

# Прокурорская проверка: ЖСК не подготовились к зиме

«Жилищные системы Красноярска» не преминули отличиться в свете начавшегося отопительного сезона. В деятельности управляющей компании выявлены многочисленные нарушения при подготовке к отопительному сезону.



Ваше обращение от 16.09.2022 об исполнении ООО УК «ЖСК» на территории Свердловского района г. Красноярска требований законодательства при эксплуатации коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных домах, а также соблюдения прав жителей на оплату тепловой энергии за фактическое потребление, а не по нормативу рассмотрено.

Установлено, что на 23.08.2022 ООО УК «ЖСК» не была обеспечена проверка приборов учета тепловой энергии, на территории Свердловского района г. Красноярска: пер. Водометный, д. 11; пер. Медицинский, д. 8; пр-кт. Им. Газеты Красноярский рабочий, д. 195; ул. 60 лет Октября, д. 43; ул. Александра Матросова, д. 1; ул. Затонская, д. 20; ул. Свердловская, д. 11 Б; ул. Свердловская, д. 19; ул. Семафорная, д. 189; ул. Семафорная, 239; ул. Судостроительная, д. 48.

На 30.09.2022 ООО УК «ЖСК» обеспечен допуск приборов учета в эксплуатацию в 5 МКД из перечисленных выше: пер. Медицинский, д. 8 – 20.09.2022; ул. Александра Матросова, д. 1 – 13.09.2022; ул. Затонская, д. 20 – 21.09.2022; ул. Свердловская, д. 11 Б – 29.08.2022; ул. Свердловская, д. 19 – 20.09.2022.

С учетом проведения капитального ремонта в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Красноярска, на 2020 – 2022 годы, утвержденного постановлением администрации г. Красноярска от 03.04.2019 № 190 в 5 МКД: ул. Судостроительная, д. 48; ул. Семафорная, д. 239; ул. Семафорная, д. 189; ул. 60 лет Октября, д. 43; пер. Водометный, д. 11, допуск приборов учета – отсутствует.

Прокуратурой района рассмотрено Ваше обращение от 26.09.2022 о проведении проверки соблюдения законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства при проведении проверок общедомовых приборов учета тепловой энергии (далее – ОДПУ).

По состоянию на 30.09.2022 все ОДПУ, установленные в многоквартирных домах Кировского района введены в эксплуатацию, за исключением ОДПУ в многоквартирном доме по ул. Академика Павлова, 77, который выведен из строя 06.04.2022. Заявка на ввод в эксплуатацию ОДПУ управляющей организацией 07.09.2022 направлена в адрес ресурсоснабжающей организации, на сегодняшний день ОДПУ введен в коммерческий учет.

В ходе проверки прокуратурой района установлено, что в ряде многоквартирных домов ОДПУ были выведены из строя длительное время.

Так, по ул. Новая, д. 36 и Щорса, д. 88, ОДПУ выведены из строя 22.05.2022 по ул. Маяковского, д. 1а -13.04.2022, по ул. Алешки Тимошенко, д. 169 - 31.05.2022, по ул. Кутузова, д. 76 - 23.05.2022.

Вместе с тем заявки на ввод ОДПУ в вышеуказанных многоквартирных домах в эксплуатацию в адрес ресурсоснабжающей организации ООО УК «ЖСК» направлены лишь 07.09.2022, допущены в эксплуатацию в это же день.

По факту нарушения управляющей компанией ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, ч. 4 ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, выразившегося в несвоевременном принятии мер по восстановлению работоспособности ОДПУ и необеспечении их

А3 № 017816  
 Прокуратура Свердловского района г. Красноярска  
 № 01510-2022/20040005-01/1585-22

Прокуратура Кировского района г. Красноярска  
 № 02-791-И от 31.10.2022

Проверка органов прокуратуры выявила халатное отношение управляющей компании к общедомовым приборам учёта тепловой энергии. Об этом в своих соцсетях сообщил депутат красноярского Горсовета Роман Крестелев (ЛДПР). Группе депутатов Горсовета пришёл ответ из прокуратур Железнодорожного, Свердловского, Советского и Ленинского районов Красноярска.

Компания не поверяет счётчики вовремя, не обеспечивает их работоспособность и своевременный ввод в эксплуатацию. В ряде домов приборы учёта находились выведенными из строя на протяжении длительного времени, в других — такие приборы отсутствуют вовсе. Так, на территории Советского района в управлении ЖСК находятся 282 многоквартирных дома, из них в 216 приборы общедомового учёта тепла отсутствуют. Для жителей многоквартирных домов такая халатность «управляшки» выливается в переплату ресурсникам за тепло, которые они не потребляли.

В бездействии ЖСК усматривается нарушение обязательных требований статьи 161 Жилищного кодекса РФ. В адрес УК «ЖСК» внесены представления об устранении нарушений норм законодательства. Решается вопрос о возбуждении дела об административном правонарушении.

