

Размен Коропачинского: издевательство над жителями Южного берега

Воистину, нет границ у щедрости красноярского строителя Коропачинского.

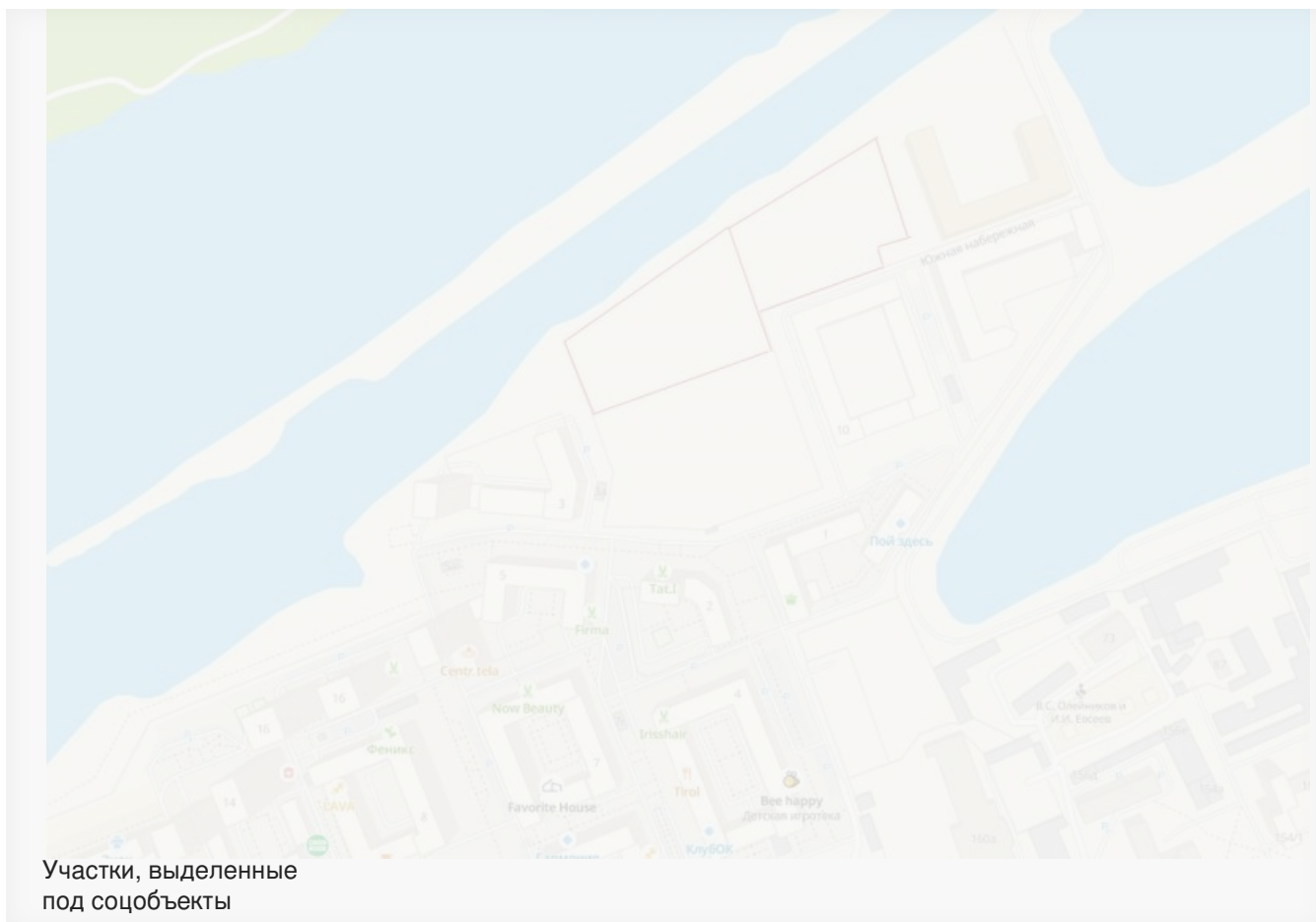
Застройщик «См.Сити» отдал Красноярску часть земли в Южном Береге под садик на 270 мест и школу, внимание, на 250 учеников. Назвать школу школой язык не поворачивается — это микрошкола для учеников с первого по четвёртый класс.

Известие донёс до красноярцев мэр Владислав Логинов:

«Земельные участки в микрорайоне Южный берег приняты в муниципальную собственность. Это территория между домами по ул. Регатная и ул. Парусная. Теперь здесь смогут разместиться детский сад на 270 мест и школа на 250 мест для учеников начальной школы.»

