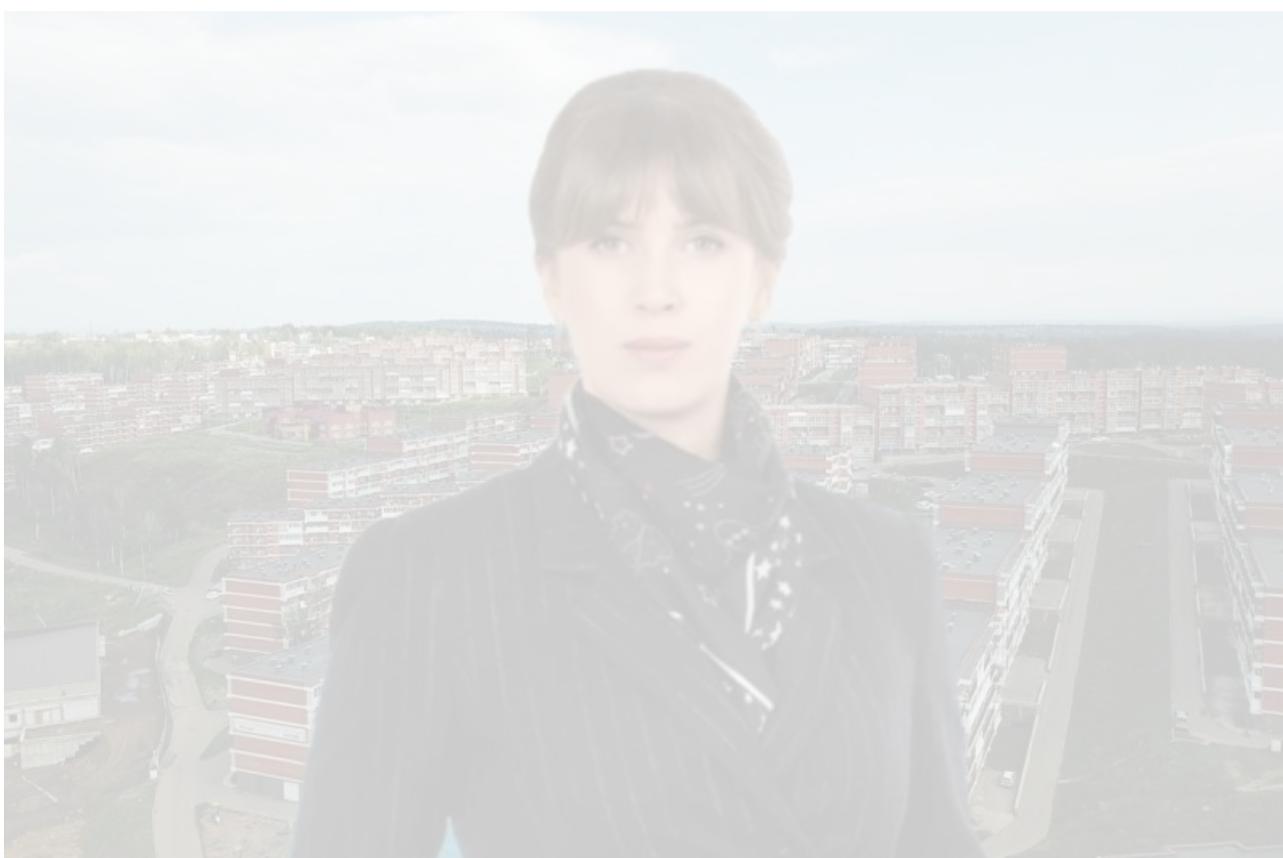


## Побежден, но не сломлен: администрация Маркова проиграла суд «Норд-Весту»

Перед главой Маркова Татьяной Макаревич встала нерешаемая дилемма: пойти по стопам предшественницы Галины Шумихиной и получить реальный приговор или в очередной раз проявить безупречную политическую гибкость и сделать во благо себе, но во вред жителями «своего» поселения.

**Суд обязал ко второму. Следующий ход: Татьяна Макаревич. Делаем ставки?**



Судебное разбирательство между администрацией Маркова и печально известной строительной компанией «Норд-Вест» (ОГРН 1173850008584), разрешившееся в январе этого года, корнями уходит еще в год 2011. Тогда администрация поселения выдала застройщику разрешение на строительство 262 жилых домов, возвести которые было необходимо до 2016 года. Но что называется: **дошли не все и не сразу**.

За прошедшее десятилетие лицензию несколько раз корректировали. С каждой внесенной поправкой срок сдачи долгожданных домов сдвигался все дальше и дальше, а количество объектов строительства необъяснимо сокращалось.

Как итог: в августе 2022 года «Норд-Вест» обратился к администрации муниципалитета за разрешением на ввод в эксплуатацию 16 трехэтажных домов.

Администрация отказала.

Решение предсказуемое и неожиданное одновременно.

«Норд-Вест» — имя в строительном бизнесе едва ли не нарицательное. Компания, фактически принадлежащая **семейству Гусевых**, на протяжении всей своей истории «радует» покупателей дешевым и парадоксально некачественным жильем. Особенно в этой эпичной истории о работе «спустя рукава» страдают жители микрорайона Березовый, который повсеместно застроен именно «Норд-Вестом».

