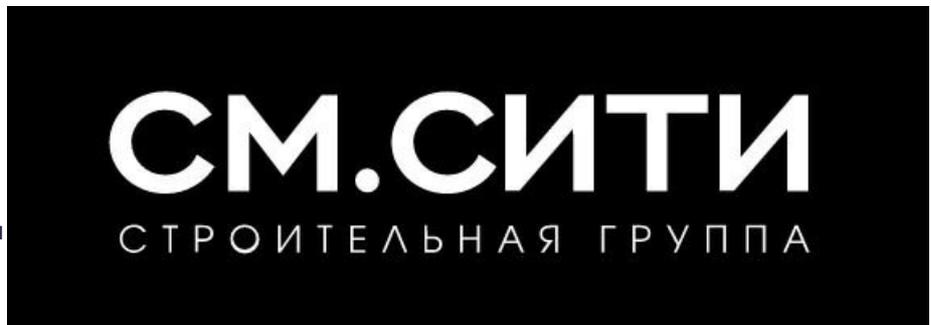


Земельный схематоз имени Коропачинского

Структуры **строительной группы «СМ.Сити»** бизнесмена Александра Коропачинского с помощью земельных схем, которые были проведены в кооперации с красноярскими чиновниками, сумели заполучить лакомые земельные участки под жилую застройку в Красноярске.

Своё расследование провели коллеги из **издания NGS**. Изначально события обращают наше внимание на жилой микрорайон Мичуринский, который включает в себя несколько жилых комплексов: «Образцово» (самый крупный), «Апрелевка», «Мичурино» и «Мичуринские аллеи». Застройщиками данной территории выступают следующие строительные компании: СК «Этажи», КБС, СМУ-38 и «СМ.Сити».

Микрорайон, расположенный среди бывшей промышленной зоны, отличается тем, что в нём отсутствует социальная инфраструктура. На этом фоне интенсивная жилая застройка продолжается. К уже имеющимся 11 многоэтажкам возводят ещё 7 домов. Количество жителей микрорайона на сегодняшний день превысило отметку в 10 тысяч человек. Жителям приходится доставлять своих детей на общественном или личном транспорте до школ соседних микрорайонов.



Несколько лет назад чиновники городской администрации начали телодвижения в нужном направлении и объявили, что для постройки соцобъектов в этом районе впервые применят процедуру мены участков. Потому как все участки, пригодные для строительства образовательных учреждений, здесь находятся в частной собственности. Их пообещали выменять и на перешедшей в муниципальную собственность земле построить школу на 1280 мест и детский сад на 270.

Пустырь, на котором собрались возводить социальную инфраструктуру, поделен на четыре участка между тремя собственниками. Это ООО «Чистая роща» (участок 20 тысяч квадратов), ООО «А-Систем» (два участка на 27 тысяч квадратов) и **ООО «Новый город»** (3 тысячи квадратных метров). Как мы помним, «Новый город» входит в строительную группу «СМ.Сити», принадлежащую Александру Коропачинскому — близкому к губернатору бизнесмену.

Весной 2020 года экс-глава департамента градостроительства Олег Животов возвестил о том, что муниципалитет достиг согласования с собственниками участков, которые готовы обменять их на равноценные в других районах города.

Правда, менять земли на стали — их выкупили. В схеме задействовали некое **ООО «Кредитстрой»**. Данная фирма в июле 2020-го выкупила два участка у фирмы «А-Систем», один — у «Чистой рощи». В августе того же года мэрия утвердила смену назначения земель с промышленных на образовательное. В октябре «Кредитстрой» выкупил у «Нового города» последний оставшийся участок — небольшой «клочок» в 3 тысячи квадратных метров.

Окончание подозрительной схемы по выкупу земель через таинственную фирму журналисты зафиксировали уже в октябре 2021 года. За пустырь в бывшей промзоне, который «Кредитстрой» собирал словно пазл, фирма получила от муниципалитета два других пустыря меньшей площадью, но зато в более престижных районах Красноярска со всей инфраструктурой.

Первый участок, площадью 5,6 тысячи квадратных метров, находится в Южном берегу вплотную к строящимся домам «СМ.Сити». Сюрприз: на данном участке, согласно сайту «СМ.Сити», застройщик планирует жилой

дом. Как так вышло? На вопрос журналистов NGS, имеет ли ООО «Кредитстрой» отношение к «СМ.Сити», в стройхолдинге ответили отрицательно, добавив, что они не комментируют действия стороннего юридического лица.

Интерес представляет и второй участок, полученный «Кредитстроем», — его предварительно даже очистили от частного сектора, расселив за счёт муниципального бюджета — это участок 8,3 тысячи квадратов на Ладо Кецховели. Совсем недалеко от центра города. С точки зрения инфраструктуры (социальной в том числе) участок лакомый. А тот факт, что будущего потенциального застройщика избавили от необходимости расселять людей за свой счёт, делает землю и вовсе бесценной.

Для кого же мэрия так расстаралась?

Спустя год, летом 2022-го, ниточки от «СМ.Сити» привели и ко второму участку. Стройхолдинг Коропачинского объявил о начале строительства нового ЖК на Ладо Кецховели — именно на том участке, который по схеме размена достался «Кредитстрою». Из рекламы будущего ЖК следует, что по адресу Ладо Кецховели, 27 строительная группа планирует возвести кирпичный 6-подъездный дом переменной этажности от 8 до 15 этажей. Официальный застройщик — всё то же дочернее ООО «Новый город».

Основываясь на данных сервиса «Контур.Фокус» журналисты выяснили, что «Кредитстрой» связан со строительной группой Александра Коропачинского. В какой-то период фирмой владела торговая компания «Русский альянс», совладельцем которой одно время была Ольга Коропачинская, жена главы «СМ.Сити». А глава «Кредитстрою» Дмитрий Малышев в соцсетях называет своим родственником отца Дениса Васильева, заместителя директора по экономике и совладельца «СМ.Сити». В мае 2022 года «Кредитстрой» сменил название на «М2 Групп». Участок компании на Ладо Кецховели теперь находится в собственности «М2 Групп», а с 27 мая его арендует с правом выкупа компания «Новый город».

Земельные схемы, которые провернул муниципалитет в интересах «СМ.Сити», достойны золотого фонда градостроительных схематозов.

Вынуждены признать: господин Коропачинский не зря считается

застройщиком губернаторского пула. Напоминаем: 6% стройгруппы принадлежит Артёму Уссу, сыну губернатора Красноярского края.



Автор: Макс Веселов © Babr24.com РАССЛЕДОВАНИЯ, НЕДВИЖИМОСТЬ, КРАСНОЯРСК 25.10.2022, 00:24 719 25352

URL: <https://babr24.com/?IDE=236368> Bytes: 5898 / 5305 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

Также мы публикуем эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Вайбер
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com



Автор текста: **Макс Веселов**,
политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1440**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)