

Возвращение в «деревню Коррупционерку»

Неудобные вопросы к бывшему заместителю губернатора Томской области Евгению Паршуту

В 2012 году томские СМИ уже освещали историю о незаконном строительстве коттеджей возле территории базы отдыха ЦДСО «Томь», в поселке Калтай – знаменитой «деревне Коррупционерке». В 2008 году там построили аккуратные домики для ряда томских чиновников и депутатов. Более того, для них там провели сети наружного освещения, газопровод и построили станцию водоочистки.

Несмотря на то что с тех пор прошло **10 лет**, ничего так и не изменилось. Разве что в число тех, кому достался «домик» за **25 миллионов рублей**, попал ныне уже бывший вице-губернатор Евгений Паршута, сейчас находящийся под следствием.

Строительство в запретной зоне



История со строительством коттеджей возле базы ЦДСО «Томь» началась еще летом **2008 года**. В то время там развернули масштабную стройку. И томичи внезапно обнаружили, что совсем рядом с территорией базы отдыха из-за строительства коттеджей вырубил множество реликтовых сосен. Долгое время не удавалось выяснить, кто именно осуществляет строительство. Пока наконец не всплыла информация о том, что за возведение домов отвечает несколько компаний подконтрольных ОАО «ТДСК». Дальше интереснее.

Администрация Калтайского сельского поселения выделила 10 разрешений

на строительство индивидуальных жилых домов 1 сентября 2008 года. На землях промышленности, энергетики, транспорта, радиовещания, космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения. То есть там, где строительство запрещено законом.

Однако, поскольку дома строили для «элиты» Томска и Томской области, то никто на эти запреты внимание не обратил. На месте земельного участка по улице Строителей, 1 и улице Строителей, 10 организовали **дачное некоммерческое товарищество (ДНТ) «Калтай-2»** с председателем Владимиром Веренцовым. Впоследствии данную территорию «выкупило» **ОАО «ТДСК»** для «**строительства базы отдыха**».

Из отчета Счетной Палаты за 2010 год видно, что Веренцов является директором фирмы «Облстройзаказчик». Из документов, связанных со строительством и ремонтом корпусов в другом бюджетном учреждении – ЦДСО «Томь», он же был когда-то заместителем директора ООО «Монтажспецстрой». Организации, у которой буквально чудом (*подробностей не знаем, но занимаемся*) оказался в собственности земельный участок на территории базы ЦДСО «Томь». Его же впоследствии продали ДНТ «Калтай-2». К слову, по этому граждане не раз подавали заявление в прокуратуру.

Ответ от инспекции в декабре 2008 года был на уровне какого-то гротескного абсурда. Оказывается, никакого строительства в это время там вообще не велось. Хотя в этом же ответе было указано следующее.

Из ответа прокуратуры:

«Обнаруженные строительные объекты относятся к объектам индивидуального жилищного строительства – двухэтажные жилые коттеджи, площадью в 1500 квадратных метров».

Мало того, что работники инспекции обнаружили строящиеся «жилые коттеджи», они ничего не сделали, чтобы установить застройщика или приостановить стройку. Просто ограничились констатацией факта.

Примечательно то, что 10 **разрешений на строительство в запрещенной зоне выдал** глава администрации Калтайского сельского поселения **Идрис Галямов**. Это было вдвойне интересно, ведь изначально никакого отношения данные домики к поселку Калтай не имели и располагались почти в восьми километрах от него.



Еще один любопытный факт: эти дома по какому-то «национальному стандарту» оказались «летними бунгало», «шале» с кухонным оборудованием и вообще не приспособленными для постоянного жилья.

