

# Максим Девичкин советует покупать недвижимость. Депутату что-то приглянулось?

На днях депутат городской думы Иркутска Максим Девичкин в своем телеграм-канале сделал довольно пессимистичные прогнозы относительно перспектив криптовалюты и призвал покупать реальные активы, особенно недвижимость.

Очередная интересная новость из мира крипторынка. История нам наглядно показывает, что когда миллиардные состояния появляются в одночасье из воздуха, они точно так же пропадают в никуда. Блумберг пишет о рекордном падении личного состояния за ДЕНЬ! 94 % от 16 миллиардов долларов – это очень сильно!

Мне интересно, что представляют собой оставшиеся 6 %. Скорее всего, это какие-то материальные активы, которые физически можно пощупать.

Я всегда стороной обходил криптоиндустрию и считал технологию блокчейна и смартконтракта исключительно частью реального бизнеса. Это способ верификации, хранения и систематизации данных. Не более. История очень сильно напоминает 2009 год, когда были схлопнуты финансовые пузыри в банковском секторе. Сейчас схлопнется пузырь на крипто рынке.

**Поэтому сейчас время покупать. Но никак не подешевевший биткоин, а реальные активы. Особенно недвижимость.**

Такие прогнозы и призывы из уст депутата, похоже, звучат не просто так. Зная деловой подход Максима Евгеньевича, не удивимся, что это анонс предстоящих вложений, а он сам уже присмотрел какой-то лакомый кусочек недвижимости, которую пришло время покупать. Особенно если она по недоразумению еще числится в городской собственности.

За примерами далеко ходить не нужно: в феврале текущего года уже была одна скандальная история, связанная с аппетитами семьи Девичкиных и одной из их многочисленных фирм. Тогда члены комиссии по правилам землепользования и застройки в администрации города Иркутска изменили статус муниципального земельного участка на бульваре Гагарина напротив памятника Александру III, с «зоны парков и скверов» на «зону делового, общественного и коммерческого назначения». Участок запланировали передать компании «Максстрой» под строительство отеля.

Речь идет о хорошо известном иркутянам пустыре между Историческим музеем (бывшее здание ВСОРГО) и первым корпусом Иркутского госуниверситета (бывший Институт благородных девиц). Площадь участка всего 3000 квадратных метров (30 соток). Не является большим секретом, что компания «Максстрой» (ОГРН 1023801754404) принадлежит бизнесмену Евгению Девичкину (на бумаге), а по факту ей владеет его сын, депутат думы Иркутска Максим Девичкин. Собственно, мало у кого возникают сомнения в том, что Максим Девичкин, как и многие другие депутаты, пришел в думу отнюдь не для решения вопросов жизни города, а исключительно для лоббирования своих бизнес-интересов.

Так что в свете последних прогнозов и заявлений народного избранника следует более пристально наблюдать, какой из привлекательных городских объектов в скором времени может пополнить реальные активы Максима Девичкина и членов его семьи.



Фото: [irkutskmedia.ru](http://irkutskmedia.ru)

Автор: Алексей Костин © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, СОБЫТИЯ, ПОЛИТИКА, ИРКУТСК 👁 24518  
12.11.2022, 14:10 📄 370

URL: <https://babr24.com/?IDE=237224> Bytes: 3022 / 2903 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:*

[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Автор текста: **Алексей  
Костин.**

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)