

Рынок недвижимости: с горы или в гору?

Продолжают поступать противоречивые новости с рынка недвижимости, где всё повернулось вспять на фоне спецоперации, а потом и объявления частичной мобилизации.

Издание «Дела» цитирует экспертов, оценки которых относительно состояния рынка недвижимости в Красноярске разнятся. Так, в агентстве «Гранта» называют ситуацию неопределённой и указывают на стагнацию:

«Рынок находится в ситуации стагнации, уровень обеспеченного спроса снижается. Всегда были те, кому нужно срочно продать или купить жильё. Но неопределенность в будущем заставляет людей повременить со сделками. Банки подняли ставки по ипотеке, а 60-70% сделок были связаны с её получением. Сегодня мало кто может планировать будущее на 15 лет вперед, чтобы решиться на ипотечное кредитование» (здесь и далее цитаты «Дела»).

В агентстве также отмечают снижение спроса на рынке, а тенденции к срочным продажам квартир, о которых красноярские СМИ сообщали в октябре, эксперты не видят вовсе:

«В целом, если говорить о срочной продаже, всегда есть люди, которым нужно продать квартиру срочно. Как правило, это решение вызвано обстоятельствами, возникшими у них: необходимость в деньгах, переезд в другой город и так далее».

Другую оценку дали в «АРЕВЕРЕ». В агентстве отмечают активность на рынке недвижимости — в противоположность вялым ковидным годам:

«Рынок залез в гору в апреле — мае, когда операции снизились в 2 раза. Продавцы выставляли высокие цены, но покупатели уже не были готовы их платить. С июня квартиры начали дешеветь, и сейчас эта тенденция продолжается. И сейчас есть те, кто выставляет жильё по высокой цене, но продаются те квартиры, цены на которые находятся «в рынке».

Хотя в «АРЕВЕРЕ» согласны с тем, что срочные продажи не являются долгосрочной тенденцией и в целом на рынок они не влияют.



Ценопад? Владельцы недвижимости спешат продать свои объекты

Напомним читателям, в октябре появились сообщения, что в Красноярске резко возросло число продавцов, которым нужно срочно продать свою недвижимость. Тогда профильное издание Sibdom.ru процитировало директора по развитию красноярского агентства недвижимости «Жилфонд» Максима Омелянчука: *«Только в нашем агентстве количество квартир, которые попадают в категорию срочной продажи, за последнее время выросло в пять раз. За неделю мы провели больше переговоров с владельцами таких объектов, чем раньше за несколько месяцев».*

В категорию продавцов, желающих срочно расстаться со своей недвижимостью, попали те, кто оказался в массовом потоке эмигрантов на фоне объявления о частичной мобилизации, а также те, кому отказали в банке и кому срочно нужны финансовые средства на развитие бизнеса. До этого, в августе, поступали сообщения о спаде деловой активности. Риелторы отмечали, что рынок и в Красноярском крае, и по всей стране находится в состоянии стагнации: сократилось количество сделок, а вместе с ними — и сумма ипотечного займа, который красноярцы готовы взять. Спрос стали характеризовать как более осознанный и прагматичный.

Автор: Макс Веселов © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, КРАСНОЯРСК 👁 18778
03.11.2022, 13:44 🔄 405

URL: <https://babr24.com/?IDE=236856> Bytes: 3303 / 3021 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Вайбер
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com



Автор текста: **Макс Веселов**,
политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1440**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)