

«ВостСибСтрой» vs «Норд-Вест»: делёжка Берёзового с благими намерениями

Эпопея со строительством школы в Берёзовом, судя по всему, подходит к концу. Но интересное ещё впереди. Бенефициар строительной компании «ВостСибСтрой» Виктор Ильичёв решил потягаться с «Норд-Вестом» клана Гусевых и монополизировать микрорайон Берёзовый, взявшись за возведение школы и сада. Быть может, Берёзовым дело не ограничится.

Под занавес 2022 года определился очередной исполнитель контракта на строительство школы на 1550 мест в микрорайоне Берёзовый Марковского МО. Счастливицей стало **АО «ВостСибПроект» (ОГРН 1043801006930)**, генеральным директором которого является **депутат думы города Иркутска Виктор Ильичёв**, известный владелец группы компаний «ВостСибСтрой».

Упомянутая группа с тридцатилетней историей занимается всеми видами строительных работ. В 2022 году «ВостСибСтрой» заняла третье место в Иркутской области по введению жилья в эксплуатацию с результатом в 18 тысяч квадратных метров. И в 2023 году решила расширить географию на микрорайон Берёзовый.

Мы не будем утомлять читателя подробностями предшествующих сегодняшним событиям. Об этом можно почитать в наших предыдущих материалах. Начать с этого:

[Школа, сад и пол-ярда сверху. Фирма депутата Ильичёва заходит на подряды в Берёзовом](#)

Тезисно отметим, что разговоры о строительстве школы ведутся уже более десяти лет. Ещё при проектировке микрорайона Берёзовый компания «Норд-Вест», которая фактически принадлежит семье Гусевых, обещала потенциальным покупателям построить детский сад и школу. Доверчивые граждане купились на увещания представителей строительного лобби и начали скупать дешёвое (и очень некачественное) жильё. Про прочую инфраструктуру в момент покупательского экстаза спросить забыли. В итоге огромный микрорайон, в котором проживает около 20 тысяч человек, остался без школы.

Небольшой садик на 350 ребятишек с горем пополам построили, к счастью, но это не покрывает и трети потребностей жителей Берёзового. Из-за нехватки мест микрорайон наводнили частные детские сады, а услуги нянь пользуются огромным спросом. Те, кто не может позволить себе оплачивать частные детсады и гувернанток, вынуждены пристраивать детей в городские учреждения. Когда наши журналисты последний раз узнавали о наличии свободных мест в таких садах, а это было осенью, то самый ближайший вариант был на Политехе. А это, на минуточку, минимум сорок минут езды на личном авто и час на автобусе по пробкам. Услужил «Норд-Вест» так услужил!

Но вернёмся к школе. Столь долгожданную первую закупку на строительство школы разместили 17 октября 2022 года. Стоимость работ начиналась от 2,5 миллиарда рублей. Но музыка на улицах Берёзового играла недолго. 31 октября аукцион [отменили](#) по неизвестной причине.

Мы

| | | |
|--|---------------------------------------|--|
| 44-ФЗ Открытый конкурс в электронной форме на проведение р... | Начальная цена 2 500 903 313,98 ₽ | |
| № 0134200000122004732 Определение поставщика | | |
| отменено | | |
| Объект закупки Выполнение работ по строительству объекта: "Средняя общеобразовательная школа на 1550 учащихся в р.п. Маркова Марковского муниципального образования (мкр. Березовый)" | Размещено 17.10.2022 | Обновлено 31.10.2022 |
| Организация, осуществляющая размещение МИНИСТЕРСТВО ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ КОНТРАКТНОЙ СИСТЕМЫ В СФЕРЕ ЗАКУПОК ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ | Окончание подачи заявок 09.11.2022 | Позиция КТРУ Позиция плана-графика Контракт Общественное обсуждение Жалоба Внеплановая проверка |

можем предположить, что заказчики слегка обсчитались, не оценив в полной мере масштаб предстоящих работ. Мы уже подробно рассказывали о том, что на месте строительства будущей школы «Норд-Вест» устроил свалку. Возможно именно поэтому следующий контракт вырос почти на пятьсот миллионов рублей и составил почти три миллиарда рублей.

