

Не мытьём, так катаньем: томские власти выплатят 12 миллионов дельцу Райгелю

Комитет по охране объектов культурного наследия Томской области и департамент архитектуры и градостроительства администрации Томска выплатят **АО «ТРЦ»** (ОГРН 1117017011363) 12 миллионов рублей за то, что они помешали построить торгово-развлекательный центр на месте разрушенного ранее здания XIX века. Об этом со ссылкой на арбитражный суд [сообщило](#) информ-агентство vtomske.ru.

Всё началось в 2013 году, когда некто **Пётр Петрович Шнейдер** снёс построенное в конце позапрошлого века здание по проспекту Ленина, 145, не имея на то официального разрешения. На его (здания) месте началось возведение пятиэтажного ТРЦ, которое было остановлено из-за отсутствия разрешения на строительство. Уголовное дело по факту сноса объекта культурного наследия регионального значения, которое расследовалось почти три года, закончилось ничем – прекратилось за истечением срока давности.

На данный момент Шнейдер руководит двумя организациями: **ООО «Статус»** (ОГРН 1027000872854) и **ООО АТЦ «Рояль»** (ОГРН 1167031064100). Обе компании специализируются на аренде и управлении собственным или арендованным недвижимым имуществом.

АО «ТРЦ», фирму, которая судится с вышеназванными комитетом и департаментом, возглавляет другой человек. Зовут его **Сергей Александрович Райгель**. Как он связан с Шнейдером? Всё очень просто: он является учредителем ООО «Статус». Причем единственным учредителем.

Итак, выходит, Шнейдер разрушил объект культурного наследия регионального значения и пошёл думать над тем, какое бы ещё здание стереть с лица земли (думал недолго – подробности вы найдёте в статье [Томский разрушитель исторических домов](#)). Затем Райгель начал доказывать, мол, постройка по проспекту Ленина никакой исторической и архитектурной ценности не имела, новое всегда лучше старого и так далее.

Ф04-26393/2015 07АП-5152/2015 А67-7550/2014
Рассмотрение дела завершено
1 год 15 дней 12 ноября 2014 Отслеживать дело Отправить на печать Подать документы в суд Вести код

Участники дела Судьи и судьи Судебные акты

Истцы	Ответчики	Третьи лица	Иные лица
АО «ТРЦ» ЗАО «ТРЦ»	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации г. Томска Департамент архитектуры и градостроительства Администрации г. Томска	Департамент экономического развития и управления муниципальной собственностью администрации г. Томска Рябыкина А. А. Сермакин И. И. Прокуратура г. Томска Стальмаков Вадим Васильевич Райгель С. А. ООО «СтройСервис» Рябыкин И. Д. Рябыкин А. А. ДЭРУМС	Прокуратура г. Томска

Первый иск АО «ТРЦ» к департаменту архитектуры и градостроительства администрации Томска от 12 ноября 2014 года.

выплатить АО «ТРЦ» **12 миллионов рублей**. Однако на сайте суда новой информации по этому делу нет. Последний опубликованный в картотеке иск – от 16 марта 2022 года. В нём организация Райгеля требует взыскать с ведомств, защищающих памятники, более **19 миллионов рублей**:

«Акционерное общество «ТРЦ» обратилось в арбитражный суд с иском к муниципальному образованию «Город Томск» в лице Департамента архитектуры и градостроительства администрации города Томска, Томской области в лице Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области о взыскании 19 144 125,18 рублей ущерба, причиненного в результате принятия не соответствующих закону заключения Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области, выраженного в письме № 48-01-0098 от 20 января 2020 года, и распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства администрации города Томска от 28.02.2020 № 41 об отмене разрешения на строительство № 70RU301000-004-2020 от 22 января 2020 года. <...> Суд предлагает истцу уточнить расчет убытков; представить дополнительные доказательства, названные в судебном заседании, представить письменные объяснения по доводам ответчиков, изложенным в отзывах на иск. Ввиду необходимости выяснения дополнительных обстоятельств и исследования дополнительных доказательств судебное разбирательство подлежит отложению до 18 августа 2022 года».

Видимо, суд посчитал, что 19 миллионов рублей будет много, а вот 12 миллионов рублей – в самый раз. Да уж. Хватило же у компании наглости до конца идти: знала же, что нельзя там строить и всё равно начала возведение ТРЦ.



Фото: картотека арбитражного суда, vtomske.ru

Автор: Андрей Игнатьев © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, РАССЛЕДОВАНИЯ, ТОМСК 20607
08.11.2022, 16:31 451

URL: <https://babr24.com/?IDE=237034> Bytes: 4137 / 3614 Версия для печати

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях.

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:

tomsk.babr@gmail.com



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1219** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](#)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)