

## Мэрию Маркова обязали ввести в эксплуатацию 16 домов в Берёзовом

16 жилых домов в Берёзовом будут введены в эксплуатацию по суду. Строила дома компания «Норд-Вест», а разрешение на ввод в эксплуатацию принудительно будет давать мэрия Маркова. Об этом на пресс-конференции 25 января сообщил глава Фонда защиты прав участников долевого строительства Иркутской области Роман Лиходиевский.

Обязательство о введении в эксплуатацию содержится в судебном решении, которое 17 января вынес Четвёртый апелляционный арбитражный суд.

Строительство спорных зданий велось по разрешению, выданному ещё 9 марта 2011 года. Оно действовало до марта 2016 года, но срок действия в итоге продлили до 2019 года, а в конце 2017-го — и до 1 октября 2023 года. В итоге в августе 2022 года застройщик обратился за разрешением на ввод в эксплуатацию 16 новых домов, которые назывались «блок-секции 214-256». Однако после проверки застройщику было отказано. Специалисты администрации мотивировали отказ тем, что построенные объекты не соответствовали установленным требованиям строительства, в частности, градостроительному плану земельного участка, а также указали на отсутствие правоустанавливающих документов.

«Норд-Вест» обратился в суд. Первая инстанция заставила мэрию ещё раз рассмотреть заявление о вводе домов, однако застройщик сам обжаловал это решение, пересмотрев свои требования.

И вот теперь в Иркутской области есть первое решение о понуждении администрации к вводу новых домов в эксплуатацию. По словам Романа Лиходиевского, практика будет изучаться для дальнейшей работы с проблемными объектами. А вот дома в микрорайоне Берёзовый внесены в «группу риска». Что это такое, господин Лиходиевский не уточнил...

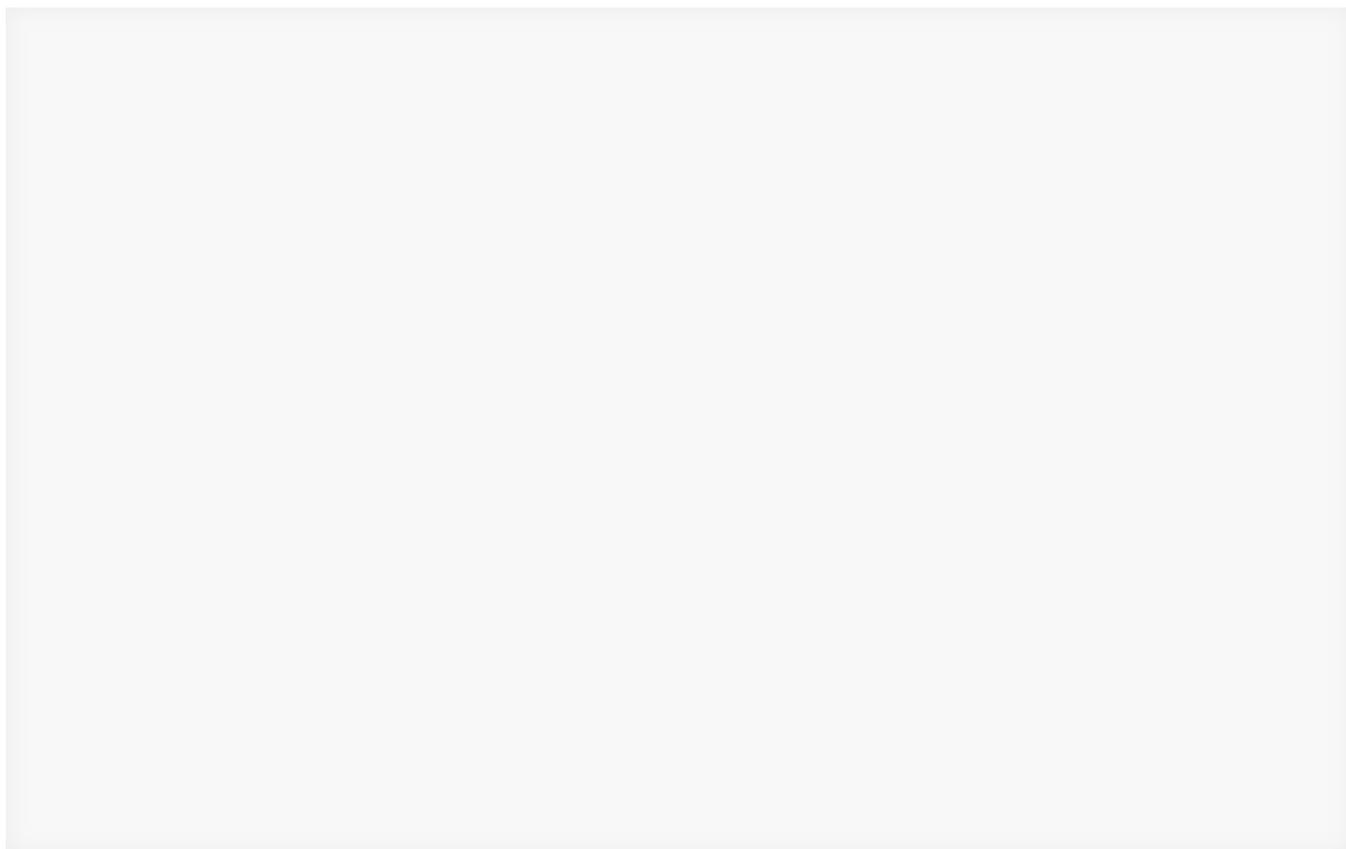




Фото [gorodinache.org](http://gorodinache.org)

Автор: Алина Саратова © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ПРОИСШЕСТВИЯ, ИРКУТСК 👁 4250  
27.01.2023, 11:49 📄 240

URL: <https://babr24.com/?IDE=240756> Bytes: 1748 / 1662 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:  
[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](https://t.me/@kras24_link_bot)  
эл.почта: [krsyar.babr@gmail.com](mailto:krsyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](https://t.me/@nsk24_link_bot)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](https://t.me/@tomsk24_link_bot)  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: [@babrobot\\_bot](https://t.me/@babrobot_bot)  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)