

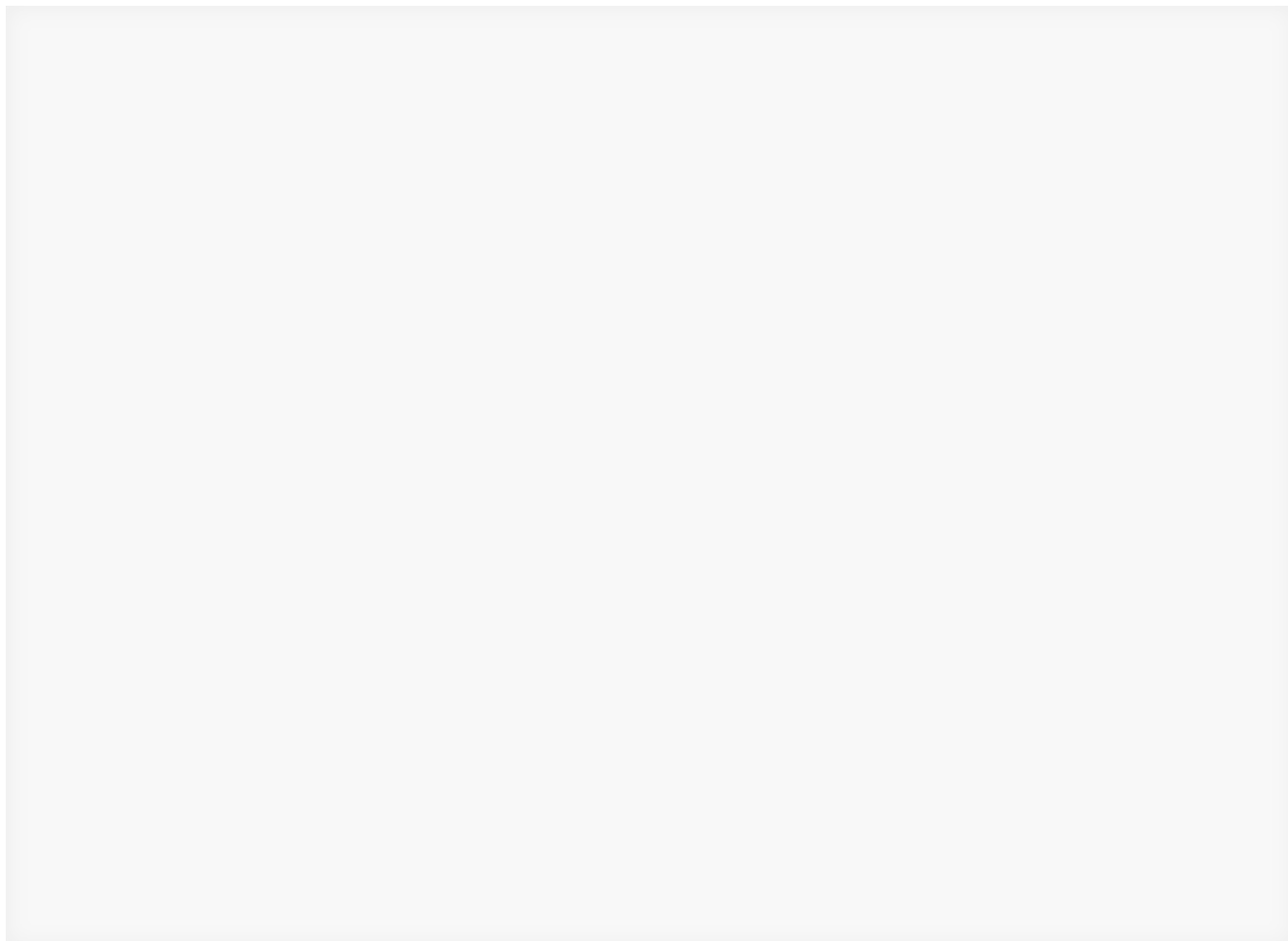
# Администрация Зональненского поселения: «Строить поликлинику в Южных воротах – нельзя!»

Администрация Зональненского поселения не дала добро на строительство поликлиники в микрорайоне Южные ворота. А всё потому, что в проектно-сметной документации (ПСД) были обнаружены нарушения.

## О чём речь?

В 2014 году депутаты Зональненского поселения обратились к главе Томской домостроительной компании Александру Шпетеру с просьбой доработать проект Южных ворот. Они отмечали, что там не указаны социальные объекты (школа, детские сады, поликлиника, спортивные залы), что в посёлке плохо с водой («Крайне проблематично подключить к инженерным сетям даже один новый многоквартирный дом. На какую инфраструктуру «сядет» огромный микрорайон?»), что транспортная доступность станет ещё хуже. Вдобавок, народные избранники резонно поинтересовались у Шпетера, на какие шиши будут обеспечиваться Южные ворота.

