

## Виталий Новосёлов и 3,9 миллиона рублей с банного веника

Вот снова Новосибирск, и снова «война». На этот раз битва обстоит между мэрией и ООО «Объединение 24» (ОГРН 1135476189936). Теперь власти столицы Сибири хотят отсудить у концессионера по реконструкции бань 3,86 миллиона рублей. И это не просто так! Договоры активно нарушались и нарушаются, но при этом бизнес продолжает работать и приносить неплохой доход своему владельцу. Фокус тут в том, что к этому всему процессу причастна рука уже не безызвестного Виталия Новосёлова.



Для тех, кто не помнит, Бабр уже писал про этого инфантильного дядечку. Этот тот самый, который бегаёт из одной партии в другую, и меняет своё мнение как перчатки. Виталий Новосёлов ныне является депутатом Заксобрания Новосибирской области, но в прошлом его имя связано с ООО «Объединение 24». На это самое ООО было подано два исковых заявления, требования по первому 2 261 951,15 рубля, а по второму — 1 598 394,73 рубля. И это уже далеко не первые заявления мэрии на эти бани.

### Случайность или корыстная рука?

Суть в том, что компания получила по концессии две бани на улице Вересаева и 25 лет Октября в Новосибирске, но с самого начала возникли проблемы во взаимоотношениях с мэрией, и это не просто так. Две бани по улицам Переездная и Клубная также находятся под контролем ООО «Объединение 24». Но главное то, что от концессии мэрия, то есть бюджет города должен пополняться, а происходит наоборот. На сегодняшний день ущерб составляет порядка полумиллиона рублей. В прошлом сентябре городская администрация пыталась отсудить у ООО чуть более 350 тысяч по одной бане и порядка 340 тысяч рублей по второй. Но данная «война» до сих пор не обрела своего победителя. В феврале 2022 года ожидалась ясность, мэрия почти вернула свои 544 тысячи рублей, но апелляцию выиграло «Объединение 24». Решение первой

инстанции было отменено.

Но власти Новосибирска решили не сдаваться, и в апреле 2022 года попытались отсудить у компании земельный участок на Переездной, 63. Но данная битва временно приостановлена, в судебном заседании объявлен перерыв. На эти все иски ООО, естественно, не собиралось молча смотреть, поэтому в ответ полетели заявления о признании положений концессионного соглашения недействительными. Таких исков было два, и оба не принесли никаких результатов. Не замечаете ничего? Странно, иски подаются, дела ведутся, но почему-то результатов никаких. Даже несмотря на то, что городской бюджет несёт огромные потери, а компания тем временем спокойно складывает денюжки себе в карман. Всё гениальное — просто!

### Дело было...

Не будем забегать вперёд, расскажем всё по порядку. История данной «войнушки» началась ещё в 2018 году. Тогда было заключено концессионное соглашение по реконструкции бани № 23 (Вересаева, 2б) и бани № 25 (25 лет Октября, 19). Согласно договору, компания должна была провести реконструкцию и запустить бани в октябре 2021 года. Данное соглашение заключалось на 35 лет, и ООО должно было получать средства с работы бань сразу после ввода в эксплуатацию. При этом должен был пополняться бюджет города за счёт концессионной платы, и объём инвестиций компании на реконструкцию должен был быть порядка 60 миллионов рублей.

Но в феврале 2021 года стало известно, что данное соглашение не приносит ничего, кроме убытков, ведь концессионер не согласовал в установленный срок проектную документацию по обоим объектам. «Объединение 24» не получило разрешение на ввод в эксплуатацию по одной бане, а по второй вообще не стало брать



никакие разрешения. А правильно, зачем разрешения, когда есть связь с самых верхов. Бани работали и приносили прибыль, но делали это скрытно, видимо, чтобы не обижать мэрию города. Во время проверок аудиторов бани оказывались закрытыми, а как только все уходили, компания снова открывала свои двери для посетителей.

Но при этом данные бани были настолько щедры, что обслуживали своих клиентов бесплатно, так как никакого официального дохода зарегистрировано не было, а кассовые аппараты были оформлены на два левых ИП. Именно поэтому от данной концессии городской бюджет понёс лишь убытки, да не маленькие, а порядка 500 тысяч рублей. По двум другим баням история в точности повторяется, только то соглашение составлено на 26 лет, а концессионная плата 110 тысяч рублей. Но уже сейчас известно, что здесь вообще не ведутся какие-либо работы.

То есть одной компании были даны четыре муниципальных бани, по которым совершенно не соблюдаются соглашения, а доходы открыто кладутся в карман компании. Никого ничего не смущает? Кажется, что всё очевидно, особенно, с учётом того, что начальник департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска Виталий Витухин и вовсе защищает данную компанию и не рекомендует расторгать соглашения. При этом все оставшиеся муниципальные бани хотят передать в

частные руки. Непонятно, в Новосибирске бизнесмены такие бедные или бюджет города настолько богат, чтобы раздавать имущество направо и налево?

Это  
какой-  
то уж  
совсем



произвол. Видеть, что город обворовывают, что концессии приносят убытки, и при этом просто сидеть и наблюдать за этим. Это даже не маразм! Это выше всех интеллектуальных возможностей. Ну если такие щедрые, раздавайте тогда вообще весь город, какая разница, пусть бюджет беднеет, а дороги продолжают плавать вместе с машинами. Если у местных правоохранительных органов глаза закрыты толстыми пачками денег, то опять куда смотрят мэр и губернатор снова? Долго будем продолжать уничтожать столицу Сибири, товарищ Травников?

Фото: [papik.pro](http://papik.pro), [poetov.net](http://poetov.net), [bipbar.ru](http://bipbar.ru)

Автор: Адриан Орлов © Babr24.com ПОЛИТИКА, ОФИЦИОЗ, ОБЩЕСТВО, НОВОСИБИРСК 23876  
09.11.2022, 23:48 370

URL: <https://babr24.com/?IDE=237111> Bytes: 5952 / 5525 Версия для печати Скачать PDF

[👍](#) [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)

- *Одноклассники*

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:  
*nsk.babr@gmail.com*

Автор текста: **Адриан Орлов.**

#### **НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:**

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

#### **ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:**

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

#### **КОНТАКТЫ**

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)