

Мэрия озаботилась правами арендаторов

Вчера на пресс-конференции председатель комитета по управлению муниципальным имуществом (КУМИ) мэрии Иркутска Леонид Ощерин заявил, что городские власти вынуждены выставить на торги муниципальные здания и помещения, которые в настоящее время арендуют коммерческие структуры. Приватизировать эти здания мэрию обязывает закон «О местном самоуправлении в РФ».

Главная проблема, по словам господина Ощерина, состоит в том, что в случае приватизации бизнесмены могут лишиться арендуемых зданий и помещений, в ремонт которых вложили значительные средства. Чтобы защитить права арендаторов, мэрия Иркутска намерена обратиться в правительство РФ и Госдуму с просьбой законодательно прописать процедуру компенсации затрат арендатора на тот случай, если арендуемое им помещение на аукционе приобретет другая структура.

Вчера на пресс-конференции председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Иркутска Леонид Ощерин подвел итоги приватизации муниципального имущества за 7 месяцев этого года. Он сообщил, что за этот период КУМИ Иркутска удалось продать с торгов 64 объекта муниципальной собственности, в результате чего городской бюджет пополнился на 209,8 млн руб. Как отметил господин Ощерин, власти не ожидали большого спроса на муниципальные объекты, однако на торгах выяснилось обратное. Показателем спроса на муниципальную собственность господин Ощерин считает то, что продажная цена на аукционах по продаже зданий в 1,5-2 раза превышала стартовую. Таким образом, по его словам, в среднем стоимость 1 кв. м в Кировском районе по итогам торгов составила 31 тыс. руб., в Октябрьском — 27 тыс. руб., Ленинском — 12,5 тыс. руб., Свердловском — 12 тыс. руб., Куйбышевском — 11,5 тыс. руб. По словам Леонида Ощерина, до последнего времени мэрия выставляла на продажу объекты «в среднем техническом состоянии» и не затрагивала зданий, отремонтированных за счет средств фирм-арендаторов. Между тем по федеральному закону «О местном самоуправлении в РФ» муниципалитет до 1 января 2009 года должен приватизировать объекты недвижимости, сдаваемые в аренду (в Иркутске таких объектов около 2,5 тыс. — „Ъ”).

По подсчетам господина Ощерина, в Иркутске около 200 объектов, арендаторы которых вложили «не один миллион» в капитальный ремонт своих зданий. «Если мы их выставим на торги, то сложится абсурдная ситуация: предприниматель, потративший средства на ремонт, будет вынужден снова платить на аукционе за здание», — отметил председатель КУМИ Иркутска. В связи с этим мэрия Иркутска намерена обратиться в правительство и Госдуму с просьбой законодательно прописать процедуру компенсации затрат арендатора на тот случай, если арендуемое им помещение на аукционе приобретет другая структура. Сделать это городские власти собираются после обсуждения вопроса с коллегами из Ассоциации сибирских и дальневосточных городов.

Иркутские предприниматели вчера оказались не готовы к обсуждению вопросов приватизации муниципального имущества. «Разумеется, к идее торгов мы относимся негативно. Мы же вложили свои деньги в муниципальный объект. Честно говоря, даже не знаю, как решить эту проблему», — признался ведущий юрист Группы компаний «Слата» Игорь Черепов. В свою очередь член совета по предпринимательству при губернаторе Иркутской области Александр Василенко отметил, что если мэрия намерена продавать здания, находящиеся в аренде, то цену на них необходимо установить такую, чтобы она была приемлемой для выкупа самим арендатором.

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:
- [Телеграм](#)

- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

Календарь

Зеркала сайта