

Электричество Иркутского района. Кто виноват и что делать

Главная проблема Иркутского района — массовое переселение в него из городов за последние десять лет. За 9 месяцев прошлого года жилищное строительство в сельской местности прибавило 16,6%, а в черте садоводств выросло аж на 42%.

Впереди планеты всей, конечно, Иркутский район, где такие темпы опережают среднеобластные в 8 раз. Только вдумайтесь: в расчете на 1000 жителей приходится более трех тысяч кв. метров — в восемь раз (!) больше, чем по всей области. Еще одно доказательство активной миграции за город — практически двукратный рост населения Иркутского района за десять лет — до 162 тысяч человек.

Зачастую люди переезжают в СНТ следующим образом — за скромную сумму приобретают садовый участок, методом народной стройки из чего попало возводят домик, в него заселяется семья и живет там круглый год. Такая схема обходится гораздо дешевле покупки квартиры и многим кажется хорошим решением жилищного вопроса. При этом дом, как правило, может даже не стоять на кадастровом учете, а участок считается землей для дачного использования.

Учитывая, что в Иркутской области самые низкие тарифы на электроэнергию, решение с отоплением в большинстве случаев самое простое: электрические обогреватели. Например, для одноэтажного дома без должного утепления площадью 80 квадратных метров (размер нормальной квартиры), а таких большинство, нужно минимум четыре обогревателя по два киловатта, плюс печка на кухне (еще минимум два киловатта), плюс бойлер (еще два киловатта), плюс свет (еще два в случае ламп накаливания), и если есть скважина и насос (а он, как правило, есть) — еще минимум два. Итого — 16 киловатт на каждый такой дом (при разрешенной мощности в среднем 15 киловатт).

В 2021-2022 годах прирост потребления электроэнергии составляет 20%. И вот тут начинаются проблемы, особенно если речь идет о собственных сетях СНТ. К ветхим сетям и старому трансформатору подключены вместо положенных 15-17 домов до сотни. Как следствие, происходят регулярные аварии, а в каждом доме напряжение не превышает 120-160 вольт. Лампочки горят еле-еле, микроволновка не включается, а батареи не греют. Чудес не бывает: это физика.

В населенных пунктах ситуация ненамного лучше. В так называемой Хомутовской агломерации число домов за десять лет выросло как минимум в четыре раза, соответственно и нагрузка на сетикратно увеличилась. Естественно, что трансформаторы не выдерживают, даже несмотря на увеличение мощностей и обновление сетей. За разрастающимися местными фавелами никакой инфраструктуре не успеть, но стоит отметить, что местным властям особого дела нет — центрального водо- и теплоснабжения тут так и не появилось, поэтому все держится на электричестве.

Однако это — только верхушка айсберга. Во-первых, все экономят. Народ в Иркутском районе, как правило, живет небогатый, денег построить дом или купить в ипотеку хватает, а на его утепление — уже жалко. В итоге в этих домиках из тонкого бруса дует из всех щелей, пол ледяной. Вся надежда на электричество, котлы и обогреватели, но по сути многие просто отапливают улицу. Никто не озадачивается не только вопросами энергоэффективности, но и грамотным подходом к теплоснабжению, распределению нагрузки.



Автор: Алёна Штерн
Фото из альбома
**«Линии
электропередач»**
© Фотобанк «RuBabr»

Дома в Иркутском районе горят регулярно, и главная причина — несоответствие сечения проводов в доме и нагрузки на них. Либо некачественный монтаж проводов и входных щитков. Между тем, как показывает опыт, качественное утепление дома даже дешевым теплитом (не говоря уже о более дорогом экструдированном пенополистироле) уменьшает расходы на обогрев минимум в два раза. И дом гораздо дольше сохраняет тепло, а не выстывает за 1,5-2 часа в случае отключений электроэнергии. А по федеральным нормам, кстати, отключения могут быть до 24 часов подряд в любое время года.

Во-вторых, у населения района очень плохо с представлением о том, что бесплатного сыра не бывает. Покупая дом, последнее о чем задумывается — законное оформление подключения к электросетям.

Хуже, когда люди покупают дом, а застройщик им показывает на счетчик и говорит, что всё оформлено, ну а платить надо будет потом и кому-нибудь. И люди, как ни странно, этому верят — хотя это все равно что взять в магазине булку хлеба сейчас, а заплатить через год. Через некоторое время выясняется, что никакого договора с Энергосбытом нет, электричеством пользовались незаконно, застройщик всех обманул. И дом попросту отключают. Таких домовладений в злополучной Грановщине и Хомутово оказалось уже несколько десятков. Во всех случаях застройщик заверил, что с подключением все в порядке, нужно только переоформить договор на себя. С переоформлением, как водится, тянули до последнего — а потом выяснилось, что никакого договора о фактически выполненном подключении попросту нет. **Об этом мы уже писали.**

Крайними в этой ситуации являются как раз жители домов — так как их отключают от электроэнергии на основании закона. И правильно делают — потому что в той же Грановщине не так давно вышел из строя трансформатор именно из-за огромного количества незаконных подключений. Энергетики не боги — они могут дать только ту нагрузку, на которую рассчитан трансформатор. Перегрузка ведет к аварии.

Конечно, вина на застройщике — но судиться с ним сложно и долго. Но и покупатели, которые не проверили все документы, виноваты не меньше. В конце концов, это они в итоге сидят без света.

