

Томский кампус: понятно, что ничего не понятно

В самом конце 2022 года начальник департамента финансов Томской области Александр Феденёв заявил о том, что правительство РФ дало указание уменьшить стоимость межвузовского кампуса. Однако этот грандиозный проект будет реализован в полном объёме – об отказе от жилой зоны, физкультурно-оздоровительного комплекса, многофункционального учебного центра и канатной дороги речи не идёт. Во всяком случае, пока.

«Сегодня, по поручению правительства, ведется работа по оптимизации (снижению) стоимости кампуса. Что остается неизменным: 18 миллиардов рублей федеральная субсидия на строительство. Сейчас решается вопрос, на каких условиях будет привлечен банковский кредит – это примерно еще 15 миллиардов. Переговоры идут, в том числе, по поводу пониженной ставки кредита, потому что рыночная – около 9% – создает риски для реализации проекта», – сообщил «РИА Томск» Феденёв.

6

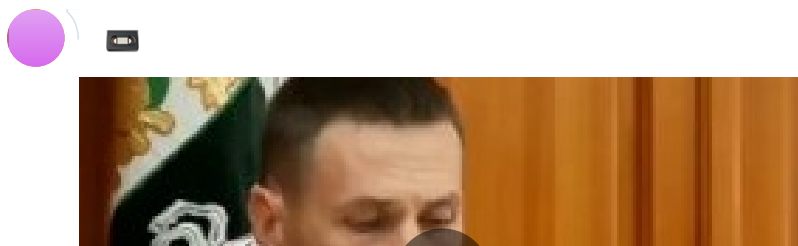


июля 2021 года премьер-министру презентовали макет кампуса. Михаил Мишустин заявил, что из казны на эту грандиозную стройку будет выделено **18 миллиардов рублей**. Тогда стоимость кампуса оценивалась в **плюс-минус 30 миллиардов рублей**. В сентябре 2022 года начальник департамента специальных проектов администрации Томской области Дмитрий Сон сказал, что «в ценах начала этого года была одна стоимость, сегодня это порядка **60 миллиардов рублей**, но она не окончательная». Сейчас томские чиновники (не без правительственного пинка) решили вернуться к прежней сумме – к 30 с лишним миллиардам рублей.

Раз уж мы заговорили о деньгах. «Кампус ещё строить не начали, а уже всё поделили и украли». Так прокомментировал задержание экс-замгубернатора Томской области по инвестиционной политике и имущественным отношениям Юрия Гурдина зампрокурора РФ Дмитрий Демешин. Пусть не всё поделили и украли, но **70 миллионов рублей** – тоже не копейки.

Напомним, 13 июля 2022 года задержали экс-замгубернатора Томской области по инвестиционной политике и имущественным отношениям Юрия Гурдина. Он обвиняется в растрате бюджетных денежных средств в особо крупном размере (часть 3 статьи 33, часть 4 статьи 160 Уголовного кодекса РФ).

По предварительным данным следствия, с августа 2020 года по ноябрь 2021 года замгубернатора организовал и руководил растратой денежных средств в особо крупном размере – в сумме не менее 70 миллионов рублей, выделенных из областного бюджета в рамках нацпроекта «Образование». Преступление он совершил вместе с директором одного из региональных фондов. Второму фигуранту уголовного дела также предъявлено обвинение в растрате.



Так или иначе проект кампуса – не из дешёвых. Даже если представить, что на всё про всё уйдёт 30, а не 60 миллиардов рублей. За эту тридцатку, как уверяет ТГ-канал «Делай Томск Лучше», можно отремонтировать почти все исторические здания из «Списка-701».