Застроен, что важно, именно жилыми многоквартирными домами без какой-либо соответствующей инфраструктуры. Так, «Норд-Вест» отчаянно игнорирует все заложенные в проектах обязательства по предоставлению парковочных мест на придомовой территории, сорвал строительство обещанной жителям Березового школы и неоднократно «вертел» нормы градостроительного законодательства.

В



В 2020 году администрация Иркутского района наконец озаботилась вопросом контроля за безобразным стилем работы компании. По результатам проведенной проверки, прокуратурой было вынесено решение в пользу администрации, а «Норд-Вест» был вынужден выплатить штраф в размере 100 тысяч рублей — смешная цифра для строительной корпорации. Стоит отметить, что при этом организация не приостанавливала свою деятельность ни на день.

А уже в январе прошедшего года суд обязал администрацию Марковского муниципального образования ввести в эксплуатацию жилые дома в микрорайоне Березовом. Те самые шестнадцать несчастных «долгостроев».

Напомним, что администрация Маркова с августа откладывала это решение, накладывая вето на представленные жилые помещения. Судебный процесс прошел через несколько кассаций. Январский вердикт — итог многомесячного противостояния Макаревич и Гусевых.

Причин упорного нежелания муниципалитета принимать «гений инженерной мысли» от «Норд-Веста» в эксплуатацию несколько. Во-первых, в изначальном проекте дома предполагались к строительству с подземными парковками, которых в итоговом «продукте» не оказалось. Это примитивное нарушение выполнения обязательств подрядной организации, которое при первой же проверке повлечет за собой серьезные проблемы для муниципалитета. Уголовного характера.

Кроме того, очередное уродливое детище «Норд-Веста» отличается парадоксально низким качеством

строительства. Ситуация в целом для Березового привычная, но это вовсе не означает, что нормальная.

Поэтому марковская администрация свое нежелание принимать участие в откровенной афере по прикрытию отмытых «Норд-Вестом» денег объясняет (совершенно законно) несоответствием возведенных домов конструкций установленным требованиям строительства, в частности, градостроительному плану земельного участка, а также отсутствием правоустанавливающих документов.

**Теперь же, вследствие принятого судом решения, Макаревич оказалась меж двух огней. И на той, и на другой чаше весов — вероятное возбуждение уголовного дела.**

**Бесплатный проверенный временем совет госпоже градоначальнице:** тянуть «резину» до последнего. Дома от «Норд-Веста» настолько плохого качества, что через пару лет любая проверка их не признает за жилую площадь. Их, вероятно, уже и не будет — развалятся, как разваливается весь многострадальный Березовый.

«Построено "Норд-Вестом"» — маркер хуже, чем «сделано в Китае». Но ушлость и сила этой строительной заразы непомерно высока. Устойчивая структура существует десятилетиями, меняя наименование и фамилии учредителей, но сохраняя важные имена «за кулисами» — имя семейства Гусевых. Противостояние им — сложный политический процесс, на который у Макаревич не хватает ни веса, ни опыта. Но она все же пошла на рожон в августе.

Многие годы «Норд-Вест» представлял продуктом своей деятельности здания низкого качества, откровенно мухлевал с проектами строительства и «впаривал» жителям Березового разваливающиеся «халупы» вместо комфортабельных новостроек. Всегда при молчаливом попустительстве исполнительной власти.

Каждые редкие попытки оказать влияние на них воспринимались и воспринимаются как попытки «заработать очки» политиков разных мастей. Продемонстрировать активное внимание к острой проблеме, но в итоге традиционно спустить все на тормозах и смириться с политикой полумер: маленький штраф и как будто всеобщее порицание. Но работа, все такая же отвратительная по любым инженерным и моральным нормам, продолжится.

Теперь перед этим выбором встала Татьяна Макаревич. Изначально неоднозначный персонаж в истории Марковского муниципального образования. Пришедшая на должность главы сразу после Галины Шумихиной, разогнавшая администрацию и успевшая за без малого год на посту градоначальника «поругаться со всем миром», но при этом не сделать ровным счетом ничего содержательного и наобещать золотые горы всем и каждому — краткая и емкая характеристика управленческого потенциала Татьяны Макаревич.



**«Горячая марковская штучка», в августе уже отказавшая «Норд-Весту» играть по его правилам, безусловно, хочет повторить политический кульбит. У Макаревич хватит мозгов упрямства и наглости пойти против зарвавшейся строительной корпорации. Но каков будет итог?**

Такими темпами Маркова скоро догонит Усть-Илимск по количеству мэров, ставших фигурантами уголовных дел. Хотя, принимая во внимание новый тренд, эта участь маячит на горизонте у многих городов и районов.

Трудный выбор из двух в равной мере неудовлетворительных возможностей. Одна уверенность: с гусевского «Норд-Веста» все снова, что с гуся вода.

Бабр продолжит следить за развитием событий.



Автор: Лилия Войнич © Babr24.com ПОЛИТИКА, НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ИРКУТСК 👁 45318  
16.02.2023, 23:59 🔄 535

URL: <https://babr24.com/?IDE=241760> Bytes: 7222 / 3983 [Версия для печати](#) [Скачать PDF](#)

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:*

[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Автор текста: **Лилия Войнич.**

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)