И вот в **2009 году** «на помощь» ОАО «ТДСК» неожиданно пришел сейчас уже бывший губернатор Томской области **Виктор Кресс**. Губернатор в апреле 2009 года подписал постановление, по которому данный земельный участок «по просьбе» администрации Калтайского сельского поселения вышел из земель промышленного назначения. И его включили в состав земель Калтайского сельского поселения, на которых уже допускалось индивидуальное жилищное строительство. То есть **задним числом застройку территории коттеджами «легализовали»**. Правда, почему-то никто не хотел разбираться с тем, кто вообще мог выдать разрешение на строительство на землях федеральной собственности в 2008 году, и почему строительство не приостановили раньше.

Согласно генеральному плану строительства «базы отдыха» на данной территории компанией ОАО «ТДСК» в состав базы входит:

- административное здание;
- десять индивидуальных жилых домов;
- наружные сети канализации;
- локальные очистные сооружения;
- технологическое здание (компрессорная);
- наружные сети водопровода;
- водозаборная скважина;
- станция очистки воды.

К территории отдыха подвели дорогу, заасфальтировали всю территорию «базы отдыха», протянули линии электропередач, установили везде столбы с фонарями для лучшего освещения, станцию водоочистки. Кроме того, для 12 домов построили дорогостоящие очистные сооружения. Словом, «подшли просто и со вкусом».

Все это резко контрастировало с состоянием объектов социальной инфраструктуры в селах Томской области и Томского района, где очистные сооружения практически развалены или уничтожены. На их ремонт и поддержание в нормальном состоянии у администрации Томского района хронически не хватает денег.

Тут же деньги, как мы видим, сразу нашлись. Мало того, этот дачный поселок в кратчайшие сроки газифицировали, что для подавляющего большинства жителей Томской области является небывалым событием и немислимой роскошью. Из-за дороговизны подключению к газоснабжению.

Кто оплатил проведение дорогостоящих инженерных коммуникаций к 10 домикам-бунгало, неизвестно до сих пор. Однако, учитывая то, что совсем рядом находится ОГАУ ЦДСО «Томь» (бюджетное учреждение), не исключено, что все расходы провели по статьям развития инженерной инфраструктуры данной организации.

Коттеджи находятся совсем рядом, буквально в 10 метрах от базы ЦДСО «Томь», и затраты легко включить в расходы на проведение воды, газа, линий электропередач к бюджетному учреждению. Как вариант – модернизация существующих инженерных и коммунальных систем. Ведь для ЦДСО «Томь» и поселка Калтай из бюджета области на различные цели выделяли немалые средства – не один **десяток миллионов рублей**.

Так ли это, неизвестно до сих пор. Ответы из Прокуратуры Томской области однообразны – ничего на запросы по существу сообщить не могут. Вроде бы все в поселке построено на средства ОАО «ТДСК», как и все коммуникации к поселку проложены за счет средств компании. Однако, зная, как компания «ТДСК» любит перекладывать сооружение коммуникаций на бюджет, в данную информацию верится с трудом.

Дом для чиновника



Скажем сразу, для того чтобы узнать, в чьей же «собственности» находятся данные «бунгало», пришлось изрядно потрудиться. Информацию об этом охраняли прокуратура Томской области и администрации

Томского района и Томской области. И делали это, наверное, даже строже, чем охраняют государственные тайны. Но все же узнать кое-что удалось.

На 2012 год несколько коттеджей общей стоимостью в 12 миллионов рублей предоставили под рассрочку платежа на 25 лет следующим гражданам: Николаю Николайчуку (экс-мэр Томска, позже он продал дом с участком), Евгению Паршуту (экс-заместитель губернатора), родственникам экс-губернатора Томской области Виктора Кресса, областному депутату и руководителю «ТДСК» Александру Шпетеру, депутату Думы города Томска Виктору Носову.

В этот раз поговорить хотелось бы не о экс-мэре Томска Николае Николайчуке, тем более он давно все продал и отбыл в Краснодарский край, а о заместителе губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Евгении Паршуте. Сейчас от него много что зависит в сфере строительства региона.

