

Мертвый груз в самом центре Улан-Удэ: эпик фейл от «Бест Плюс»

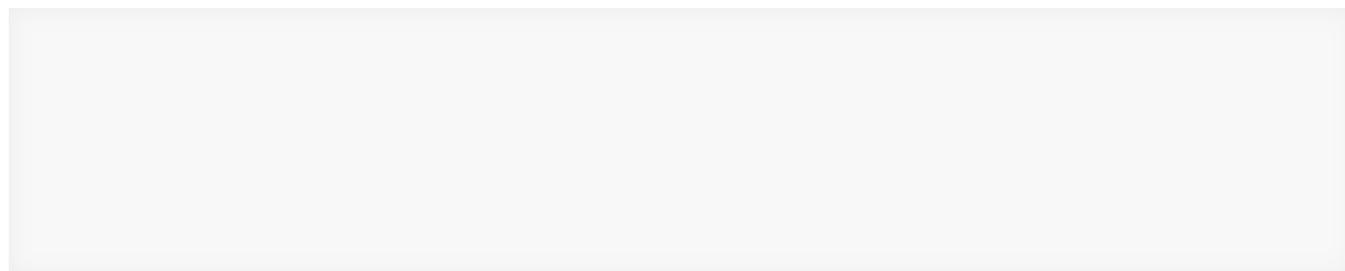
Страсти вокруг скандального торгово-развлекательного центра под театром оперы и балета в Улан-Удэ вновь накаляются. Горожане начали жаловаться на недострой. Скорее всего, до окончания строительства придется подождать еще несколько лет. Или вовсе его не дождаться.

Строительство нового ТРЦ в самом центре Улан-Удэ началось еще в апреле 2021 года. Руководство стройфирмы «Бест Плюс» (ОГРН 1020300905217) планировало создать прекрасную chill-зону для улан-удэнцев. Но вместо роскошного торгового центра горожане видят лишь безобразное заброшенное здание. Как сообщил «АТВ», 23 декабря 2022 года депутаты Народного Хурала все-таки обратили внимание на недострой. Выяснилось, что строительство объекта заморожено.



Причиной стало отклонение от проекта, принятого в 2018 году. Напомним, что вместо обещанных 4,5 тысячи квадратных метров горожане получили здание, закрывающее объект культурного наследия. Разумеется, сами депутаты не в силах решить проблему, но они смогли привлечь к объекту «Бест Плюс» внимание прокуратуры. То, что компания Вячеслава Байминова провалила очередной проект, даже не вызывает удивление. Местные жители часто жалуются на некачественно выполненное строительство домов.