Сейчас специалисты просчитывают объём финансирования, который необходим на проектирование учреждений. Средства будем предусматривать в ближайшую корректировку бюджета.

Механизм мены земельных участков для возведения объектов социальной инфраструктуры применяем уже во второй раз, и эту практику продолжим для осуществления планов по строительству школ и детских садов».



Участки, выделенные под соцобъекты

Как видно, участки расположены у самого берега. И пока нет точности в том, что предоставленной земли действительно хватит для того, чтобы вместить школу и детский сад.

Столь «расточительные» дары строительная компания сделала не просто так, а в качестве размена. Взамен «СМ.Сити» получил **3,7 гектара** на улице Петра Подзолкова рядом с ЖК «Преображенский». Данный участок предназначен для высотной жилой застройки. Фирма также получила **участок в 0,18 гектара** (1800 квадратных метров) в центре города на улице Перенсона.

Это второй в истории Красноярска случай, когда землю для социальных объектов выменивают у частного собственника. Впервые размен произошёл тоже с «См.Сити». Тогда имел место настоящий земельный схематоз, который провернули в интересах бизнесмена Коропачинского и его фирмы.

Муниципалитет выкупил участки в микрорайоне Мичуринский через некое ООО «Кредитстрой». За пустырь в бывшей промзоне, который «Кредитстрой» собирал словно пазл, фирма получила от муниципалитета два других пустыря меньшей площадью, но зато в более престижных районах Красноярска со всей инфраструктурой. Ниточки размена привели к «См.Сити». Выяснилось, что «Кредитстрой» связан со строительной группой Александра Коропачинского. В какой-то период фирмой владела торговая компания «Русский альянс», совладельцем которой одно время была Ольга Коропачинская, жена главы «СМ.Сити». А руководитель «Кредитстроя» Дмитрий Малышев в соцсетях называет своим родственником Дениса Васильева, заместителя директора по экономике и совладельца «СМ.Сити». В мае 2022 года «Кредитстрой» сменил название на «М2 Групп».

Земельный схематоз имени Коропачинского

«Школа на воде» в отдалённой перспективе

Радоваться, на самом деле, стоит очень и очень сдержанно. Потому как вопрос обеспечения Южного берега социальной инфраструктурой не снят с повестки. Да, проблему удастся немного и ненадолго сгладить, но

в долгосрочной перспективе микрорайон будет нуждаться в качественной большой школе, это факт.

Ближайшие учебные заведения здесь переполнены. Притом ситуация с местами в школах в микрорайоне — одна из худших по всему городу. В феврале 2022 года Южный берег наряду с Академгородком, Солнечным и Образцово был признан точкой напряжения. В микрорайоне проживают 8 тысяч человек. Обслуживают район школы №17, 42, 93 и 6. Притом 42-я школа (1962–1965 годов постройки) находится в списке аварийных — есть трещины по зданию.



СМ.СИТИ
СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА

В перспективе решить проблему Южного берега может та самая «школа на воде», о которой много было сказано. Соцобъект на 1280 мест должен появиться на искусственной земельной насыпи в Абаканской протоке. Однако перспектива отдалённая. Сперва необходимо разработать и согласовать проект насыпи. Её создание потребует



дополнительно около двух лет — процесс будет прерываться на периоды нереста особо ценных видов рыб.

Далее немалое количество времени уйдёт на то, чтобы появившийся земельный участок перевести из федеральной собственности в муниципальную. Потому как все земли вдоль рек по умолчанию оказываются в федеральной собственности.

И только потом можно будет приступить к проектированию и строительству школы. Это горизонт 2027-2028 годов.

В общем, в ближайшие годы Южный берег так и останется без вместительной школы. Вспомнить нужно вот что. Если бы застройщик района в лице «См.Сити» не обманул покупателей квадратных метров, пообещав вместительную школу на этапе застройки и продажи квартир, сегодняшней патовой ситуации не было бы в принципе. Но, мы уже поняли, умение держать слово не является отличительной чертой бизнесмена Коропачинского.

Автор: Макс Веселов © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, РАССЛЕДОВАНИЯ, КРАСНОЯРСК 👁 21997
06.02.2023, 20:48 📌 386

URL: <https://babr24.com/?IDE=241260> Bytes: 5138 / 4641 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["СМ.СИТИ И "НОВЫЙ ГОРОД": ИМПЕРИЯ КОРОПАЧИНСКИХ"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Вайбер
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com



Автор текста: **Макс Веселов**,
политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1440**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)