

Поликлинике в Южных воротах быть?

Прокуратура Томской области потребовала от Департамента здравоохранения Томской области обеспечить доступность медицинской помощи в Южных воротах. Странно, что от него, ведь вина за отсутствие поликлиники целиком и полностью лежит на Томской домостроительной компании, которая возвела этот микрорайон.

«Департамент здравоохранения Томской области не исполняет в полной мере предусмотренную законом обязанность по обеспечению прав жителей микрорайона Южные ворота на получение медицинской помощи и охрану здоровья. Руководствуясь статьями 39, 85, 218, 220 Кодекса об административном судопроизводстве Российской Федерации, статьями 22, 35 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации», ПРОШУ:

1. Признать незаконным бездействие Департамента здравоохранения Томской области, выразившееся в необеспеченности доступности медицинской помощи жителям микрорайона Южные ворота в соответствии с установленными нормативами обслуживания населения в сфере здравоохранения.
2. **Возложить на Департамент здравоохранения Томской области обязанность в течение шести месяцев после вступления решения суда в законную силу обеспечить доступность медицинской помощи жителям микрорайона Южные ворота в соответствии с установленными нормативами обслуживания населения в сфере здравоохранения», – потребовал прокурор области, государственный советник юстиции 3 класса Александр Семёнов.**

Напомним, в 2014 году депутаты Зональненского поселения обратились к главе ТДСК Александру Шпетеру с просьбой доработать проект Южных ворот. Они отмечали, что там не указаны социальные объекты (школа, детские сады, **поликлиника**, спортивные залы), что в посёлке плохо с водой («Крайне проблематично подключить к инженерным сетям даже один новый многоквартирный дом. На какую инфраструктуру «сядет» огромный микрорайон?»), что транспортная доступность станет ещё хуже. Вдобавок, народные избранники резонно заинтересовались у Шпетера, на какие шиши будут обеспечиваться Южные ворота.

Ровно через неделю Александр Карлович соизволил накатать депутатам Зональненского поселения ответ. Если коротко: рынок диктует правила; соцобъектам и инженерным, коммунальным, транспортным сетям – быть; «куда приходит ТДСК, приходит новое качество жизни» (новое – это высокое или низкое?); диалог возможен.

Открытое
акционерное общество



Томская
домостроительная компания

Елизаровых ул., д. 79/1, г. Томск, 634021
тел. (3822) 711-000, факс (3822) 711-331
e-mail: dsk@post.tomica.ru

ИНН / КПП 7014036553 / 701701001
ОГРН 1027000761040
Код по ОКПО 20901610



4.03.2014 № 01/568

На № _____ от _____

Пучкову И. В.
Дорофееву В. А.
Дударевой Л. Н.
Петровой О. В.

Уважаемые коллеги, ваше письмо от 07.03.2014 года рассмотрено.

Руководство Томской домостроительной компании выражает вам признательность за заинтересованное и в целом позитивное отношение к нашей работе. Действительно, ТДСК, как и любая строительная организация, осуществляет деятельность в жёстких рыночных условиях, и согласно законодательству не может брать на себя функции власти в решении социальных вопросов на территории, где ведёт строительство.

Тем не менее, интересы ТДСК в развитии социальной, коммунальной, транспортной инфраструктуры новых микрорайонов полностью совпадают с интересами жителей. И это вполне естественно, никто не захочет жить там, куда нельзя приехать, где нет школ и детских садов, нормальных коммуникаций. Более того, мы можем с уверенностью говорить, куда приходит ТДСК, приходит новое качество жизни.

В ближайшее время Томская домостроительная компания намерена приступить к застройке собственного земельного участка между микрорайоном Степановка и поселком Зональная станция согласно существующему Генплану.

Строительство нового микрорайона не подразумевает использование существующих мощностей поселка Зональная станция. Будут созданы новые коммунальные, транспортные, инженерные сети.

ТДСК никогда не вмешивалась и не намерена вмешиваться в дела официальных властных структур, чаще получается скорее наоборот. Руководство компании не давало поручений своим работникам от имени ТДСК осуществлять действия по вмешательству в деятельность зональной думы.

ТДСК готова поддержать конструктивный диалог по развитию поселка Зональная станция с любыми заинтересованными лицами и необходимое взаимодействие с ними будет обеспечено. Кроме того, вы имеете возможность обратиться за поддержкой к депутату Законодательной думы Томской области от вашего избирательного округа. Ваше письмо также будет ему направлено. А копия данного письма будет передана Председателю Законодательной Думы Томской области.

