

# Спайка Егоров-Усс дала сбой, или Строительный олигарх против прокуратуры

Над гегемонией губернаторского застройщика занесли топор. «Анфан террибль» строительного бизнеса Красноярска может лишиться самой лакомой и ценной территории.

## Верните землю!

19 декабря во время интервью телеканалу «Енисей» прокурор Красноярского края Роман Тютюник заявил, что его ведомство через суд будет добиваться изъятия у строительной компании «Сибиряк» территории бывшего Комбайнового завода, которой застройщик владеет незаконно. Речь об участке общей площадью 658 тысяч квадратных метров.

Как показала проверка прокуратуры, **территория завода является федеральной собственностью — и муниципалитет передал её в частные руки, не имея на то права.**

Притом законодательство было нарушено ещё в 2012 году, когда завод приватизировал землю. Изначально же земли были предоставлены КЗК в аренду в мае 1997 года, в соответствии с Земельным кодексом РСФСР. В этом статусе территория оставалась на протяжении 16 лет. 10 лет назад муниципалитет незаконно продал Красноярскому заводу комбайнов федеральные земли.

Соответственно, **структуры «Сибиряка» получили землю тоже незаконно.** Поводом для проверки стало то, что в проектной документации застройщика не оказалось планов на строительство объектов социальной инфраструктуры. Вопреки словесным декларациям и принципу комплексной застройки территории. Договор о КРТ обязывает застройщика вместе с жилыми домами возводить школы, детсады, больницы и так далее. Компания Владимира Егорова про этот принцип позабыла. Чем и может поплатиться.

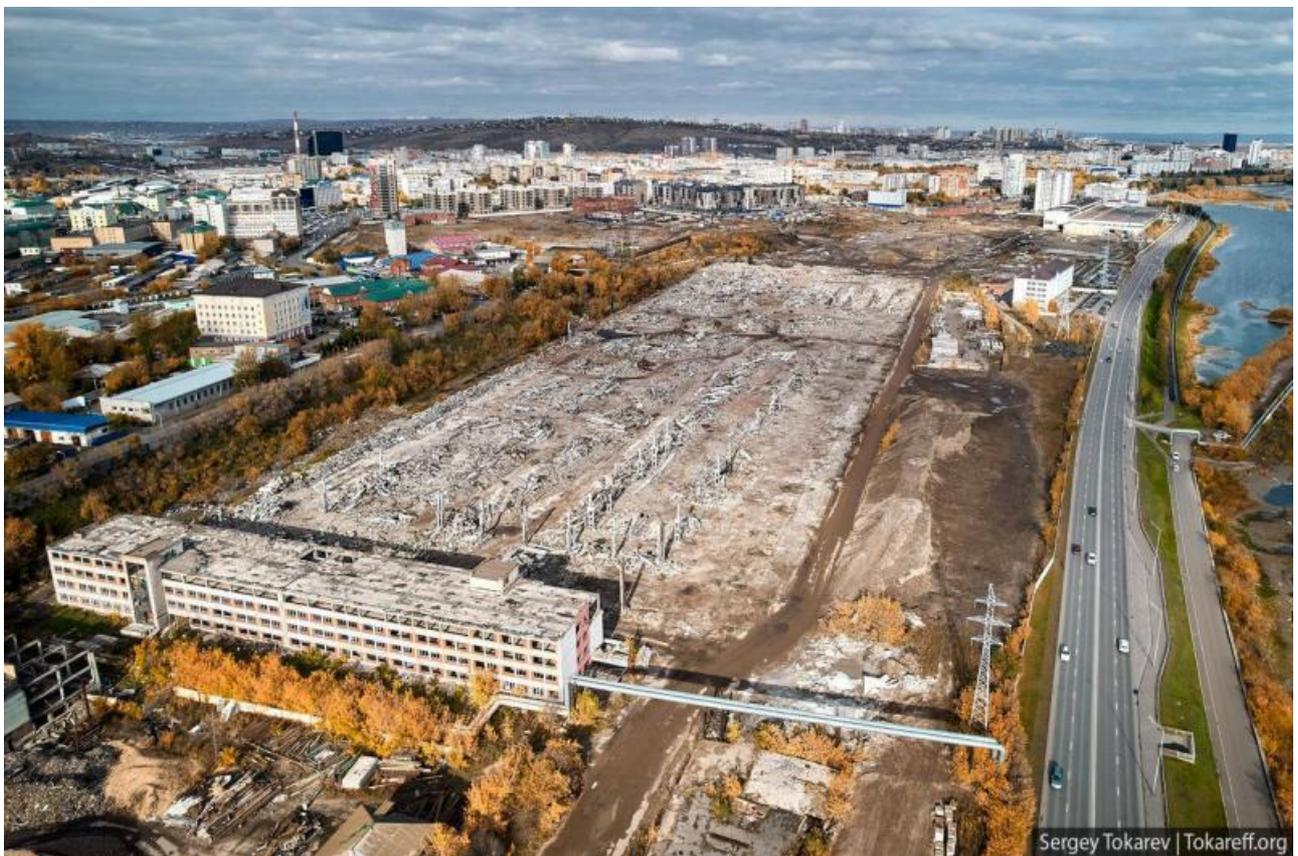
*«Прокурорская проверка показала, что территория завода является федеральной собственностью. Однако муниципалитет, не имея полномочий на распоряжение этой землей, передал её в собственность без согласия правообладателя.*

