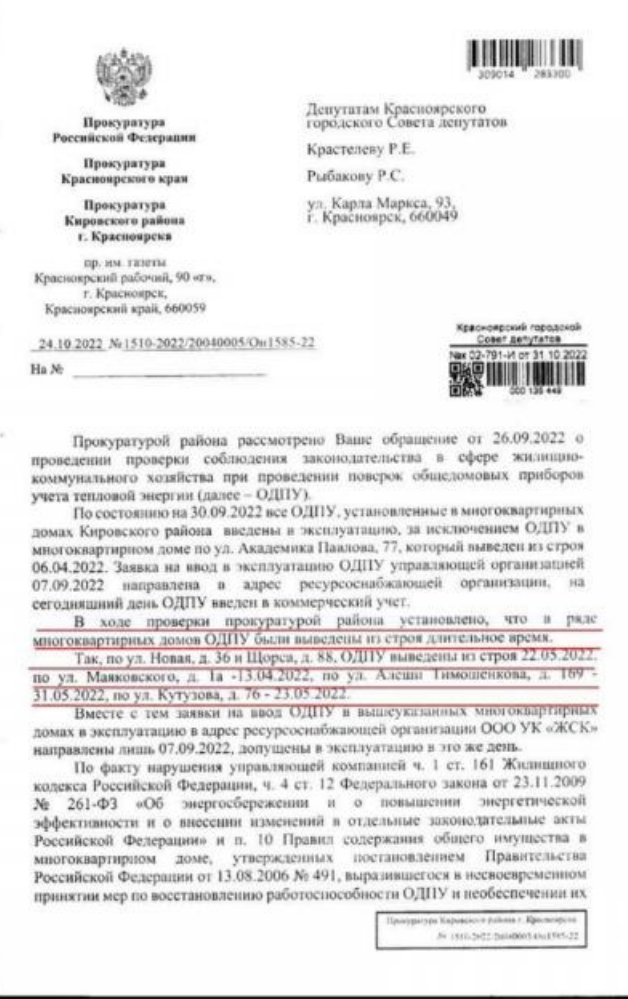
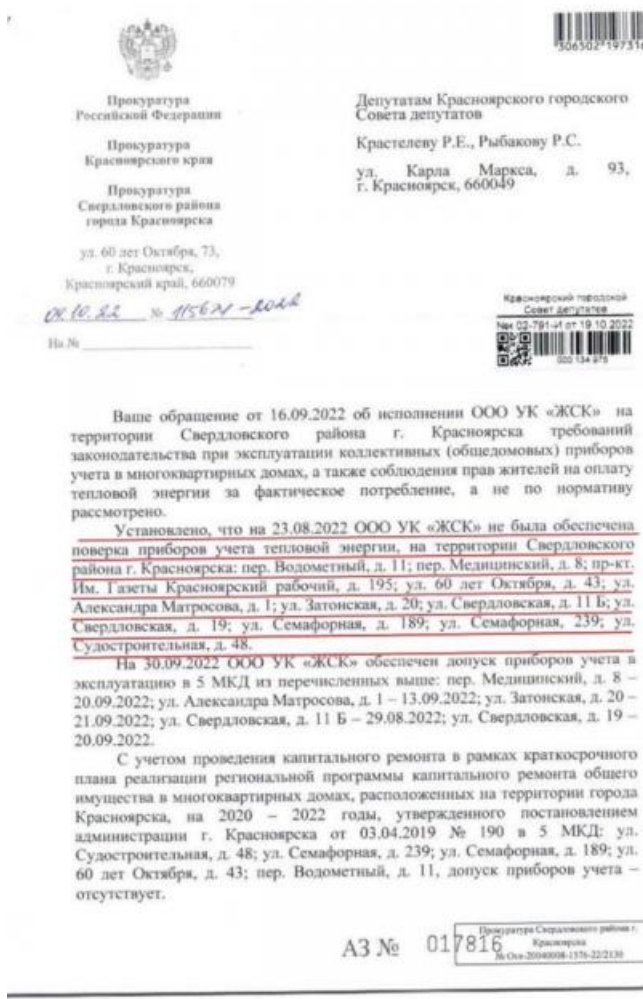


# Прокурорская проверка: ЖСК не подготовились к зиме

«Жилищные системы Красноярска» не преминули отличиться в свете начавшегося отопительного сезона. В деятельности управляющей компании выявлены многочисленные нарушения при подготовке к отопительному сезону.



Проверка органов прокуратуры выявила халатное отношение управляющей компании к общедомовым приборам учёта тепловой энергии. Об этом в своих соцсетях сообщил депутат красноярского Горсовета Роман Крстелев (ЛДПР). Группе депутатов Горсовета пришёл ответ из прокуратур Железнодорожного, Свердловского, Советского и Ленинского районов Красноярска.

Компания не поверяет счётчики вовремя, не обеспечивает их работоспособность и своевременный ввод в эксплуатацию. В ряде домов приборы учёта находились выведенными из строя на протяжении длительного времени, в других — такие приборы отсутствуют вовсе. Так, на территории Советского района в управлении ЖСК находятся 282 многоквартирных дома, из них в 216 приборы общедомового учёта тепла отсутствуют. Для жителей многоквартирных домов такая халатность «управляшки» выливается в переплату ресурсникам за тепло, которые они не потребляли.

В бездействии ЖСК усматривается нарушение обязательных требований статьи 161 Жилищного кодекса РФ. В адрес УК «ЖСК» внесены представления об устранении нарушений норм законодательства. Решается вопрос о возбуждении дела об административном правонарушении.

