

Промзона превращается... Красноярскую судоверфь отдают под реновацию

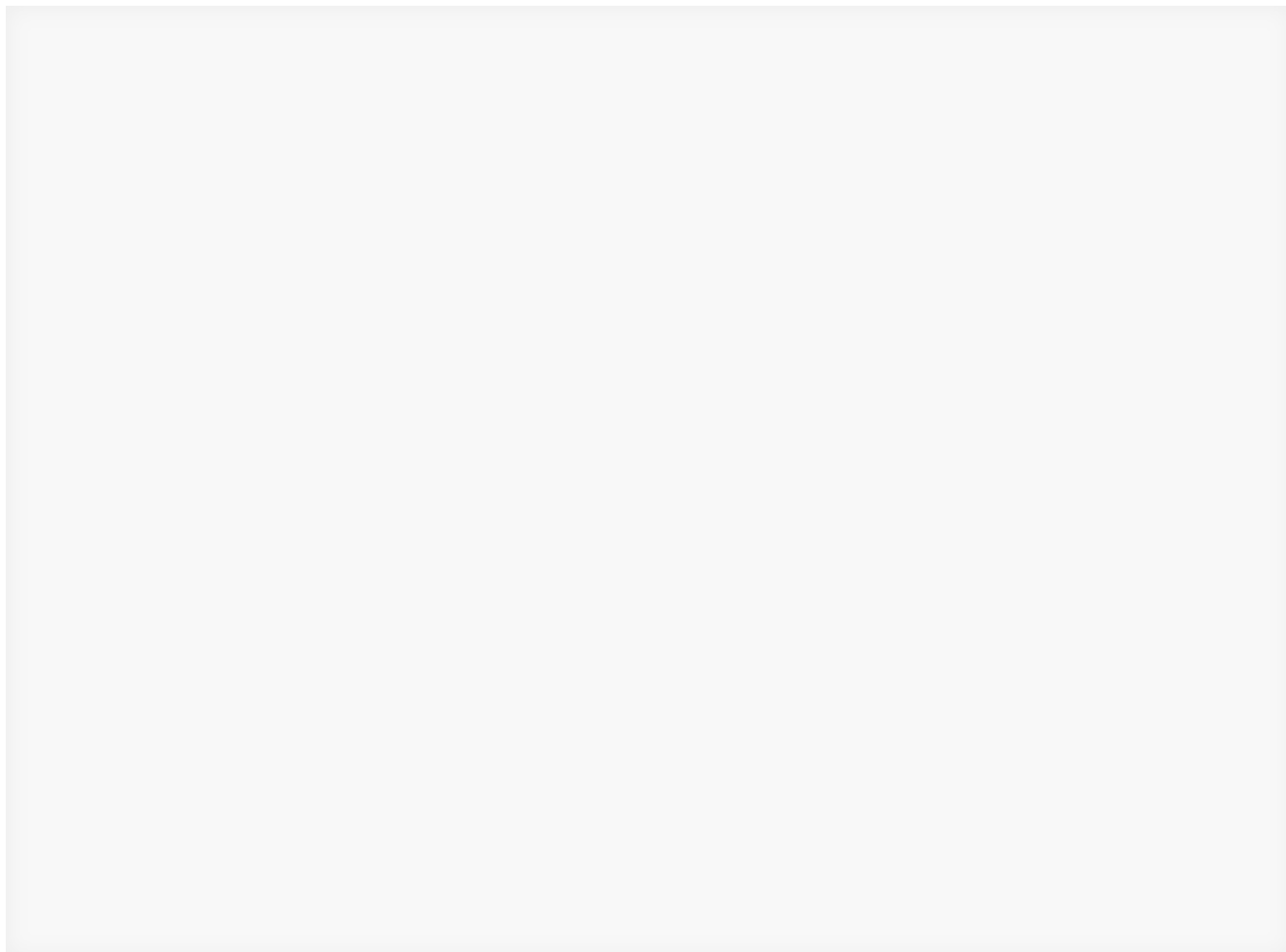
Промзоны в Красноярске стало модным развивать. Огромную территорию бывшей судоверфи на правом берегу Енисея застроят к 2028 году.

