

Телеграм Томска за неделю: реконструкция убогой набережной, Супервосток – всё (?), вздорное предложение Савотина

Бабр представляет обзор ключевых событий и обсуждений в томском сегменте мессенджера Telegram за неделю с 23 по 29 января 2023 года включительно.

Реконструкция убогой набережной

Администрация Томской области ищет инвестора, который вложится в реконструкцию набережной Ушайки в Томске. Ранее ООО «ГК «Гранит» замуровало реку в уродливые каменные плиты.

Умный транспорт Томска

Вот и новый эпизод позорного фарса с набережной Ушайки. Логичным продолжением этого непотребства стал бы демонтаж фонарей и заборов с проспекта Ленина с переносом в более подходящее место, а также попытка хоть как-то купировать нанесённый ущерб набережной, через разработку более адекватного проекта.

Делай Томск лучше!

Да когда же это кончится? Департамент по архитектуре и строительству Томской области в лице своего главы Дмитрия Асонова просто намертво не отпускает желание продолжить благоустройство набережной Ушайки и проспекта Ленина.

ХВАТИТ! Сколько можно уже тянуть эту резину? Всё давно сдохло и умерло. Нет ни старого губернатора, который любил гранит! Ни старого замгубернатора, который всех покрывал! Нет больше «Газпрома», который финансировал всю эту лабуду, а потом слился, увидев реакцию томичей. И как раз у нас, у томичей, больше нет никакого уважения к проводимым работам.

Главный проспект сейчас просто уставлен чугуном без функции, а никому не нужный гранитный амфитеатр засыпан снегом.

Василий Звягинцев

Нет кампуса – нет реконструкции набережной Ушайки.

С моей точки зрения, бизнес просто так никуда денег не вливает. НИКУДА.

Я подозреваю, весь проект реконструкции Ушайки был платой за то, что Граниту отдали кампус.

При этом концессионное соглашение по кампусу так и не подписано, вот и неудивительно, что реконструкция так и подвисла.

А учитывая, что сам проект реконструкции с жителями не согласовывали и в целом получил негативную оценку томичей – желание продолжать реконструкцию у Газпрома наверняка пропало.

Так что ожидаем новую концепцию реконструкции набережной Ушайки и последующий демонтаж уже установленных конструкций, которые невозможно использовать, и они в новую

концепцию не подходят. И изменение тех, которые можно изменить.

Правда бюджет у нас дефицитный, а меценаты не спешат.

Поэтому скорее всего – всё повиснет.

Надеюсь, хотя бы забор уберут и приведёт в безопасное состояние участок, который собирались, да так и не сделали.



Супервосток – всё (?)

Администрация Томска не разрешила ТДСК строить новые дома в микрорайоне Супервосток. Компания считает отказ незаконным – она обратилась с жалобой в Арбитражный суд.

Новости vtomske.ru

Мэрия отказывает ТДСК в строительстве новых домов в микрорайоне Супервосток

«В настоящее время рассматривается иск прокурора о признании недействующим решения думы от 2015 года, также в арбитражном суде возбуждено производство о признании недействительными решений об отказе в выдаче разрешений на строительство», – сообщил заммэра Алексей Макаров.

По информации ТДСК, дальнейшее развитие микрорайона будет определено после завершения всех судебных разбирательств.

Делай Томск лучше!

Мэрия отказывает ТДСК в выдаче разрешений на строительство новых домов в микрорайоне Супервосток. Шпегер злится и обжалует решения мэрии. Ничего себе, в Томском стройкомплексе развернулась нешуточное противостояние.

В настоящее время рассматривается иск прокурора Томской области о признании недействующим решения думы от 2015 года. Также в арбитражном суде хотят признать недействительными решения об отказе в выдаче разрешений на строительство. То есть были отказы в выдаче разрешений на строительство, которые сейчас обжалуются в арбитражном суде. Короче, прокуратура всё-таки жмёт на Супервосток и ТДСК, как и обещала.

И.о. начальника департамента архитектуры города Сергей Чиков говорит, что даже утверждённого проекта планировки территории нет, а это основополагающая вещь при любом строительстве.

Такое развитие событий более чем очевидное – микрорайон строится практически притык к частным домам, без подъездных дорог, запроектированных школ и садов. Не забудьте, что там ещё по соседству Бактин.