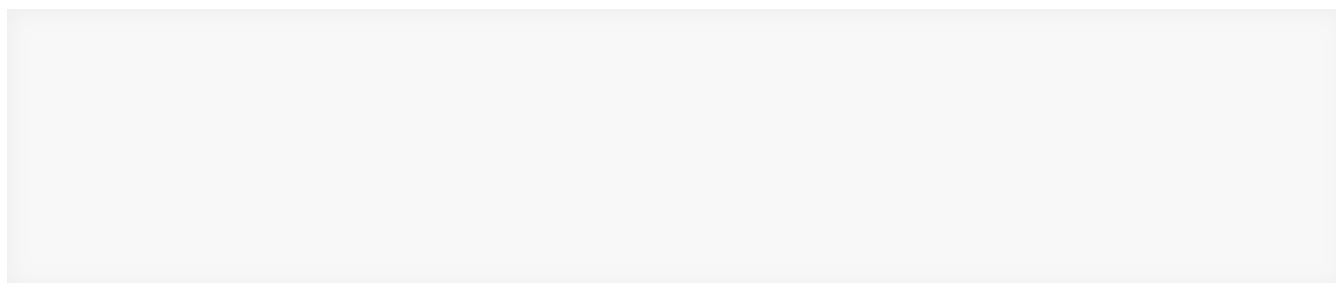
Кто будет осуществлять строительство студгородка – вопрос, казалось бы, решённый: **ООО «Томский студенческий кампус» (ОГРН 1217700576455)**. Зарегистрировано общество с ограниченной ответственностью в Москве. Гендиректор – Виталий Константинов. Главным направлением деятельности является «строительство жилых и нежилых зданий». Эту фирму 29 ноября 2021 года создали **Газпромбанк и ГК «Гранит» (ОГРН 1177847340615)**.

Несмотря на то что ООО «Томский студенческий кампус» уже провело большую часть проектно-сметных работ, администрация Томской области до сих пор не заключила концессионное соглашение на возведение студгородка. А возведение должно вот-вот начаться...

«Межуниверситетский кампус – прорыв для Томска на десятилетия» – сказал 25 декабря 2022 года глава региона Владимир Мазур, отметив, что его строительство начнётся уже в 2023 году. Где – ещё один не до конца решённый вопрос, ведь нет разрешения Минстроя РФ на строительство.

Изначально землю под межевззовский студгородок власти хотели купить у единоросски и депутатки, а по совместительству директорки ГК «Карьероуправление» – Екатерины Собканюк. Сделка сорвалась по двум причинам. Во-первых, бизнесумен не устроила цена – **117 миллионов рублей** вместо **600 миллионов рублей**. Тогдашний губернатор Томской области Сергей Жвачкин обиженно произнёс: «Собственники пусть остаются со своей землёй. Её никто у них покупать не будет ни за 600 миллионов, ни за 100 миллионов, ни за 10 миллионов. Торг здесь неуместен». Во-вторых, журналисты (в частности, мы) усмотрели в сделке коррупционный момент. Сергей Анатольевич: «Проект из-за этой земли вызвал столько кривотолков, что я принимаю решение отказаться от аукционов».

Затем томские власти стали метаться между «южным» и «северным» участками.





Плюсы «северного» участка: наличие инженерной инфраструктуры; видовые характеристики; размещение рядом с развивающимся микрорайоном Северный парк. Минусы: отсутствие развязки к Коммунальному мосту; сложности в защите территории от подтопления; близость СНТ; необходимость демонтажа и переноса опор ЛЭП, снабжающей Томск.

Плюсы «южного» участка: транспортная доступность к центру города; близость Коммунального моста; возможность организации кольцевого движения; форма участка позволяет полностью воссоздать объемно-планировочные решения мастер-плана. Минус один: расположение между рекой и озером.

В сентябре 2022 года оказалось, что окончательно площадка под кампус ещё не выбрана. Об этом на XX собрании томской гордумы поведал и.о. начальника департамента архитектуры и градостроительства Сергей Чиков:

«Была проанализирована территория Томска, которая не застроена и отвечает тем или иным критериям. Получилось семь участков, в результате пять из них были исключены. В работе остались территория левого берега вдоль Шегарского тракта напротив Северного Парка – порядка 75 гектаров, а также территория в районе озера Сенная Курья – порядка 50. По ним проводится градостроительный анализ, сбор исходных данных, и так далее. Обе территории находятся в зоне подтопления, требуют необходимых мероприятий по отсыпке, строительству гидротехнических сооружений. И там, и там есть сложности с транспортной доступностью».

Да уж. Понятно, что ничего не понятно. Стоимость кампуса то увеличивается, то уменьшается. Концессионное соглашение на возведение студгородка со специально созданной для этого компанией по-прежнему не заключено. И где его будут возводить – неизвестно.

Фото: Вашифинансы.рф, ГТРК
«Томск»

Автор: Андрей Игнатьев
© Babr24.com



ОБРАЗОВАНИЕ, ОБЩЕСТВО, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ТОМСК  29729 11.01.2023, 15:57  742

URL: <https://babr24.com/?IDE=239927> Bytes: 6972 / 6246 Версия для печати Скачать PDF

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:

tomsk.babr@gmail.com



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1219** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)