Массовое переселение в пригороды привело к тому, что наращивание мощностей сетей и трансформаторов

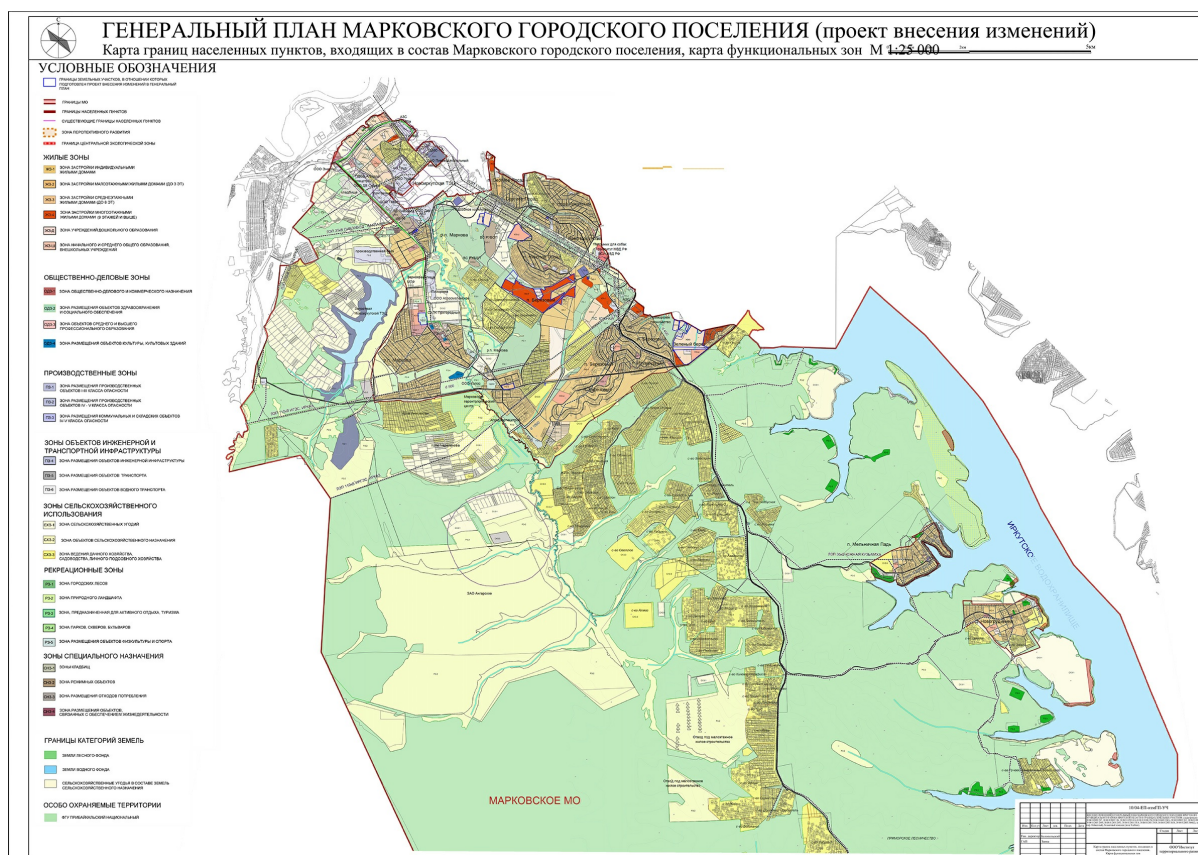
для того, чтобы подключить всех желающих, может занять годы.

Дело в том, что энергетики — не телепаты. Они не могут знать, сколько домов будет построено в конкретной местности в ближайшие год-два, и какие новые подстанции и трансформаторы нужно построить. Они бы их, возможно, и построили, если бы им кто-то об этом сообщил.

Сообщать об этом должны власти муниципалитетов. Которые обязаны учитывать поток новых жителей, строящиеся ими дома, предполагаемую нагрузку. И здесь возникают сразу два момента.

Первое. Власти муниципалитетов делать это не хотят. И не делают. Потому что кого избирают мэрами, всем известно — людей симпатичных, известных, но бесконечно далеких от технических нюансов энергетики. Ну а главное — за отсутствие такого информирования ни одного мэра не накажут.

Второе. Повторим то, что сказали в начале статьи. Люди строят дома, как им бог на душу положит. Без проектов, планов, согласований, не ставя никого в известность. Мэр может искренне думать, что на каком-то участке стоит летний домик — а там на самом деле трехэтажный коттедж. Обойти гигантский муниципалитет наподобие Марковского МО ногами просто нереально или попросту некогда.



Ситуация на самом деле патовая, и что делать — неизвестно никому. Решить проблему электроснабжения в обозримые сроки невозможно — на это нет ни средств, ни мощностей.

Поэтому лучшее, что могут сделать те люди, которые намерены переселиться за город — это подумать, что именно они покупают, насколько это законно, насколько правильно оформлено подключение к электросетям, и сколько домов в поселке приходится на один трансформатор. Потому что летом всё выглядит очень радужно — а потом наступает холодная зима, и оказывается, что электричества нет и не будет...

Автор: Лера Крышкина © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, РАССЛЕДОВАНИЯ, ЖКХ, ИРКУТСК 34901
12.01.2023, 18:16 679

URL: <https://babr24.com/?IDE=240003> Bytes: 7728 / 7275 Версия для печати Скачать PDF

[Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Лера Крышкина**, журналист.

На сайте опубликовано **2246**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)