

Коллапсирующая коммуналка Красноярска

То, что Красноярску может угрожать коммунальный коллапс, — в теории было понятно давно. Но тут дело дошло до практики: красноярским управляющим компаниям массово отказали в продлении лицензии на право управления многоквартирными домами. Притом об истинной массовости этого явления можно только догадываться. Звучит доля до 90% — тех, кому не продлили лицензию.

Факт констатировал краевой Стройнадзор:

«Служба завершает работу по заявлениям управляющих организаций в части продления лицензий на право управления многоквартирными домами. Отмечаем высокий процент отказов в продлении сроков действия лицензий по различным основаниям, предусмотренным действующим законодательством».

В числе тех, кому отказали в продлении лицензии, служба особенно выделила две крупнейшие управляющие компании Красноярска — УК «ЖСК» и МУК «Красноярская».

Пока речь идёт о технической заминке. Как пояснили в Стройнадзоре для издания «Дела», отказы в продлении лицензий для многих компаний (в том числе для ЖСК и «Красноярская») связаны с тем, что они не внесли данные о своей деятельности в государственную систему ГИС ЖКХ. До 11 января 2023 года (срок, когда истекают их лицензии) у «управляшек» есть возможность исправить нарушения. Однако если они не успеют сделать этого, возможности управлять домами компании лишатся. В таком случае жителям придётся на собраниях выбрать новые управляющие компании, или же районные администрации назначат им временные УК.

И тем не менее такой исход маловероятен. Сейчас в Госдуме рассматривают законопроект о продлении сроков действия лицензий управляющих компаний до 1 июня 2023 года. Законопроект, вероятно, примут — и у «управляшек» будет достаточно времени, чтобы верно заполнить данные в системе ГИС ЖКХ.

Другое дело, «Жилищные системы Красноярска» лишать лицензии нужно в принудительном порядке. К управляющей компании много вопросов у правоохранительных органов, властей и жителей. Компания не справляется с содержанием находящегося у неё в управлении жилого фонда. Финансовые средства со счетов компании выводятся на счета московского собственника. Прокуратурой края был зафиксирован вывод средств на сумму как минимум 1,2 миллиарда рублей. Кроме того, уголовное дело в отношении УК «ЖСК» расследуется не только в Красноярске, а ещё в шести регионах России.

Прокурорская проверка: ЖСК не подготовились к зиме

«Жилищные системы Красноярска» и не думают выбираться из наглухо негативного информационного фона, в котором «управляшка» работает все последние годы. Так, 16 ноября прокуратура Красноярского края сообщила, что через суд заставила УК «ЖСК» привести подъезды многоквартирного дома в Октябрьском районе Красноярска в надлежащее состояние. В ведомство обращались жители этого дома, которые отчаялись добиться от управляющей компании каких-то действий.



Лишь после
вмешательства
прокуратуры ЖСК
отремонтировала
подъезды

Фото: прокуратура Красноярского края

Между тем в Telegram-пространстве появилось мнение, что массовый отказ в продлении лицензий имеет тайную подоплёку в виде готовящегося передела рынка. Слишком много шума.

А вы точно сибирский политолог? (@truepolitsib)

«Домысел же, коллеги, состоит в том, что причина всего этого процесса состоит в том, что кто-то некоторое количество времени назад решил заново поделить рынок красноярских управляшек. Потому что такого шума вокруг, в общем, довольно формальной процедуры быть, конечно же, не должно. Тем интереснее будет теперь смотреть, кто же в ближайшее время начнёт кричать: «Уважаемые жильцы УК с непродлённой лицензией, идите срочно к нам, мы хорошие!» Коллеги, мы просто хотим предостеречь, что если это вы, то так делать — это прям палево, по возможности, избегайте».



Автор: Макс Веселов © Babr24.com ЖКХ, РАССЛЕДОВАНИЯ, КРАСНОЯРСК 19812 17.11.2022, 20:24
447

URL: <https://babr24.com/?IDE=237471> Bytes: 4161 / 3730 Версия для печати Скачать PDF

[Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Вайбер
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:

krsyar.babr@gmail.com



Автор текста: **Макс Веселов**,
политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1440**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)