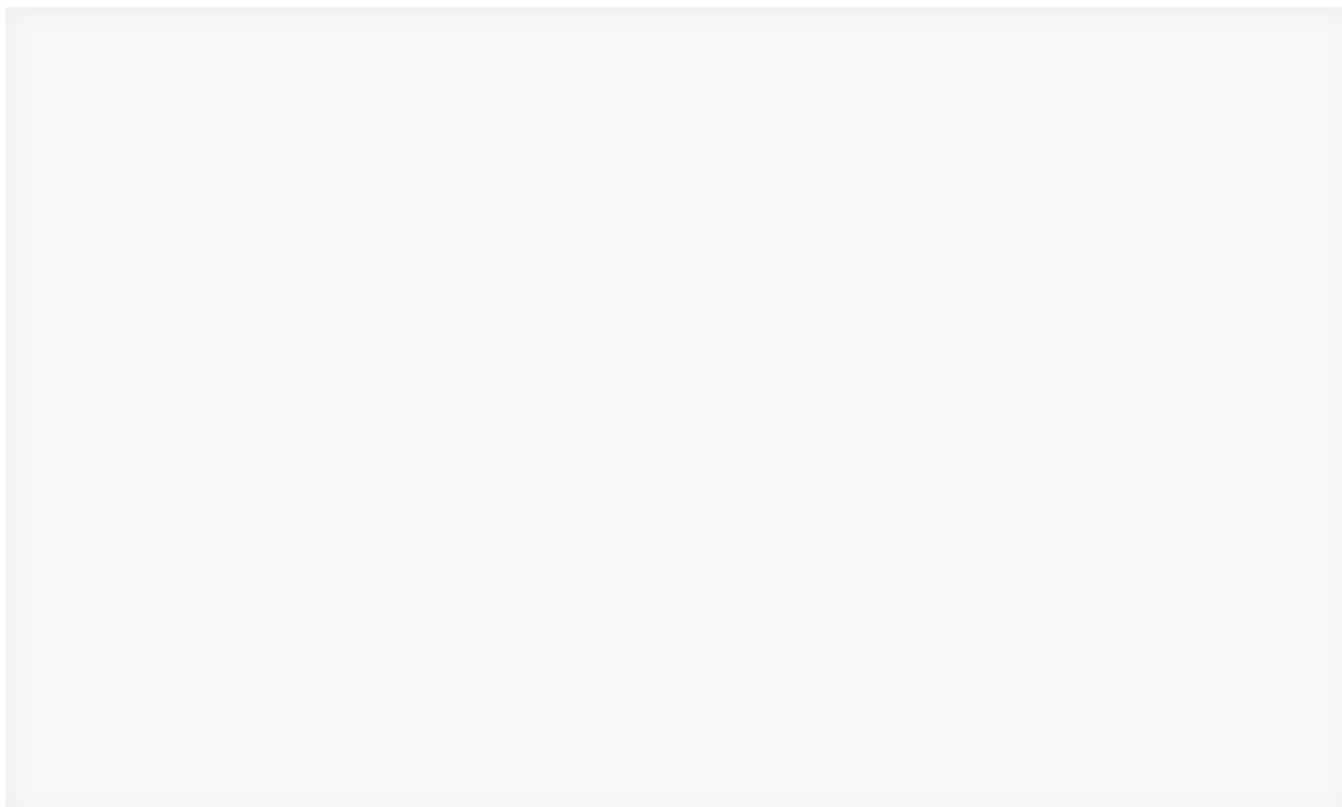
Создатель проекта ТРЦ — бурятский архитектор Геннадий Хунхенов. По его словам, комплекс должен стать фестивальным центром, «где будут проходить народные гуляния», с функциями отдыха, развлечения, питания, а также с художественными салонами, выставочными залами, шоу-румами и сувенирными лавками с продукцией Бурятии. Объект планировали сдать до юбилея республики — в 2023 году. Как это и бывает с торговыми центрами, его внешний вид лишен всякой концепции и красоты.





Бегство крупных иностранных брендов, общее снижение реальных доходов россиян и экономической активности в стране привели к резкому падению посещаемости торговых центров. Это коснулось и Бурятии, так что сейчас совсем невыгодно строить очередной ТЦ: он будет убыточен. Поэтому проект может быть заморожен до далеких «лучших времен». Так что улан-удэнцы рискуют получить в центре города пустой и стареющий недострой — убежище бомжей и торчков.

В связи с этим особо настораживает информация некоторых телеграм-каналов о возбуждении уголовного дела против Вячеслава Байминова, который якобы сбежал за границу. Если данные источников окажутся правдивыми, то на строительстве ТЦ можно смело поставить крест. Только городские власти, срубавшие неплохие деньги от застройщика за аренду земли, останутся довольны.





Бабр продолжит внимательно следить за развитием событий.

Ранее на Бабре:

[«Бест Плюс»: новый торговый комплекс или очередной коварный проект?](#)

Скриншоты: «АТВ»

Автор: Виктор Кулагин © Babr24.com ПОЛИТИКА, НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, БУРЯТИЯ
👁 28779 05.01.2023, 23:54 🔄 573

URL: <https://babr24.com/?IDE=239726> Bytes: 3077 / 2659 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:

bur.babr@gmail.com

Автор текста: **Виктор
Кулагин.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)