=241802> Bytes: 3972 / 3655 Версия для печати Скачать PDF

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Вайбер
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:

[krsyar.babr@gmail.com](mailto:krsyar.babr@gmail.com)



Автор текста: **Макс Веселов**,  
политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1440**  
текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: [krsyar.babr@gmail.com](mailto:krsyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)