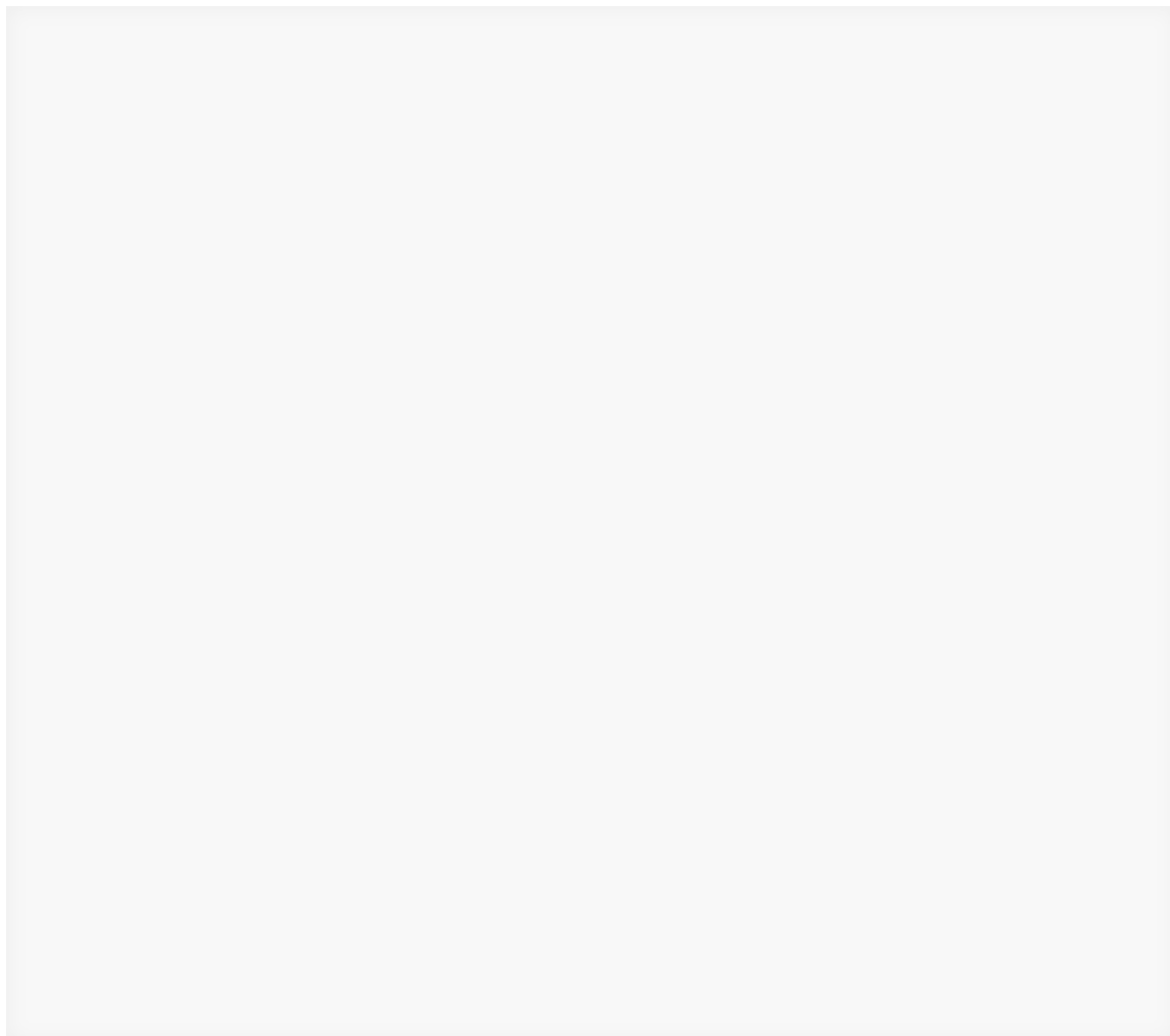


В Томской области выросли цены на новое и вторичное жильё

В Томской области в III квартале 2022 года выросли цены на первичном и вторичном рынках жилья. Для расчета средних цен на рынке жилья Томскстат использует данные по городам Томск, Северск и Асино.

Новое типовое жильё подорожало на 2,4 процента, квартиры улучшенного качества стали дороже на 1,7 процента. На вторичном рынке цены на квартиры увеличились на 0,4 процента. Квартиры низкого качества подорожали на 0,3, среднего качества (типовые) – на 2,5 процента. Цены на квартиры улучшенного качества снизились на 0,7 процента. Цены на элитные квартиры по сравнению со II кварталом года не изменились. Средняя цена одного «квадрата» составила 91 694 рубля, на вторичном рынке – 85 806 рублей.

Разница в цене на жильё зависит от материала наружных стен дома. В новом жильё самая высокая цена одного «квадрата» в монолитных домах (в том числе монолитно-кирпичных) – 106 182 рубля, в кирпичных домах «квадрат» стоит 87 508 рублей. На вторичном рынке наибольшая цена за «квадрат» в кирпичных домах – 89 485 рублей, наименьшая – в монолитных (в том числе монолитно-кирпичных) – 76 389 рублей.



Во II квартале 2022 года по сравнению с I кварталом цены на первичном рынке жилья выросли на 9,6, на вторичном рынке – на 2,1 процента.

ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

НА КОНЕЦ III КВАРТАЛА 2022 года

ТОМСКСТАТ



Первичный рынок
жилья



Вторичный рынок
жилья

Средняя цена за 1 м² общей площади

91 694

рублей

+1,7%

к концу

II квартала 2022



85 806

рублей

+0,4%

к концу

II квартала 2022

По материалам стен дома

106 182

+1,9%

В МОНОЛИТНЫХ
домах



76 389

-

91 720

+2,5%

в крупноблочных и
крупнопанельных
домах



81 648

-0,1%

87 508

+0,6%

в кирпичных
домах



89 485

+0,8%

Автор: Андрей Воронецкий
06.11.2022, 12:00 823

© Babr24.com

НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ТОМСК

17958

URL: <https://babr24.com/?IDE=236926> Bytes: 1524 / 1242 Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:
tomsk.babr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)