 Прокуратура Российской Федерации Прокуратура Красноярского края Прокуратура Железнодорожного района г. Красноярск ул. Ладю Кецховели, 18 «а», г. Красноярск, Красноярский край, 660001 ☎ 80 3032 № 4124-3032 На № _____	 Красельву Роману Евгеньевичу, Рыбакову Роману Сергеевичу ул. Карла Маркса, д. 93, г. Красноярск, 660049 roman_krastelev@mail.ru	 Красноярский городской Служба доставки № 02-7914 от 28.10.2022 000 138 283
<p>Прокуратурой Железнодорожного района г. Красноярск рассмотрено Ваше обращение от 29.09.2022 по факту нарушения требований жилищного законодательства.</p> <p>Согласно Вашему обращению, в значительной части многоквартирных домов города Красноярск общедомовые приборы учета тепловой энергии (далее – ОДПУ) находятся в непригодном состоянии, в следствии чего, у жителей образуется значительная переплата, так как оплата происходит по нормативу, а не по факту потребленной энергии.</p> <p>Прокуратурой Железнодорожного района ранее проведена проверка в деятельности ООО УК «ЖСК» по вопросу подготовки к отопительному периоду 2022-2023 годов.</p> <p>Постановлением администрации города Красноярск от 14.09.2022 № 822 установлено начало отопительного 2022/2023 гг. на территории г. Красноярск с 00:00 19.09.2022.</p> <p>Прокуратурой района получена информация из Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее – Служба) о том, что в период с августа по сентябрь 2022 года Службой проведены мероприятия по оценке готовности жилищного фонда Красноярского края к отопительному периоду 2022-2023 гг., в рамках которых, в том числе направлен запрос в адрес Красноярского филиала ООО «Сибирская теплосбытовая компания» о предоставлении информации о многоквартирных домах, расположенных на территории города Красноярск, в которых не обеспечены готовность, работоспособность, ввод в эксплуатацию и надлежащее техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии.</p> <p>Службой управляющей организации ООО УК «ЖСК» объявлено предостережение от 01.09.2022 № № 100-13300-5 в части обеспечения постоянной готовности ОДПУ тепловой энергии, установленных в</p>		
<p>АГ № 026928</p> <p>Прокуратура Железнодорожного района г. Красноярск № 02-7914 от 28.10.2022</p>		

2

многоквартирных домах, в отопительный период, в том числе в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 155, ул. Карла Маркса, 157 а, ул. Ладю Кецховели, 31, ул. Богграда, 87, ул. Ломоносова, 102, ул. Мечникова, 23, пр-кт. Свободный, 29.

В соответствии с копией акта периодической поверки от 11.08.2022 № 16/1847, ОДПУ тепловой энергии, установленный в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 157 «А», не допущен в эксплуатацию с 11.08.2022.

Таким образом, ООО УК «ЖСК» не предприняло соответствующие меры и не обеспечило готовность ОДПУ тепловой энергии, установленного в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 157 «А», что имеет признаки нарушения обязательных требований части 1 статьи 161 ЖК РФ, части 2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункта «а» пункта 11 Правил № 491, пункта 18 Постановления № 290, как следствие, подпункта «а» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110.

С учетом изложенного прокуратурой района в адрес руководителя левобережной дирекции ООО УК «ЖСК» внесено представление об устранении нарушений федерального законодательства, которое находится на рассмотрении, руководитель левобережной дирекции ООО УК «ЖСК» вызван в прокуратуру района для возбуждения дела об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Оснований для принятия иных мер прокурорского реагирования в настоящее время не установлено.

В случае возникновения вопросов, касающихся оснований и мотивов принятого прокуратурой района решения, Вы вправе обратиться на личный прием к заместителю прокурора района, прокурору района за разъяснением по указанным вопросам.

Если Вы не согласны с настоящим ответом, то Вы вправе обжаловать его прокурору Железнодорожного района или в суд.

Заместитель прокурора района  
советник юстиции



С.А. Серебренников

К.В. Васков, тел. 299-16-08

Заметим, ЖСК находится в центре внимания последние несколько лет из-за скандалов, которые сопровождают управляющую компанию в её бесхозяйственности. Пока из компании выводятся деньги на счета московских собственников, с управлением многоквартирными домами менеджеры справляются из рук

вон плохо. Жильцы жалуются на запущенные подъезды, неблагоустроенные придомовые территории, бесхозяйственный подход к содержанию общедомового имущества. Отдельная тема — подделка протоколов собраний жильцов: люди просто не могут уйти от «управляшки», потому как она вновь возвращает их под своё управление поддельными протоколами.

## «Жилищные системы Красноярск»: анатомия произвола

В январе 2022 года в УК сменился гендиректор — им стал управленец из Нижнего Новгорода Дмитрий Пыхтенков. Видимых перемен со сменой менеджмента не произошло. Зато новый гендир уже успел инициировать повышение коммунальных тарифов для населения — с таким предложением он выступил на заседании комиссии по ЖКХ в красноярском Горсовете.

Что



ЖИЛИЩНЫЕ  
СИСТЕМЫ  
КРАСНОЯРСКА  
управляющая компания

касается общедомовых счётчиков. В июле Дмитрий Пыхтенков давал обещание городским депутатам обеспечить их своевременный ввод в эксплуатацию в отопительном сезоне 2022-2023 годов. В итоге в дело пришлось вмешаться органам прокуратуры.

Автор: Макс Веселов © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, РАССЛЕДОВАНИЯ, КРАСНОЯРСК  
👁 20288 07.11.2022, 13:30 🔄 449

URL: <https://babr24.com/?IDE=236963> Bytes: 3312 / 2631 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:  
[krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)



Автор текста: **Макс Веселов**,  
политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1440**  
текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

---

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

---

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

#### КОНТАКТЫ

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)