

# «СМ.Сити» строит дома в Академгородке незаконно

Крупный красноярский застройщик незаконно возводит жилые дома в Академгородке — к тому же в опасной близости от вредного промышленного объекта. В распоряжении редакции оказались результаты проверки Службы по контролю в области градостроительной деятельности Красноярского края.

[«Южный берег 2.0». Коропачинский хочет заработать «как можно больше денег»](#)

[Земельный схематоз имени Коропачинского](#)

Строительная компания «СМ.Сити» возводит жилой комплекс «Новый Академгородок» на берегу Енисея. Уже построено и заселено три дома. В 2023 и 2024 годах должны сдать в эксплуатацию ещё три новых дома (один — в 2023 году, два — в IV квартале 2024 года). В июне 2022 года строительная группа объявила о старте продаж в строящихся домах. Стоимость квартир стартует от 5,5 миллиона рублей. За самую дорогую квартиру просят 15 миллионов. Покупателей заманивают близостью к берегу Енисея, а также видом на лесные массивы и сопки.



В



редакцию Бабра поступила копия сообщения из Службы по контролю в области градостроительной деятельности Красноярского края по поводу законности строительства жилых домов микрорайона «Новый Академгородок».

Речь идёт об участках с кадастровыми номерами 24:50:0100438:135, 24:50:0100438:137, 24:50:0000000:343220, 24:50:0000000:343222, 24:50:0000000:343223 — они расположены в охранный зоне водозабора «Гремячий Лог» (кадастровый номер земельного участка 24:50:0000000:348058).

Земельные участки с кадастровыми номерами 24:50:0100438:137 и 24:50:0000000:343223 жилых домов №6 и №8 частично находятся в зонах с особыми условиями использования территории: в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе реки Енисеи, режим ведения строительной и хозяйственной деятельности в пределах которых регламентируется Водным кодексом РФ.

Кроме того, все вышеперечисленные земельные участки расположены в зоне влияния источника питьевого водоснабжения населения — водозаборных сооружений «Гремячий Лог».

В соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством, для источников питьевого водоснабжения населения устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории — зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Любые строительные работы здесь должны вестись со строгим выполнением предусмотренных водоохраных мероприятий.

Надзорники установили, что заключения негосударственной экспертизы при строительстве были выданы в нарушение законодательства — в проектной документации жилых домов №3, 5 и 8 отсутствуют обязательные мероприятия, предусмотренные законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Проверка также показала, что указанные дома находятся в опасной близости от здания хлораторной со складом хлора в контейнерах, которая отнесена к опасным производственным объектам и представляет непосредственную угрозу для прилегающих жилых и общественных зданий.

Таким образом, установлено, что «СМ.Сити» нарушает санитарно-эпидемиологическое законодательство. Раз. Жилые дома возводятся в опасной близости к производственному объекту со складами хлора, что несёт угрозу здоровью жителей. Два.

Сейчас, когда незаконная стройка уже активно идёт, признать положительные заключения экспертизы недеи ствующими можно только в судебном порядке.

Слово за прокуратурой.

С документом можно ознакомиться [по ссылке](#).



Автор: Макс Веселов © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, РАССЛЕДОВАНИЯ, КРАСНОЯРСК 👁 29164  
24.01.2023, 23:53 🔄 593

URL: <https://babr24.com/?IDE=240621> Bytes: 4070 / 3432 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

**ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ:** ["СМ.СИТИ И "НОВЫЙ ГОРОД": ИМПЕРИЯ КОРОПАЧИНСКИХ"](#)

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:  
[krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)



Автор текста: **Макс Веселов**,  
политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1440**  
текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

---

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

---

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

#### КОНТАКТЫ

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)