1

  
Прокуратура  
Российской Федерации  
Прокуратура  
Красноярского края  
Прокуратура  
Железнодорожного района  
г. Красноярск  
ул. Ладю Кециховели, 18 «а»,  
г. Красноярск,  
Красноярский край, 660001  
☎ 80 3032 № 4124-3032  
На № \_\_\_\_\_

Красноярский городской  
Служб. доставка  
№ 02 7914 от 28.10.2022  
000 138 283

Крастеlev Роману Евгеньевичу,  
Рyбакову Роману Сергеевичу  
ул. Карла Маркса, д. 93,  
г. Красноярск, 660049  
roman\_krastelev@mail.ru

Прокуратурой Железнодорожного района г. Красноярск рассмотрено Ваше обращение от 29.09.2022 по факту нарушения требований жилищного законодательства.

Согласно Вашему обращению, в значительной части многоквартирных домов города Красноярск общедомовые приборы учета тепловой энергии (далее – ОДПУ) находятся в непригодном состоянии, в следствии чего, у жителей образуется значительная переплата, так как оплата происходит по нормативу, а не по факту потребленной энергии.

Прокуратурой Железнодорожного района ранее проведена проверка в деятельности ООО УК «ЖСК» по вопросу подготовки к отопительному периоду 2022-2023 годов.

Постановлением администрации города Красноярск от 14.09.2022 № 822 установлено начало отопительного 2022/2023 гг. на территории г. Красноярск с 00:00 19.09.2022.

Прокуратурой района получена информация из Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее – Служба) о том, что в период с августа по сентябрь 2022 года Службой проведены мероприятия по оценке готовности жилищного фонда Красноярского края к отопительному периоду 2022-2023 гг., в рамках которых, в том числе направлен запрос в адрес Красноярского филиала ООО «Сибирская теплосбытовая компания» о предоставлении информации о многоквартирных домах, расположенных на территории города Красноярск, в которых не обеспечены готовность, работоспособность, ввод в эксплуатацию и надлежащее техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии.

Службой управляющей организации ООО УК «ЖСК» объявлено предостережение от 01.09.2022 № № 100-13300-5 в части обеспечения постоянной готовности ОДПУ тепловой энергии, установленных в

АГ № 026928  
Красноярск  
02.10.2022 09:08:04 (5287-13)

2

многоквартирных домах, в отопительный период, в том числе в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 155, ул. Карла Маркса, 157 а, ул. Ладю Кециховели, 31, ул. Богграда, 87, ул. Ломоносова, 102, ул. Мечникова, 23, пр-кт. Свободный, 29.

В соответствии с копией акта периодической поверки от 11.08.2022 № 16/1847, ОДПУ тепловой энергии, установленный в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 157 «А», не допущен в эксплуатацию с 11.08.2022.

Таким образом, ООО УК «ЖСК» не предприняло соответствующие меры и не обеспечило готовность ОДПУ тепловой энергии, установленного в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 157 «А», что имеет признаки нарушения обязательных требований части 1 статьи 161 ЖК РФ, части 2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункта «а» пункта 11 Правил № 491, пункта 18 Постановления № 290, как следствие, подпункта «а» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110.


С учетом изложенного прокуратурой района в адрес руководителя левобережной дирекции ООО УК «ЖСК» внесено представление об устранении нарушений федерального законодательства, которое находится на рассмотрении, руководитель левобережной дирекции ООО УК «ЖСК» вызван в прокуратуру района для возбуждения дела об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Оснований для принятия иных мер прокурорского реагирования в настоящее время не установлено.

В случае возникновения вопросов, касающихся оснований и мотивов принятого прокуратурой района решения, Вы вправе обратиться на личный прием к заместителю прокурора района, прокурору района за разъяснением по указанным вопросам.

Если Вы не согласны с настоящим ответом, то Вы вправе обжаловать его прокурору Железнодорожного района или в суд.

Заместитель прокурора района  
советник юстиции



С.А. Серебrennikov

К.В. Вавсов, тел. 299-16-08

Заметим, ЖСК находится в центре внимания последние несколько лет из-за скандалов, которые сопровождают управляющую компанию в её бесхозяйственности. Пока из компании выводятся деньги на счета московских собственников, с управлением многоквартирными домами менеджеры справляются из рук

вон плохо. Жильцы жалуются на запущенные подъезды, неблагоустроенные придомовые территории, бесхозяйственный подход к содержанию общедомового имущества. Отдельная тема — подделка протоколов собраний жильцов: люди просто не могут уйти от «управляшки», потому как она вновь возвращает их под своё управление поддельными протоколами.

## «Жилищные системы Красноярск»: анатомия произвола

В январе 2022 года в УК сменился гендиректор — им стал управленец из Нижнего Новгорода Дмитрий Пыхтенков. Видимых перемен со сменой менеджмента не произошло. Зато новый гендир уже успел инициировать повышение коммунальных тарифов для населения — с таким предложением он выступил на заседании комиссии по ЖКХ в красноярском Горсовете.

Что



ЖИЛИЩНЫЕ  
СИСТЕМЫ  
КРАСНОЯРСКА  
управляющая компания

касается общедомовых счётчиков. В июле Дмитрий Пыхтенков давал обещание городским депутатам обеспечить их своевременный ввод в эксплуатацию в отопительном сезоне 2022-2023 годов. В итоге в дело пришлось вмешаться органам прокуратуры.

Автор: Макс Веселов © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, РАССЛЕДОВАНИЯ, КРАСНОЯРСК  
👁 20288 07.11.2022, 13:30 🔄 449

URL: <https://babr24.com/?IDE=236963> Bytes: 3312 / 2631 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:  
[krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)



Автор текста: **Макс Веселов**,  
политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1440**  
текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

---

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

---

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

#### КОНТАКТЫ

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)