

## Что не так с пристройкой Томского облсуда, крыша которой загорелась 14 января?

Днём 14 января загорелась крыша кирпичной пристройки Томского областного суда. Её довольно быстро потушили, все живы. Здесь интересно другое. Эту пристройку **незаконно** возвела фирма экс-депутата местной Законодательной думы Александра Шпетера – ОАО «ТДСК» (ОГРН 1027000761040).

Здание Томского областного суда располагается по адресу: переулок Макушина, 8. Оно имеет статус памятника культуры федерального значения.

Томский окружной суд построен в 1897 году. Был судом первой инстанции. В 1902 году при нём учредили бюро присяжных поверенных, в 1909 году – суд присяжных заседателей. Он имел всесословный характер, рассматривал уголовные и гражданские дела



Если это памятник, да ещё и федерального значения, то его исторический облик **нельзя видоизменять**. Несмотря на это, 27 декабря 2019 года между Томским областным судом в лице Ларисы Геннадьевны Школяр и АО «СУ ТДСК» в лице Александра Дмитриевича Поморцева был заключён контракт № 1702002807819000054 на 233 894 899,09 рубля. Предмет контракта – «Работы строительные по возведению нежилых зданий и сооружений».

Ещё раз. Облсуд нанял дочку ОАО «ТДСК», чтобы та возвела пристройку к его зданию, являющемуся памятником федерального значения. Читаем часть вторую статьи 34 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов РФ)»:

«Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и **запрещающий строительство**, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия».

Ещё до заключения договора между облсудом и ТДСК, 3 октября 2019 года, ФАУ «Главгосэкспертиза России» постановило, что строительство там невозможно. Но ведь Томской домостроительной компании никто не указ! Более того, пристройка была сделана не на пустом месте. Шпетеровцы сначала разобрали другую – **историческую** – пристройку. А часть первая статьи 243 УК РФ гласит:

«Уничтожение или повреждение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, природных комплексов, объектов, взятых под охрану государства, или культурных ценностей – наказываются штрафом в размере до трех миллионов рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до трех лет, либо обязательными работами на срок до четырехсот часов, либо принудительными работами на срок до трех лет, либо лишением свободы на тот же срок».

Теперь незаконная пристройка к храму закона частично уничтожена огнём. Благо никто не пострадал. В тушении участвовало 63 человека и 20 единиц техники. Причина пожара пока остаётся неизвестной, но мы не исключаем, что в этом, пусть и не всецело, виновна организация АО «СУ ТДСК».



## Справка

Томская домостроительная компания – советская и российская строительная организация сибирского региона, крупнейший застройщик в Томске и Томской области. Компания создана в 1963 году, головной офис расположен в Томске.

Холдинг ТДСК состоит из 23 предприятий, обеспечивающих полный цикл проведения профильных работ: от проектирования и производства строительных материалов до обеспечения телекоммуникациями и жилищно-коммунального обслуживания сданных объектов.

Размер уставного капитала 77 573 149 рублей.

Фото: [vtomske.ru](http://vtomske.ru)

Автор: Андрей Игнатьев © Babr24.com ПРОИСШЕСТВИЯ, КРИМИНАЛ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ТОМСК 17.01.2023, 16:57 631

URL: <https://babr24.com/?IDE=240230> Bytes: 4038 / 3662 Версия для печати Скачать PDF

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:  
[tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)



Автор текста: **Андрей Игнатъев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1221** текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [krsyar.babr@gmail.com](mailto:krsyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot\_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)