

Империя Коропачинского растёт на губернаторских дрожжах

Застройщик «СМ.Сити» стал лидером по объёму текущего строительства в Красноярском крае. По данным Единого ресурса застройщиков, сейчас компания строит в Красноярске десять многоквартирных домов в шести жилых комплексах. Общая площадь возводимого жилья составляет **207,4 тысячи квадратных метров**. По этому показателю «СМ.Сити» занимает первое место среди 44 краевых застройщиков.

За 11 месяцев 2022 года компания ввела в эксплуатацию 74,7 тысячи квадратных метров жилья — это пять многоквартирных домов в ЖК «Южный берег», «Александровский», «На Бюграда» и «Светлогорский».

Попал девелопер и в федеральный рейтинг. В «топ-50» застройщиков России по объёму ввода жилья «СМ.Сити» заняла 49 место. За 10 месяцев 2022 года девелоперу удалось подняться на 13 пунктов в рейтинге, в котором участвовали 1089 застройщиков со всей России.

В чём секрет? Всё гениальное просто: личный губернаторский ресурс.

Группу компаний «СМ.Сити» возглавляет бизнесмен Александр Коропачинский. За спиной у Коропачинского — семья Уссов.

С 2016 года Александр Коропачинский является президентом Союза строителей Красноярского края. В период с 2013 по 2016 год был депутатом красноярского Горсовета. В 2012 году участвовал в выборах мэра Красноярска, но проиграл Эдхаму Акбулатову, после чего и подался в муниципальные депутаты.

В



В 2016 году 60-летний Александр Коропачинский отказался от кресла депутата Горсовета. К этому моменту он пошёл гораздо выше и стал советником губернатора Красноярского края Виктора Толоконского по

строительной отрасли. Вместе с тогдашним председателем Заксобрания края Александром Уссом и при полном непротивлении губернатора-«варяга», абсолютно не разбирающегося в красноярских реалиях, Александр Усс и Коропачинский могли распоряжаться отраслью в выгодном для них направлении.

Ну а когда в кресло губернатора сел сам Александр Усс, руки близких к нему строителей оказались полностью развязаны.

Одним из совладельцев «СМ.Сити» является сын губернатора Артём Усс — тот самый, вокруг которого сейчас развернулись международные страсти. Его экстрадиции по статьям об отмывании денег добиваются одновременно США и Россия.

Вопрос конфликта интересов никто не поднимает. Не решается. Притом совершенно очевидно, что крупнейший застройщик Красноярска, имеющий в составе учредителей сына губернатора, просто не может не получать преференции и бонусы в сравнении со своими конкурентами.

Покуда губернатор Усс сидит в своем кресле, ни одна контролирующая структура не посмеет открыть рот против «СМ.Сити» или её дочерних структур. Генплан города перекраивается в угоду строительных интересов данного холдинга. А выходы вроде самовольного захвата участков земли, находящихся в государственной собственности, игнорируются.

Застройщик позволяет себе «ненароком забывать» про социальную инфраструктуру, обещанную на этапе рекламы и застройки будущим счастливым жильцам. А ещё может позволить себе провоцировать экологию Енисея, инициируя засыпку его протоки.

Потому что имеет право — губернатор всегда за плечом.

«СМ.Сити»: строительное варварство на берегу Енисея

Автор: Макс Веселов © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ПОЛИТИКА, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, КРАСНОЯРСК
👁 19916 20.12.2022, 21:33 📄 503

URL: <https://babr24.com/?IDE=239068> Bytes: 3499 / 3115 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["СМ.СИТИ И "НОВЫЙ ГОРОД": ИМПЕРИЯ КОРОПАЧИНСКИХ"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krsyar.babr@gmail.com



Автор текста: **Макс Веселов**,
политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1440**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)