

# Депутатские закрома: плодись моя земелька, плодись моя родная

Тихий, скромный, бедный — вот что все думали про депутата горсовета Андрея Любавского. Новосибирск — столица Сибири, общая площадь которой 502 квадратных километра. Третий по численности населения город России. Самый большой город в Азиатской части России. За ним следуют Екатеринбург и Челябинск. Не поверите, но одним из королей Новосибирска является как раз таки этот скромный и «бедный» депутат. Кто же владеет столицей Сибири, решил разобраться Бабр.

## Жили-были четыре «короля и королевы»

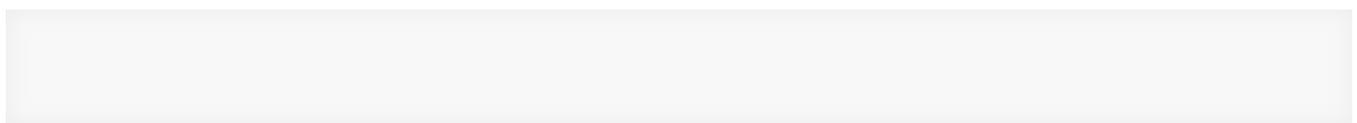
Барабанная дробь, на сцену первым выходит самый крупный, самый зажиточный — Андрей Любавский (ИНН 540506297958). Доходы депутата не столь велики, как у многих его коллег, но это ни капельки не характеризует его финансовое положение. Дело в том, что он задекларировал 87 миллионов квадратов земли — пятую часть всего города. 74 земельных участка принадлежат Андрею Любавскому на праве индивидуальной собственности. Он является председателем постоянной комиссии по научно-производственному развитию и предпринимательству, а также членом постоянной комиссии по градостроительству. Что касается образования, то Любавский окончил Новосибирский государственный аграрный университет и Московский государственный университет коммерции.

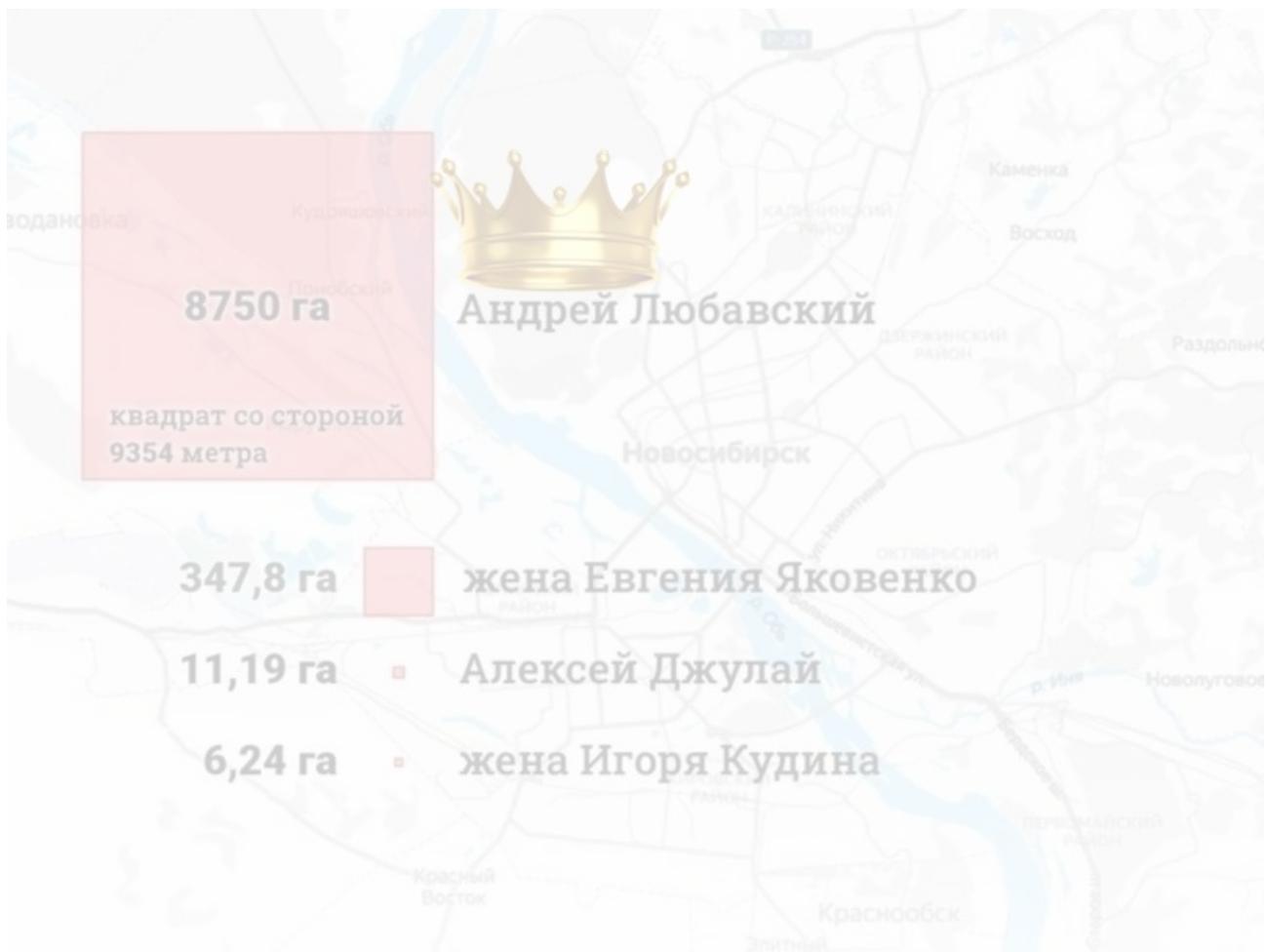
Андрей Любавский (КПРФ) — новичок в совете депутатов Новосибирска. За позапрошлый год он задекларировал 1,2 миллиона рублей дохода, в прошлом же году сумма дошла до 5,5 миллиона. Он также владеет долями в трёх нежилых зданиях, двумя нежилыми зданиями (общая площадь — почти 1000 квадратов), одним помещением, пятью квартирами совокупной площадью 400 квадратов (одна из них в совместной собственности). Является учредителем в 21 организации, большинство из которых ликвидировано. Также не забывает про своё дело, деятельность фитнес-центров. Но прибыли-то с организаций особо нет, а вот убытков довольно много.