Явный пример освоения некогда производственных площадок — территория бывшего Судостроительного завода, где теперь расположен микрорайон Южный берег (застройщик — «СМ.Сити»). А застройщик «Сибиряк» строит планы на территорию бывшего комбайнового завода (правда, есть нюанс, прокуратура против).

Территорию бывшей Судостроительной верфи в Пашенном тоже хотят освоить. Здесь в роли интересанта выступил другой крупный красноярский застройщик — **«Арбан»**.

Мэр Владислав Логинов подписал постановление о подготовке проекта планировки и межевания района по улице Складской — сейчас здесь расположены производственные здания и хозяйственные постройки бывшей промзоны. С инициативой застройки в городскую администрацию обратилось **ООО «Флагман»**, учредителем которого является строительная группа «Арбан». В исполнении девелопера такие готовые объекты, как квартал SkySeven на Взлётке, Арбан Smart на Шхтёров, ЖК «Покровка – Life» в Центральном районе и ряд других объектов. Специализация — жильё бизнес-класса.

В течение 180 дней «Флагман» должен представить в администрацию проект планировки.





Компания приобрела участок на правом берегу Енисея, рядом с районом Белые Росы, в 2020 году. Новый собственник заявился на изменение назначения земельного участка — с промышленной зоны на зону многофункциональной общественно-деловой и жилой застройки.

Речь идёт о двух участках общей площадью 200 тысяч квадратных метров — от улицы Складской до микрорайона Белые Росы (с запада на восток), и от Енисея до озёр на Пашенном (с севера на юг).



Жилые дома хотят возвести на площади более 20 гектаров. По проекту, район вместит в себя многоэтажные дома двух типов (7-9 этажей и 17-23 этажа). Из социальной инфраструктуры — школа на 550 мест, детский сад и многоуровневая парковка для жильцов. «Изюминкой» района планируют сделать башню в 61 этаж — самую высокую за Уралом. Башня будет жилой — помимо апартаментов планируется разместить в ней торговый центр, кинотеатр, фитнес-клуб. Есть планы благоустроить набережную (мост-ресторан, часовня на воде, причал, смотровая площадка и площадка на

понтонх).



РЕНОВАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ СУДОВЕРФИ В СВЕРДЛОВСКОМ РАЙОНЕ Г. КРАСНОЯРСКА

Строительство жилых кварталов, объектов социальной и инженерной инфраструктуры, благоустройство территории общего пользования

📍 расположение
Г. КРАСНОЯРСК

📅 срок
реализации
2022-2028

💰 объем
инвестиций
35 млрд
рублей

👤 количество
проживающих
5 500

🏠 общая площадь
реализации проекта
20,2 га

🏠 общая площадь
квартир
250 тыс.
кв. м

Акселератором процесса освоения промзоны бывшей судостроительной верфи, несомненно, станет факт включения проекта реновации в комплексный инвестиционный проект «Енисейская Сибирь», распорядители которого должны посодействовать инвесторам в прохождении через административные барьеры.

Судоверфь была основана в 30-е годы прошлого века. Предприятие просуществовало до середины 2010-х годов.

Транспортная доступность может встать ребром

В связи с планами по масштабной застройке в Пашенном актуализируется вопрос строительства развязки на Николаевский мост. И здесь всё далеко не гладко. В ноябре 2022 года сообщалось, что готовность объекта составляет 1%. Загвоздка возникла на этапе изъятия участков из частной собственности. Владельцы частной земли отказались добровольно отдавать свои участки ради стройки — с ними идут судебные тяжбы.

«Если с юридическими лицами мы пришли к договоренностям, то с физическими, с частными участками, находимся в судебных процессах. К сожалению, придется ориентироваться на судебные процессы. Наши аргументы есть. Деньги на выкуп, около 120 миллионов, предусмотрены», — сообщал мэр Красноярска Владислав Логинов.

Всего под дорогу изъятию подлежат 12 земельных участков, на которых находятся 17 жилых и нежилых объектов недвижимости. Добровольно передать землю согласились собственники лишь трёх участков (им выплатили 15 миллионов рублей).

Автор: Макс Веселов
© Babr24.com



НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, КРАСНОЯРСК

👁 21751

18.01.2023, 19:43

👍 484

URL: <https://babr24.com/?IDE=240302>

Bytes: 4339 / 3659

Версия для печати

Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:

krasyar.babr@gmail.com



Автор текста: **Макс Веселов**,
политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1440**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)