Тот самый Томский правдоруб

Позднее зажигание

Слыхали новость: наш дорогой муниципалитет отказал «Томской домостроительной компании» в новых жилых объектах на территории многострадального «Супервостока». Застройщики в ярости: топают ногами, клянут небесными карами и обещают апеллировать к Фемиде до потери сознания. Попутно ТДСК подключили своих «агентов влияния»: председатель комитета гордумы Томска по градостроительству, землепользованию и архитектуре Андрей Петров заявил, что подобные решения делают «туманными» перспективы развития города. Вот так и проявляются тайные связи капиталистов с коммунистами, не стоило, конечно, Андрею Геннадьевичу откровенно «палиться» в СМИ.

По сути, городские чиновники правы в своем нежелании пролонгировать кипучую деятельность ТДСК. Хозяева «Супервостока» пока демонстрируют какую-то запредельную элитарность в разных коммуникациях и при возникновении конфликтных ситуаций. Понятно, что с высокомерными выскочками разговор короткий: или, ребята, начинаем идти к конструктиву и взаимовыгодным решениям, или светлое будущее построим без вас. Хорошая логика, пусть и запоздавшая.

С другой стороны, и ТДСК в какой-то степени можно понять. У строителей, по всей видимости, были очень крепкие (почти что «пацанские») договоренности, скрепленные солидной юридической основой с предыдущей системой власти в Томской области. Иначе все бы эти шероховатости по инфраструктуре и общественным слушаниям вылезли значительно раньше. И теперь, когда «папочку-то подняли», возмущение застройщиков тоже выглядит логичным: это, как так, в одностороннем порядке менять условия игры? Этого же делать ни в коем случае нельзя. И здесь товарищ Петров прав: в существующей парадигме с ее кулуарными нравами попытки сделать все по закону ломают систему ценностей. Тогда и все остальные договоренности с другими участниками рынка тоже стоит пересмотреть или хотя бы поинтересоваться, насколько там развит «пацанский фактор»?

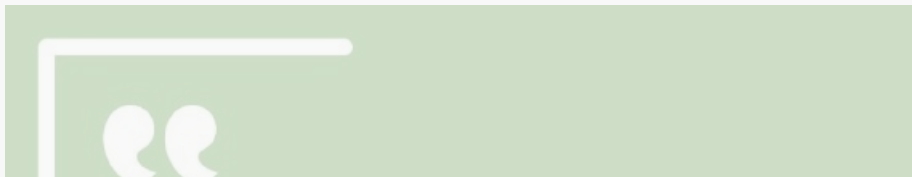
И все-таки, не исключено, что у ТДСК в контрактах с мэрией имеются четкие пункты, по трактовке которых можно и нужно спорить и судиться. Ведь никакой гуманный суд не станет рассматривать, чего и кто там порешал «чисто по понятиям».

Вздорное предложение Савотина

Директор областного Фонда капремонта многоквартирных домов Николай Савотин заявил, что объекты культурного наследия «вытягивают бешеные деньги», а поэтому их нужно ремонтировать на срок эксплуатации.



Томск. Бабр. Дальше некуда



Ворошилин · Точка зрения

Зачем вкладывать в культурное наследие? Оно все равно пойдёт под снос!

Интересная позиция, может быть не стоит лечить людей? Отвозить животных в ветклиники? Ведь исход один...

Честно говоря, я даже не знаю, как это прокомментировать и не выйти за рамки приличий.

ЛДПР всегда выступала за расселение ветхого и аварийного жилья, но в то же время культурное наследие необходимо сохранять и восстанавливать!

Город не бесит

Объекты культурного наследия, изношенные дома «вытягивают бешеные деньги», но остаются старыми, поэтому ремонт проводить надо на срок их эксплуатации – примерно так выразился о томском историческом культурном и архитектурном наследии Николай Савотин, гендир регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов.

После такой позиции в отношении исторического архитектурного наследия города, можно спокойно увольнять этого человека. Старые дома потому и разваливают, что в них ни город, ни область не вкладывают деньги в должной мере. Никто не ищет средств, госпрограмм, не требует от федерации бюджета, не поднимает и не заостряет этот вопрос. Не собирает подписи и не возмущается тому, почему у Томска есть невероятный пласт ценности, который разваливается у всех на глазах.

Просить шесть миллиардов на бессмысленную развязку – «ок», просить хоть копейку на деревянную архитектуру – позорно и невыгодно?

Стилистика, орфография и пунктуация авторов сохранены.



Автор: Андрей Игнатьев © Babr24.com ЖКХ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, КУЛЬТУРА, ТОМСК 👁 25030
30.01.2023, 14:19 📄 613

URL: <https://babr24.com/?IDE=240885> Bytes: 8928 / 7942 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:

tomsk.babr@gmail.com



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1221** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)