

«Ворота Байкала»: очередной резидент, очередной отель на Байкале

Современный отель за 230 миллионов рублей хотят построить в Байкальске. Вернее будет сказать по-другому: **очередной** современный отель хотят построить в Байкальске.

В особой экономической зоне «Ворота Байкала» появился новый резидент в лице компании ООО «Эдельвейс». Точные реквизиты назвать трудно, так как организаций с таким названием очень много. Судя по всему, это московская компания с ОГРН 1127746102967. Она намерена построить комплекс из 15 отдельно стоящих апартаментов повышенной комфортности, коммерческих помещений и СПА. На процесс строительства компания планирует потратить три года. Архитектурная концепция гостиничного комплекса уже разработана – все здания на территории отеля будут построены в стиле барнхаус, который отличают минимализм и лаконичность.

Другими словами, очередной московский проект для таких же москвичей с завышенными ценами на жильё и без соблюдения природоохранных байкальских мер. Но пока не стоит расстраиваться. И сейчас объясним почему.

ОЭЗ «Ворота Байкала» создана ещё в 2007 году. Задумывалась она как грандиозный проект, который сделает из Байкала туристическую изюминку. Но не тут-то было. Сначала туда включили только два населённых пункта – Байкальск и Большое Голоустное. В обоих, мягко говоря, нет ничего. Позже Голоустное вообще убрали, остался только Байкальск. Что же там появилось за 15 лет работы ОЭЗ? Да, собственно, ничего.

Горнолыжный курорт «Гора Соболиная» действительно достиг успеха, но он зашёл в «Ворота Байкала» с уже действующей инфраструктурой.

В итоге в 2018 году замгенпрокурора РФ Дмитрий Демешин предостерег о неэффективности работы ОЭЗ «Ворота Байкала». На тот момент в ОЭЗ было зарегистрировано восемь резидентов, но работал фактически только один. А из 22 объектов инфраструктуры, которые должны были построить в 2012-2021 годах, не введён в эксплуатацию ни один.

Изменилось ли что-нибудь после этого? Тоже нет.

В 2021 году губернатор Игорь Кобзев, который любит говорить о байкальском туризме, но ничего для этого не делать, красиво рассказывал, что к 2022 году должно быть проведено благоустройство береговой линии и построен санаторно-курортный комплекс, который будет состоять не только из гостевых домов, но и СПА-комплексов, бассейнов, спортивных сооружений. Что в рамках проекта ОЭЗ планируется направить 4,4 миллиарда рублей из федерального и областного бюджетов, а также привлечь более шести миллиардов рублей частных инвестиций.

Через год правительство Иркутской области заключило соглашения и включило в число резидентов три компании, которые должны были вложить в развитие туризма в Байкальске более 10 миллиардов рублей. Подробнее о них Бабр писал в материале [«Байкал продали элите?»](#). Самое интересное, что тогда речь шла практически о том же самом – пятизвёздочная гостиница с рестораном, СПА-комплексом и медицинским центром, конференц-залом, спорткомплексом, русской баней и гриль-домиками.

По итогу – ничего.

С одной стороны, то, что на Байкале не начинается строительство гигантских отелей, которые, несомненно, нанесут урон местной экосистеме, это хорошо. С другой, хочется знать, долго ли ещё Байкал будет местом, на котором наживаются москвичи?



Автор: Миша Ковальски © Babr24.com ЭКОЛОГИЯ, ТУРИЗМ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ИРКУТСК, БАЙКАЛ
👁 31082 08.12.2022, 17:10 📌 548

URL: <https://babr24.com/?IDE=238483> Bytes: 3340 / 3177 Версия для печати Скачать PDF

👍 Пореккомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Миша Ковальски**, научный

обозреватель.

На сайте опубликовано **1654**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