Ровно через неделю Александр Карлович соизволил накатать депутатам Зональненского поселения ответ. Если коротко: рынок диктует правила; соцобъектам и инженерным, коммунальным, транспортным сетям – быть; «куда приходит ТДСК, приходит новое качество жизни» (новое – это высокое или низкое?); диалог возможен.



Открытое  
акционерное общество



Томская  
домостроительная компания

Елизаровых ул., д. 79/1, г. Томск, 634021  
тел. (3822) 711-000, факс (3822) 711-331  
e-mail: dsk@post.tomica.ru

ИНН / КПП 7014036553 / 701701001  
ОГРН 1027000761040  
Код по ОКПО 20901610



4.03.2014 № 01/568

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Пучкову И. В.  
Дорофееву В. А.  
Дударевой Л. Н.  
Петровой О. В.

Уважаемые коллеги, ваше письмо от 07.03.2014 года рассмотрено.

Руководство Томской домостроительной компании выражает вам признательность за заинтересованное и в целом позитивное отношение к нашей работе. Действительно, ТДСК, как и любая строительная организация, осуществляет деятельность в жёстких рыночных условиях, и согласно законодательству не может брать на себя функции власти в решении социальных вопросов на территории, где ведёт строительство.

Тем не менее, интересы ТДСК в развитии социальной, коммунальной, транспортной инфраструктуры новых микрорайонов полностью совпадают с интересами жителей. И это вполне естественно, никто не захочет жить там, куда нельзя приехать, где нет школ и детских садов, нормальных коммуникаций. Более того, мы можем с уверенностью говорить, куда приходит ТДСК, приходит новое качество жизни.

В ближайшее время Томская домостроительная компания намерена приступить к застройке собственного земельного участка между микрорайоном Степановка и поселком Зональная станция согласно существующему Генплану.

Строительство нового микрорайона не подразумевает использование существующих мощностей поселка Зональная станция. Будут созданы новые коммунальные, транспортные, инженерные сети.

ТДСК никогда не вмешивалась и не намерена вмешиваться в дела официальных властных структур, чаще получается скорее наоборот. Руководство компании не давало поручений своим работникам от имени ТДСК осуществлять действия по вмешательству в деятельность зональной думы.

ТДСК готова поддержать конструктивный диалог по развитию поселка Зональная станция с любыми заинтересованными лицами и необходимое взаимодействие с ними будет обеспечено. Кроме того, вы имеете возможность обратиться за поддержкой к депутату Законодательной думы Томской области от вашего избирательного округа. Ваше письмо также будет ему направлено. А копия данного письма будет передана Председателю Законодательной Думы Томской области.

Генеральный директор ОАО «ТДСК»,  
депутат Законодательной Думы Томской области

А.К.Шпетер

Чуть позже дала отписку Законодательная дума Томской области, куда была направлена копия письма Шпетеру.



## ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Руководитель аппарата

Россия, 634050, г. Томск, пл. Ленина, 6  
www.duma.tomsk.ru

тел. (3822) 51-04-24, факс (3822) 51-06-02  
duma@tomsk.gov.ru

25.03.2014

№ 6-091/926-14

О рассмотрении обращения

Депутатам Зональненского  
сельского поселения

**И.В. Пучкову**  
**В.А. Дорофееву**  
**О.В. Петровой**  
**Л.Н. Дударевой**

### Уважаемые депутаты!

Ваше обращение, поступившее 07.03.2014 в Законодательную Думу Томской области (далее – Дума), по вопросу реализации на территории поселения проекта застройки, осуществляемой ОАО «ТДСК», находится на рассмотрении.

Информируем, что генеральным директором ОАО «ТДСК», депутатом Думы, предоставлена информация (копию прилагаем) по Вашему обращению.

Уведомляем о продлении срока рассмотрения обращения, в связи с необходимостью запроса дополнительной информации, поскольку разрешение вопросов, поставленных в обращении, относится, в том числе к компетенции исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления.

О результатах рассмотрения Вы будете проинформированы дополнительно.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

С.Д. Кузнецов

Е.П.Шипунова  
(3822) 510-887

Дальше начинается самое интересное. Тех депутатов, которые составили и подписали письмо Шпетеру, разными методами выдворили из думы Зональненского поселения. Это Игорь Пучков, Владислав Дорофеев, Людмила Дударёва и Ольга Петрова.

11 июля 2015 года прошли публичные слушания, где ТДСК презентовала проект планировки и межевания участков жилой застройки микрорайона Южные ворота. Большинство местных жителей проголосовало за. Как застройщик-монополист проводит слушания, мы знаем. В 2019 году он сфальсифицировал результаты общественных обсуждений по поводу застройки участка рядом с ТВЗ.

