

## Берег левый, берег правый. У новосибирцев хотят отобрать Обь

Очередная завиральная идея губернатора Травникова может угробить русло Оби и лишить жителей Октябрьского района доступа к реке. В столице Сибири затеяли масштабный инвестиционный проект (МИП), благодаря которому на улице Закавказской появится очередная многоквартирная «свечка».

Народ, к счастью, не безмолвствует. Местные жители обратились за помощью к журналистам. По их словам почти половина нового строительного отрезка находится в воде. Но Новосибирск – не Венеция, так что этот участок в любом случае будут засыпать, что лишит возможности доступа к реке.



### Старая пластинка

Губернатор Новосибирской области уже подписал соответствующее распоряжение и дал указание Анатолию Локтю выделить застройщику многоэтажки АО «СЗ «Береговое» земельный участок площадью более десяти тысяч «квадратов» на Закавказской. На этом «пяточке» строителей обязали возвести не менее 25 000 квадратных метров жилого фонда, из которых 670 «квадратов» до конца 2023 года необходимо выделить обманутым дольщикам Новосибирска.

Обещанный проект необходимо реализовать за шесть лет. Еще одно условие – обязательность внесения застройщиком ста миллионов рублей для завершения второй части «марлезонского балета» долгостроя, расположенного на улице Галуцака, 15. Любопытно, что губернатор приказал выделить этот участок без торгов. А сама история с застройкой началась даже не вчера, а в августе 2021 года, когда Травников впервые подписал распоряжение об этом МИПе. Вот только уже в начале 2022 года он, что тот царь, взял свое слово обратно.

ЗАО «Береговое» брошенную перчатку подняло и ответило иском в суд о признании незаконными действий мэрии, департамента земельных и имущественных отношений мэрии, правительства и губернатора

Новосибирской области. После нескольких заседаний стороны пришли к консенсусу: жилой комплекс разрешить, но в обмен на это застройщик обязан выделить часть квартир обманутым дольщикам.

## Как в Марселе, только – плохо

Кстати, АО «СЗ «Береговое» уже построили один жилой квартал на набережной – «Марсель». От Франции там только название, хотя на сайте компании очень заманчивое описание этой постройки.

Дизайнерская подсветка фасада выделяет «Марсель» в ночное время суток среди всего жилого окружения по ул. Большевикская. Из панорамных окон открывается захватывающий вид на реку и Бугринский мост. Придомовая территория из дворов, открытых в сторону реки, включает яркие детские площадки с тематическим оформлением, зелёные участки с продуманным ландшафтным дизайном, спортивные корты и «ворк-аут» локации, а также прогулочную набережную и благоустроенный спуск к реке Обь, – сообщает застройщик.

Бугринский мост – это красиво, конечно, но вот местные жители считают, что новая «свечка» в этом районе только добавит проблем. Люди жалуются на нехватку мест в детских садах и школах и дикие пробки на дорогах.

«Школ катастрофически не хватает, многие дети на домашнем обучении сидят, кто может возить в другие школы – возит. В детских садах тоже годами мест не могут дожидаться. Есть участки, которые можно использовать под жилую застройку, не задевая берег. В районе стоят бараки, жители которых давно ждут расселения. Эти бараки не только портят вид города, но и создают пожароопасную ситуацию. Берег же всегда был рекреационной зоной, местом прогулок и отдыха. Это лёгкие города, которые по кусочкам забирают под жилые кварталы и дома», – пишет Сибкрай.ru со ссылкой на представителя инициативной группы жителей Октябрьского района.



Новосибирцы также уверены, что этот масштабный проект – просто прикрытие захвата лучших земель в

городе. О чем говорят сухие цифры: на самом деле только человек тридцать из обманутых дольщиков смогут получить жилье. Кроме этого границы участка полностью лишат людей возможности попасть к реке. А это уже и вовсе нарушение прав Водного и Земельного кодексов России.

«У нас набережная реки Обь очень короткая. Город – полуторамиллионник, третий город России имеет одну из самых коротких набережных», – пишет Сибкрай.ru.

На сегодняшний день собрано порядка семисот подписей против дальнейшей застройки берега. Но вряд ли это остановит главу региона. Как говорится, проблемы сибиряков шерифа не волнуют.

Фото: [static.mk.ru, xn--54-9kcija0f.xn--p1ai](https://static.mk.ru, xn--54-9kcija0f.xn--p1ai)

Автор: Анна Леро © Babr24.com ПОЛИТИКА, ОБЩЕСТВО, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, НОВОСИБИРСК 👁 17410  
07.12.2022, 17:50 📄 360

URL: <https://babr24.com/?IDE=238418> Bytes: 4575 / 4259 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:

[nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Автор текста: **Анна Леро**.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)