Любопытно, кстати, что первоначально тендер выиграла фирма из Читы с одним работником в штате (он же гендиректор), уставным капиталом в 10 тысяч рублей и без соответствующего опыта. Всё перечисленное не вызывает доверия, на что обратили внимание наблюдательные журналисты. Мы, конечно, тоже писали об этом.

И благодаря общественному резонансу, упомянутую фирму оградили от исполнения контракта. И затем в игру вступил Виктор Ильичёв, бизнесмен и восседающий уже четвёртый срок депутат гордумы.

Мы не можем утверждать, что все было подстроено заранее, но Бабр писал о том, что контракт выиграет фирма Виктора Ильичёва. **Выходит, мы были правы:**

Школа в «Берёзовом»: шансы, ставки и при чём тут депутат Ильичёв

Надо признать, что построить школу в Берёзовом будет непросто. Ведь для того, чтобы вывезти весь тот мусор, который закопала фирма Гусевых, нужно затратить большие деньги. По нашим оценкам, речь идёт о десятках миллионов рублей. Но вывозом мусора сложности не ограничатся – спецтехника окончательно убьёт дороги в «Берёзовом», хотя о них и без того слагают легенды. И последняя важная деталь – это проект дороги по улице Круговая. Он готов, но стоимость составляет около 500 миллионов рублей, а это большие деньги для Иркутского района. Источников финансирования пока не видно, а дорога должна быть готова к запуску школы и сада.

Перейдём к вопросу строительства детского сада. В конце ноября 2022 года упомянутый выше «ВостСибПроект» выиграл ещё один контракт в Берёзовом – на строительство детского сада. Тут всё прошло без видимых препятствий.

И
тут

| | | |
|--|---------------------------------------|---|
| 44-ФЗ Электронный аукцион | Начальная цена 952 883 563,00 ₽ | |
| № 0134300019422000028 Определение поставщика | | |
| завершено | | |
| Объект закупки Выполнение работ по подготовке инженерных изысканий, разработке проектно-сметной и рабочей документации, выполнению строительно-монтажных работ по строительству объекта: «Детский сад на 490 мест в р.п. Маркова Марковского муниципального образования (мкр. Березовый)» | Размещено 05.11.2022 | Обновлено 22.11.2022 |
| Заказчик КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ ИРКУТСКОГО РАЙОННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ | Окончание подачи заявок 21.11.2022 | Позиция КТРУ Позиция плана-графика Контракт Жалоба Внеплановая проверка |

возникает закономерный вопрос: **«На кой Ильичёву сдался этот Берёзовый?»**



Объясняем. Группа компаний «ВостСибСтрой», куда входит АО «ВостСибПроект», занимается в основном строительством многоэтажек, коттеджей и соцобъектов в Октябрьском и Правобережном районах. «Норд-Вест» – сначала «старый», а затем и «новый» – занял свою нишу в микрорайоне Берёзовый и вот уже пятнадцать лет занимается строительством человекоников.

С трудом верится, что Анатолий и Владислав Гусевы, а также их ближайшие соратники добровольно упорхнут с насиженного места. Сомневаемся мы и в том, что Виктор Ильичёв решил поиграть в благотворительность, не претендуя ни на что, кроме строительства тех самых сада и школы. Не забываем, что бизнесмен входит в круг наиболее влиятельных и состоятельных представителей строительного лобби Иркутска.

Есть подозрение, что на ближайшие несколько лет Берёзовый микрорайон станет полем битвы двух серьёзных строительных компаний, а сами проекты строительства школы и детского сада – благословением «ВостСибСтроя» на расширение своего влияния в Иркутском районе. Не исключён и вариант договорённости о разграничении сфер влияния. И это всё, безусловно, интересно, но стоит сфокусировать внимание на главном – качестве и своевременности строительства таких долгожданных школы и детского садика. Особенно с учётом упомянутых сложностей.

С интересом будем наблюдать.

Фото: vssdom.ru

Автор: Роман Русских © Babr24.com РАССЛЕДОВАНИЯ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ОБЩЕСТВО, ИРКУТСК
👁 30262 18.01.2023, 07:21 📌 472

URL: <https://babr24.com/?IDE=240257> Bytes: 6947 / 6046 [Версия для печати](#) [Скачать PDF](#)

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Роман Русских**,
журналист.

На сайте опубликовано **187**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)