Согласно утверждённому проекту, в Южных воротах должно было появиться три детсада в сумме на 870 мест (260+270 +340). Однако сделано два – на 100 и 145 мест соответственно. 245 мест для такого микрорайона –



это, конечно, мало. Школа, которую так возвели, должна была вмещать 1600 учеников, а вмещает 1100. Поликлиники же нет до сих пор. Более того, площадку под неё огородили многоэтажками, да так, что туда не подъехать.

5 июля 2022 года на заседании отраслевого штаба по здравоохранению стала известна цена транспортной и инженерной доступности будущего медучреждения – 60-70 миллионов рублей. Это возмутило тогда ещё врио губернатора Томской области Владимира Мазура: «Сейчас мы пытаемся решить вопрос, не имея к поликлинике ни сетей, ни подъездных дорог, ничего».



сентября по 26 октября 2022 года администрация Томского района провела общественные обсуждения по внесению изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение», утвержденные решением Совета Зональненского сельского поселения от 10 июня 2015 года № 43. Речь шла о дополнении градостроительного регламента территориальной зоной ОД-1 (зона многофункциональной общественно-деловой застройки) с условно разрешенными видами использования: «Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)», «Религиозное управление и образование (код 3.7.2)». В обсуждениях приняли участие 33 человека, 32 человека проголосовали за. Томская епархия была готова уступить место под церковь медучреждению, но, если, во-первых, ей безвозмездно выделят другой клочок земли, а во-вторых, сделают его зоной ОД-1 и расширят виды использования.

В начале ноября 2022 года прокуратура Томской области потребовала от Департамента здравоохранения Томской области обеспечить доступность медицинской помощи в Южных воротах.

30 декабря 2022 года проведён тендер на строительство поликлиники на 400 посещений в смену в Южных воротах. С ООО «Спецстрой ТДСК» (ОГРН 1057000119395) заключён соответствующий договор. Срок исполнения контракта – до 31 января 2025 года. Начальная цена – 1 065 149 418,16 рубля.

А

★ Добавить в избранное ▾

**Выполнение работ по строительству объекта капитального строительства: «Строительство поликлиники на 400 посещений в смену (мкр. Южные ворота)»**

Закупка на основе контракта № [REDACTED] опубликован  
30.12.2022 08:49 (мск) [перейти на ЭТП](#)

Начальная цена контракта

1 065 149 418,16 Р

[Контактные данные](#) ▾

**Размещение завершено**

Заключен контракт: ООО «Спецстрой  
Томской Домостроительной Компании»

## что сейчас?

В январе 2023 года томские ТГ-каналы начали распространять обращение жителей Южных ворот к губернатору Томской области Владимиру Мазуру:

«В самом центре микрорайона Южные ворота (Томский район, посёлок Зональная Станция, улица Титова, восьмой участок) планируют построить поликлинику на 400 посещений в смену с подстанцией скорой помощи с единственной подъездной тупиковой дорогой (по одной полосе в каждую сторону). Жители участвовали в публичных обсуждениях по поводу подъездной дороги, высказывали отрицательное отношение к ней и к расположению поликлиники, по многим причинам».

Дальше шёл перечень причин – это и транспортная недоступность, и нарушение безопасности, и потеря единственной рекреационной зоны микрорайона, и большие сроки строительства. Жители Южных ворот направили коллективное обращение, подписанное 645 людьми, в прокуратуру Томского района. В этом обращении предлагалось *«перенести поликлинику на альтернативный земельный участок по улице Тихой»*.

Вчера, 25 января, администрация Зональненского поселения сообщила следующее:

«Принято решение в отказе выдачи разрешения на строительство объекта «Поликлиника на 400 посещений в смену в микрорайоне Южные Ворота», в связи с выявленными нарушениями в представленных документах. В том числе, в отказе речь идёт о размещении обязательных парковочных мест для поликлиники за границами ГПЗУ основного земельного участка (на внутриквартальной дороге) без предоставления правоустанавливающих документов на использование з/у и отсутствие ПСД на данный внутриквартальный проезд, на котором разместили парковки, не вошедшие в границы основного участка».

Разумеется, администрация Зональненского поселения, как и жители Южных ворот, не отрицает, что поликлиника нужна, но *«строительство такого объекта должно вестись в строгом соответствии с требованиями законодательства и не нарушать другие права граждан, отражать их потребности»*. Целиком и полностью согласны с ней, администрацией. Добавим, что решение органа местного самоуправления может быть оспорено в суде. Ну или ООО «Спецстрой ТДСК» может устранить замечания и вновь подать документы (хотя это маловероятный сценарий).

Фото:  
babr24,



администрация Томской области, РИА Томск

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:  
[tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1221** текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot\_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)