

В Новолисихе застроят последний лес

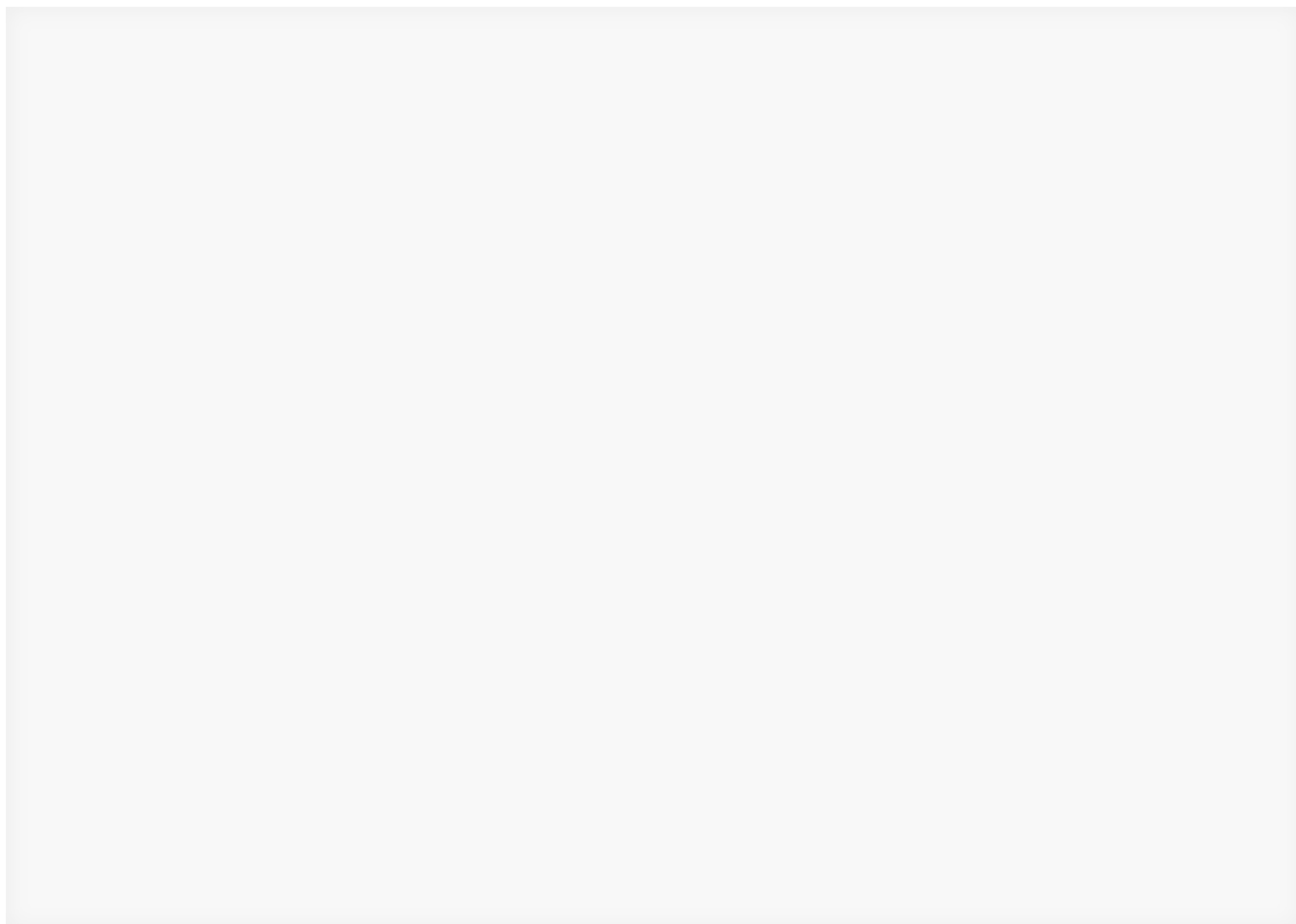
Ещё один лесной участок на берегу Байкала продали под застройку. Речь идёт об участке площадью 12 гектаров на берегу Иркутского водохранилища.