*В последующем право собственности перешло к ООО «Новоостровский» и ООО «Специализированный застройщик Жилой комплекс «Новоостровский», которые возводят на территории крупные жилые комплексы без учёта необходимости строительства объектов социальной инфраструктуры (школы, детские сады и пр.)», — разъяснило ведомство.*

Там, где дома уже возведены либо начато строительство с привлечением дольщиков, прокуратура требует взыскать с компаний деньги в бюджет как неосновательное обогащение. Другие участки предполагается вернуть в федеральную собственность и прекратить на них право собственности.

Прокуратура направила в Арбитражный суд края иск об истребовании территории из чужого незаконного владения и взыскании **неосновательного обогащения на сумму почти 290 миллионов рублей.**

Пока иск оставили без движения — прокуратуре нужно донести недостающие документы до 16 января.

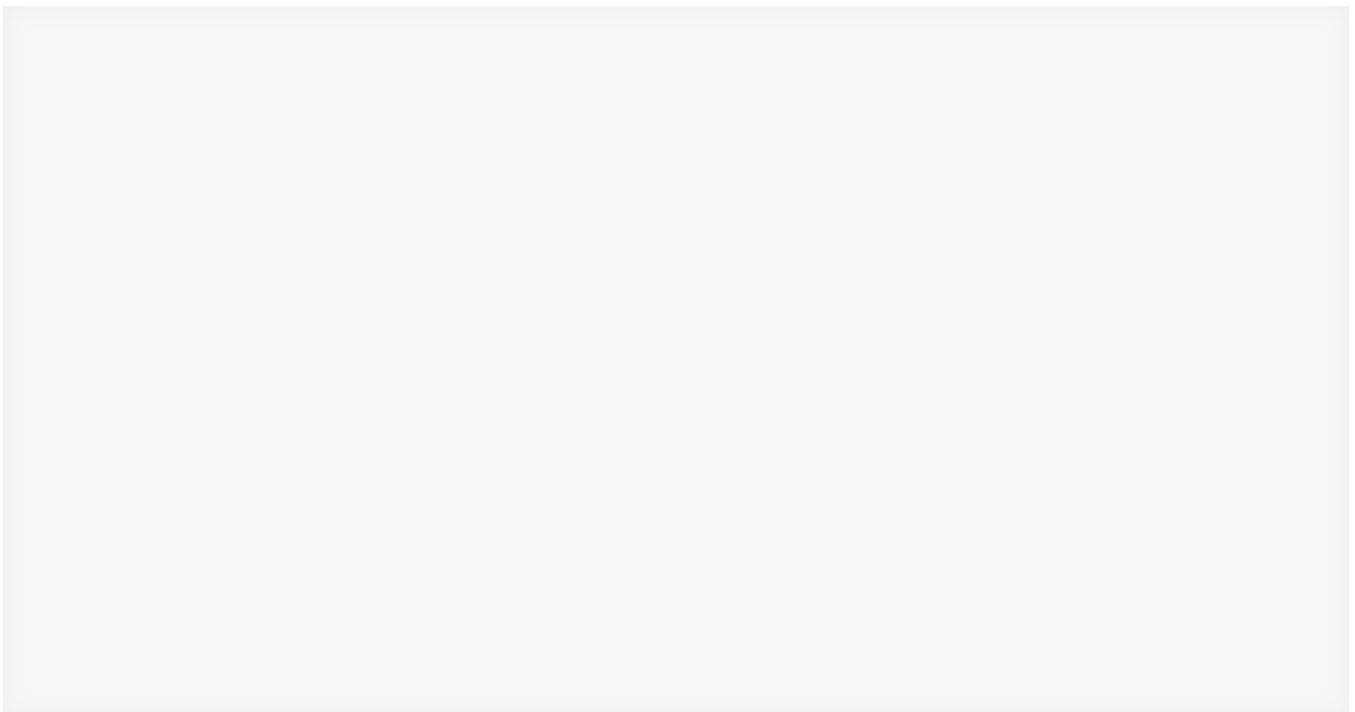


### **Элитный район и красноярский «Москва-Сити»**

Участки в рамках банкротства Красноярского завода комбайнов компания «Сибиряк» выкупила в 2017 году.