Но это не мешает ему владеть 74 земельными участками общей площадью 87,5 миллиона квадратных метров. Два самых больших из них занимают более 18 миллионов и более 8 миллионов квадратных метров. Наименьший из них достигает 1,5 тысячи «квадратов». А совокупная площадь, принадлежащая одному Любавскому, равна пятой части Новосибирска. При этом в декларации не указано назначение этих участков и их территориальное расположение. У Любавского также есть четыре автомобиля и водный транспорт. Несмотря на огромные убытки своих компаний, депутат не продал ничего из своего имущества. Сегодня он является совладельцем трёх компаний: ООО «Профит» в Сузуне (у компании есть задолженности по уплате налогов и заблокированные счета), ТСЖ «Соболь» и новосибирского городского фонда оказания помощи «Социальная опора».

## Остальные в лицах





Оставшихся депутатов, владельцев крупных участков земель, нельзя назвать «королями», но для принцев и принцесс они вполне сойдут. И так, на сцену приглашаются супруга Евгения Яковенко, депутат Алексей Джулай и жена Игоря Кудина. Вау, а оказывается Джулай (застройщик ГК «Дискус») и там и там поспел. Ранее Бабр уже писал про эту весьма интересную персону, он не только прекрасно обходит систему, но и является крупным земельным магнатом, у него 81 земельный участок на праве индивидуальной собственности общей площадью 11,19 гектара. У супруги запрета Евгения Яковенко во владении 347,8 гектара земли — 14 земельных участков площадью от 976 квадратов до 1,9 миллиона квадратных метров. У жены председателя комиссии по городскому хозяйству Игоря Кудина владения намного скромнее, 45 участков общей площадью 6,24 гектара.

«Ну и коммунист этот депутат. Лживый какой-то. Сам за коммунизм, а земли захапал в личную собственность больше всех», — комментарий в адрес Андрея Любавского с интернет-издания ngs.

За чёрную или белую сторону? Герой или злодей? Кто он, владелец пятой части Новосибирска? Пока он новичок, но все уверены, что в скором времени ответы на эти вопросы будут даны. Бабр будет внимательно и пристально следить за деятельностью весьма интересной персоны.

Фото: ВКонтакте

Автор: Адриан Орлов © Babr24.com ПОЛИТИКА, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ОБЩЕСТВО, НОВОСИБИРСК 05.12.2022, 23:59 673

URL: <https://babr24.com/?IDE=238310> Bytes: 4276 / 3978 Версия для печати

👍 Порекондовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:  
[nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Автор текста: **Адриан Орлов.**

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [krsyar.babr@gmail.com](mailto:krsyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: [@babrobot\\_bot](#)  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)