Тем более, что с ним история еще более интересная и интригующая. Дело в том, что дом, в котором там часто «гостит» чиновник, записан не на него, и даже не на его супругу. Формальным **владельцем здания** в 156,6 квадратных метров и земельного участка в 915 квадратных метров является фирма **ООО «Каскад XXI»**. Ее директором и единственным учредителем числится супруга Евгения Паршуты, **Татьяна Паршута**. Очень удобный способ скрывать принадлежащую тебе недвижимость: записал ее на юрилицу с родственником-учредителем, вроде как и спрятал.

Есть и другая странность, помимо того, что в налоговой декларации вице-губернатора почему-то не указан земельный участок в 915 квадратных метров. В ней говорится, что дом в 157,3 находится в «аренде». По логике вещей, это должен быть тот самый дом в Калтае. Но почему тогда не указан большой земельный участок? И у кого это «арендует» землю и дом Евгений Паршута, у своей жены? Иными словами, фактически сам у себя?

Интересно, что и в собственность компании «Каскад XXI» все оформили по выписке из Росреестра только в **2019 году**. Выходит, семь лет подряд это вообще неизвестно кому принадлежало. Из ответа УФНС Томской области следует, что право собственности на земельный участок и объект недвижимости зарегистрированы на ООО «Каскад XXI» в **2015 году** на основании договора купли-продажи от **2012 года** по цене выше кадастровой стоимости. Какой тут информации верить – непонятно.

Еще один момент, до сих пор неизвестно, заплатил ли вице-губернатор за этот дом и земельный участок компании АО «ТДСК» полную рыночную цену или нет. На каких условиях недвижимость оформили в собственность ООО «Каскад XXI». Не стоит забывать и о том, что земля в этом месте принадлежит все тому же АО «ТДСК». А одним из собственников земельного участка и коттеджа в селе Калтай числится руководитель ОГКУ «Облстройзаказчик» **Виктор Демарчук**. Фактически подчиненный вице-губернатора Евгения Паршуты.

Компании ОАО «ТДСК» выделяются огромные строительные подряды от предприятия «Облстройзаказчик» и областной администрации, и она же предоставляет Паршуте, Демарчуку коттеджи в селе Калтай по заниженной цене. Сразу возникает резонный вопрос, а не является ли это конфликтом интересов? Как и продажа для строительной компании ОАО «ТДСК» земельных участков от администрации Томска и областной администрации под строительство жилых комплексов по совершенно символическим ценам?

Более полугода назад томские журналисты отправили большой запрос Евгению Паршуто. В нем они задали все вопросы, приведенные выше. По какой цене был куплен земельный участок с домом, у кого, когда, на каких условиях, в чьей собственности недвижимость находится сейчас, включили в свой запрос вопросы по строительству инфраструктуры к коттеджному поселку в поселке Калтай, благоустройству территории и так далее.

Увы, никакого ответа на запрос по существу дано не было. Видимо, придется Евгения Валерьяновича заставить отвечать при помощи областной прокуратуры или СК, как это ни прискорбно. Тем более что сейчас он находится в СИЗО и ему помогут найти ответы. По иному господин Паршуто не хочет отвечать или, может, по каким-то причинам стесняется. Ничего, журналисты люди простые и не гордые, могут еще пару запросов отправить. Им не трудно. Формально авторы запросов все еще ждут ответа, но ждать, скорее всего, придется долго.



Автор: Виктор Петров

Фото: Виктор Петров; tomsk.mk.ru

Автор: Ян Вернер © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, НЕДВИЖИМОСТЬ, РАССЛЕДОВАНИЯ, ТОМСК
👁 32429 08.11.2022, 20:00 🔄 499

URL: <https://babr24.com/?IDE=237047> Bytes: 11873 / 11051 [Версия для печати](#) [Скачать PDF](#)

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:

tmsk.babr@gmail.com



Автор текста: **Ян Вернер**,
экономический обозреватель.

На сайте опубликовано **76**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)