«Непосредственное окружение составляют индивидуальная жилая застройка, лесной массив и незастроенные участки», – указано на сайте госкорпорации ДОМ.РФ, где продавали участок.

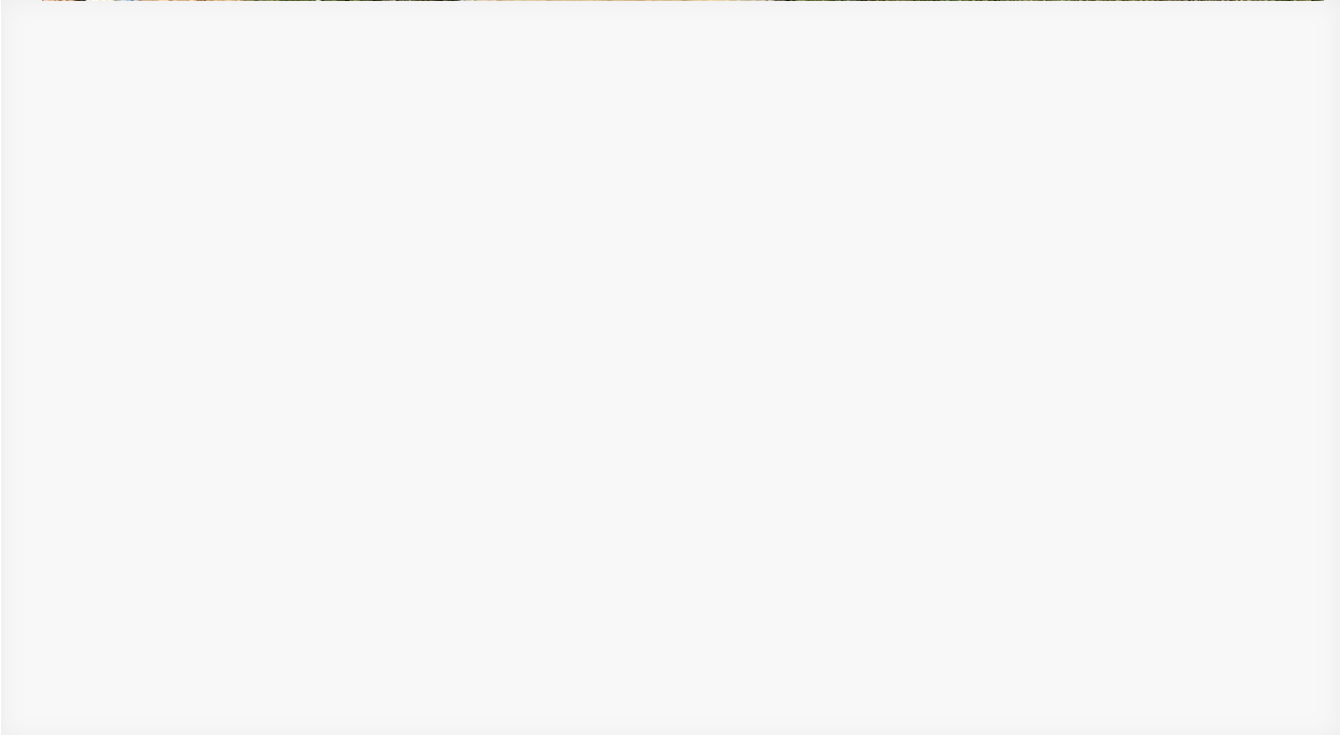
Там также указано, что участок располагается в районе посёлков Бурдаковка, Пивовариха и Новолисиха. Что весьма, странно, потому что эти три посёлка не граничат между собой. Также указано, что участок находится в 19 километрах от Иркутска, но при этом рядом же располагается посёлок «Хрустальный Парк», а он находится на 14 километре Байкальского тракта. База данных у москвичей явно отстывает желать лучшего.