**На территории бывшего Комбайнового завода девелопер сейчас возводит жилой комплекс «Новоостровский»**, который позиционируется как элитный. С крупногабаритными квартирами, закрытыми дворами, открытыми террасами и подземными парковками. Территория около 60 гектаров расположена на левом берегу Енисея, что придаёт ей большой рекреационный потенциал.

К 2019 году были выполнены основные работы по демонтажу цехов предприятия. Планы на бывшие промышленные земли у «Сибиряка» идут очень и очень далеко. Летом 2022 года в интервью телеканалу «Прима» генеральный директор застройщика Владимир Егоров возвестил о намерении построить здесь, помимо элитных жилых кварталов, три 45-этажных бизнес-центра общей площадью 245 тысяч квадратных метров, которые станут частью Красноярск-Сити.





Планы «Сибиряка» были подкреплены и завизированы губернатором Александром Уссом. Последний похлопотал для своего товарища и распорядился разместить деловой квартал на территории бизнес-интересов Владимира Егорова. По замыслам «сладкой парочки», Красноярск-Сити интегрирует в себе офисы, апартаменты для проживания и досуга. Станет местом притяжения крупного бизнеса, который бросит насиженные места в столице, соберёт чемоданы, и переедет вместе со своими штаб-квартирами в столицу Красноярского края.



Наполеоновские планы олигарха Егорова

Звучит всё очень благозвучно. Егоров не скрывал ажиотажа по этому поводу.

...И тут прокуратура со своим иском грозит порушить и поломать грандиозные схемы.

### **Кто режиссирует?**

События под занавес года развернулись максимально неожиданно. На протяжении 10 лет право собственности на землю никого не волновало — и вдруг такой выпад в адрес губернаторского застройщика.

О гегемонии компании «Сибиряк» на строительном рынке Красноярска Бабр писал незадолго до того, как прокуратура объявила о намерении потеснить зарвавшегося гегемона. Застройщика Владимира Егорова называют «кошельком» губернатора. Семья Усса может владеть долей в холдинге через номинальное непоименованное лицо. В противном случае довольно сложно объяснить, почему «Сибиряк» лопатой сгребает миллиардные господряды и получает самые лакомые участки под застройку в городе.

### Гегемония «Сибиряка»: до добра не доведёт

Остаётся только догадываться, кто или что стоит за выпадом прокуратуры против Владимира Егорова. **Быть может, взаимоотношения семьи Усса и семьи Егоровых дали трещину? Или мишенью является сам губернатор?**



Одиозный олигарх был бы не самим собой, если бы не обвинил прокуратуру в необоснованных претензиях. Владимир Егоров заявил, что дело бесперспективное.

*«Они хотят признать недействительной сделку продажи земли между городом и концерном «Тракторные заводы». Но это было в 2013 году. Прошли все сроки исковой давности. Зачем они это делают, понятия не имею. Дело бесперспективное, только шума навели», — цитирует Егорова*

Будет интересно. Наблюдать за продолжением этой истории будем, вероятно, уже в следующем году. Притом ждать быстрого разбирательства не приходится. Строительный олигарх на судебных тяжбах собаку съел — судиться у него получается на несколько порядков лучше, нежели строить.

Между тем, как мы уже отметили, территория очень выгодная для коммерческой застройки и наверняка будет интересна игрокам строительного рынка федерального уровня. Защищенная от производственных цехов площадка на время судебного процесса будет простаивать, так как прокуратура попросила об обеспечительных мерах — запретить структурам «Сибиряка» распоряжаться землями и строить на них. Для Красноярска, который готовится к 400-летнему юбилею, замороженная стройка на 60 гектарах является непозволительной роскошью. Время идёт неумолимо.

... Тем временем где-то тихо вздыхают сотрудники «Русгидро», которые должны переехать в строящийся «Новоостровский». То ли с облегчением, то ли с сожалением.

Автор: Макс Веселов © Babr24.com РАССЛЕДОВАНИЯ, НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, КРАСНОЯРСК  
👁 24834 22.12.2022, 14:10 🔄 440

URL: <https://babr24.com/?IDE=239169> Bytes: 7383 / 6638 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Вайбер
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:  
[krsyar.babr@gmail.com](mailto:krsyar.babr@gmail.com)



Автор текста: **Макс Веселов**,  
политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1440**  
текстов этого автора.

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

### **ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:**

---

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

### **КОНТАКТЫ**

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)