

Москва решает всё

Ура, неужели прогресс, долгострой в Новосибирске двинулся с мёртвой точки только благодаря крупному московскому инвестору. Вдруг произойдёт чудо и в городе наконец-то произойдёт что-то хорошее, ведь на месте старой стройки у реки хотят создать комплекс. Пока мэрия города забивает на свою работу, на помощь приходит Москва. Может даже произойдёт такое, что столица Сибири потеряет статус города долгостроев. Какие планы на пейзаж Новосибирска у московского инвестора, решил рассказать Бабр.

Слепые пятна исчезают

Город начинает оживать в каком-то смысле, там, где раньше были пустыри или долгострои появляются весьма перспективные объекты. И даже «тёмное место» рядом с речным вокзалом совсем скоро изменит свой статус с чёрного пятна города на место, кипящее жизнью. Вау, вы слышали это? Видели? Возле речного вокзала была замечена жизнь, впервые за долгое время там начался монтаж строительной техники. Сейчас здесь устанавливают строительные монтажные краны, но чем это закончится ещё не известно, ведь ранее уже были грандиозные планы на это место.



Планы-то были, но это же Новосибирск, здесь ничего не делается по-хорошему, здесь все делается через попу и никак иначе. Это уже стало своего рода девизом и принципом жизни столицы Сибири. Раннее тут планировалось строительство шикарного многофункционального комплекса, проект обещал быть грандиозным и должен был быть сдан ещё в 2017 году. Должен, но не обязан, по всей видимости. Только представьте, роскошные апартаменты, четырехзвёздочная гостиница, огромный бизнес-центр с парковкой, торговая галерея, спа-центр и даже новое здание театра Афанасьева.

Ах, красотища. Только вот этой красоте не дано было право на существование, объект был отправлен в вековую яму долгостроя, навсегда забыт и похоронен. Но московский инвестор решил дать зданию вторую

жизнь и продолжить то, что не было закончено новосибирцами.

Грязное украшение

Во всех городах за украшение принимаются прекрасные виды, мосты и огоньки, а город стремится создать прекрасные пейзажи для комфортного и уютного проживания своих жителей. Но это опять-таки всё не про Новосибирск. Здание не закончено, но частично построено, а это значит, что финансы были потрачены, и немаленькие. А стратегически важную развязку города, где проходят основные автомобильные и пешеходные трафики, просто бросили. Здание не достроили и просто так оставили. Это разве нормально?



Только сейчас жители города получили надежду созерцать вместо строительных заборов и незавершенных металлических конструкций полезную для города и эстетичную для глаз инфраструктуру. Но почему это не сделала новосибирские чиновники? Почему приезжают чужие инвесторы с отдалённых городов и стараются хотя бы что-то поменять, пока богатенькие Джулаи, Антоновы, Машкарины и другие просто так получают зарплату? Где работа? Где действия? Вам разве самим не стыдно, что людям с других городов жалко местных жителей, а вам просто наплевать?

Кто этот чужой?

Про московского инвестора известно на данный момент не так много. Пока что ясно одно, что он собрал вокруг себя целую команду профессиональных партнёров. Группу «спасателей» возглавил один из крупнейших российских подрядчиков — компания «РСС-Сервис» (ОГРН 1125017001042). Новая концепция проекта на речном вокзале разрабатывается не абы кем, а самим Григорием Звенигородским, тем самым, который руководил строительством одной из башен московского международного делового центра «Москва-Сити».

А коммерческим директором стал учредитель инновационной группы компаний One company Вячеслав Мельников. Это уникальное и успешное предприятие, в спектр услуг которого входит всё, от маркетинга до продаж. Поэтому этот весьма умный дядечка прекрасно понимает специфику рынка столицы Сибири, ведь в его послужном списке организация продвижения более чем для 50 ведущих застройщиков и девелоперов в России.



Подробности проекта пока что остаются в тайне, но судя по командному составу, можно ожидать того, что данный проект приобретёт огромную значимость для всего города. Сейчас известно, что проект уже получает корректировки в разрешении на строительство, а финансирование со стороны Сбербанка уже подтверждено. Представление, определение сроков и презентация проекта планируются на февраль 2023 года. Инвестор собирается сделать что-то невероятное, а именно создать современный комплекс таких масштабов, каких раньше не было в Новосибирске.

Специалисты, работающие над проектом, знают, что новосибирцы весьма переживают за судьбу данного долгостроя и надеются, что комплекс получится сделать удобным и комфортным, несмотря ни на что. Жители столицы Сибири стараются оптимистично смотреть и верят, что комплекс на Большевицкой станет ещё одной достопримечательностью Новосибирска и местом притяжения горожан.

Фото: phonoteka.org, solidarnost.org, hr-portal.ru

Автор: Адриан Орлов © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ОБЩЕСТВО, НОВОСИБИРСК 👁 17084
23.12.2022, 01:51 📄 352

URL: <https://babr24.com/?IDE=239205> Bytes: 5224 / 4838 Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:
nsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Адриан Орлов.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)