Генеральный директор ОАО «ТДСК»,
депутат Законодательной Думы Томской области

А.К.Шпетер

Чуть позже дала отписку Законодательная дума Томской области, куда была направлена копия письма Шпетеру.



ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Руководитель аппарата

Россия, 634050, г. Томск, пл. Ленина, 6
www.duma.tomsk.ru

тел. (3822) 51-04-24, факс (3822) 51-06-02
duma@tomsk.gov.ru

25.03.2014

№ 6-091/926-14

О рассмотрении обращения

Депутатам Зональненского
сельского поселения

И.В. Пучкову
В.А. Дорофееву
О.В. Петровой
Л.Н. Дударевой

Уважаемые депутаты!

Ваше обращение, поступившее 07.03.2014 в Законодательную Думу Томской области (далее – Дума), по вопросу реализации на территории поселения проекта застройки, осуществляемой ОАО «ТДСК», находится на рассмотрении.

Информируем, что генеральным директором ОАО «ТДСК», депутатом Думы, предоставлена информация (копию прилагаем) по Вашему обращению.

Уведомляем о продлении срока рассмотрения обращения, в связи с необходимостью запроса дополнительной информации, поскольку разрешение вопросов, поставленных в обращении, относится, в том числе к компетенции исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления.

О результатах рассмотрения Вы будете проинформированы дополнительно.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

С.Д. Кузнецов

Е.П.Шипунова
(3822) 510-887

Дальше начинается самое интересное. Тех депутатов, которые составили и подписали письмо Шпетеру, разными методами выдворили из думы Зональненского поселения. Это Игорь Пучков, Владислав Дорофеев, Людмила Дударёва и Ольга Петрова.

11 июля 2015 года прошли публичные слушания, где ТДСК презентовала проект планировки и межевания участков жилой застройки микрорайона Южные ворота. Большинство местных жителей проголосовало за. Как застройщик-монополист проводит слушания, мы знаем. В 2019 году он сфальсифицировал результаты общественных обсуждений по поводу застройки участка рядом с ТВЗ.

Согласно утверждённому проекту, в Южных воротах должно было появиться три детсада в сумме на 870 мест (260+270 +340). Однако сделано два – на 100 и 145 мест соответственно. 245 мест для такого микрорайона –

это, конечно, мало. Школа, которую таки возвели, должна была вмещать 1600 учеников, а вмещает 1100. Поликлиники же нет до сих пор! Более того, площадку под неё огородили многоэтажками, да так, что туда не подъехать. 5 июля 2022 года на заседании отраслевого штаба по здравоохранению стала известна цена транспортной и инженерной доступности будущего медучреждения – **60-70 миллионов рублей**.

А вот что по этому поводу сказал Владимир Мазур, когда ещё был врио губернатора Томской области:

«Этот участок должен был быть в приоритете с его подключением к сети еще на стадии проектирования. Такая практика применяется повсеместно: детский сад, школа, поликлиника – никто не разрешит строить микрорайон, если отсутствует транспортная доступность к этим объектам. А сейчас мы пытаемся решить вопрос, не имея к ней [поликлинике] ни сетей, ни подъездных дорог, ничего».

Из недавнего. С 30 сентября по 26 октября 2022 года администрация Томского района провела общественные обсуждения по внесению изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение», утвержденные решением Совета Зональненского сельского поселения от 10 июня 2015 года № 43. Речь шла о дополнении градостроительного регламента территориальной зоной ОД-1 (зона многофункциональной общественно-деловой застройки) с условно разрешенными видами использования: «Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)», «Религиозное управление и образование (код 3.7.2)». В обсуждениях приняли участие всего-навсего 33 человека, 32 человека проголосовали за. А дело вот в чём. Томская епархия готова уступить место под церковь медучреждению, но, если, во-первых, ей безвозмездно выделят другой клочок земли, а во-вторых, сделают его зоной ОД-1 и расширят виды использования.

Сегодня, 10 ноября, задержали главу Томского района Александра Терещенко. Как будут развиваться отношения ТДСК и администрации района дальше – большой вопрос. А ведь компания Шпетера собирается ещё одни Южные ворота забабахать.



Фото: Бабр

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:
tomsk.babr@gmail.com



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1228** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)