В любом случае, на этом участке теперь появятся дома до четырёх этажей и таунхаусы. А это означает, что там вырубят ещё один лесной участок. Именно так произошло с «Хрустальным парком». Его строила ООО СК «ВостСибСтрой» (ОГРН 1023801544161). Учредителем является депутат думы Иркутска Виктор Ильичёв, гендиректор – Аркадий Шумай. Входит в группу компаний «ВостСибСтрой».

Сравните, прошло три года, а леса не просто не увеличилось, а территория ещё больше застраивается. Причём от хрустального там только одно название. Это ничем непримечательные дома с глухим забором и грязью на дорогах.



2019



2022

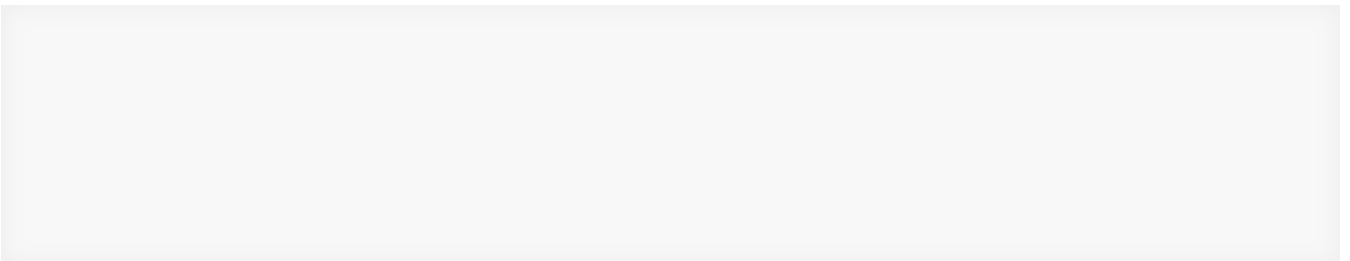




Так
вот



теперь хотят построить дома на том участке, на котором ещё остались деревья.





Совершенно непонятно, каким образом там разрешили строительство, если это водоохранная зона и лес. Куда будут вытекать ЖБО из жилых домов? Также как в соседнем посёлке Молодёжном в залив, вернее, в Иркутское водохранилище? Если на берегу Ангары появится множество таких же посёлков, то о каком водозаборе может идти речь? А перспектива выстраивается именно такая.

Ведь проводился целый аукцион на право приобретения данного участка. В нём участвовали два индивидуальных предпринимателя, два физических лица и две фирмы. Участок за 68,7 миллиона рублей купил индивидуальный предприниматель Сергей Александрович Галухин (ИНН 381100449030). Он гендиректор 27 организаций, в том числе ООО «Россо СК», «Байкал Моторс» «Медицинский центр «Элит», «АвтоСити», Фирма «Сервико», «База отдыха Приморская». основной его вид деятельности – предоставление займов и прочих видов кредита. Строительство жилых и нежилых зданий отмечено в сопутствующих видах деятельности.

Так что с экологически чистым районом можно смело попрощаться.

У покупателя нет даже проекта, чтобы посмотреть, как будет выглядеть будущая застройка. Если бы это был реально экологичный жилой комплекс с минимальным уроном для природы, с современными очистными, которые бы сбрасывали в Ангару чистейшие отходы, с набережной, для которой не надо отсыпать берег мусором, то тогда другое дело. Но в это верится слабо.

Автор: Миша Ковальски © Babr24.com ЭКОЛОГИЯ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК
👁 21563 20.12.2022, 14:51 📌 451

URL: <https://babr24.com/?IDE=239037> Bytes: 3364 / 2819 Версия для печати Скачать PDF

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Миша Ковальски**, научный обозреватель.

На сайте опубликовано **1654** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)