

Очередное незаконное строительство в Томске. Когда уже утвердят проект исторических границ города?

На улице Загорная, 49 в Томске ведётся незаконное строительство четырёх объектов. Незаконное – потому что в районе традиционной деревянной застройки «Болото» ЗАПРЕЩЕНО возводить объекты из железобетона.

«Согласно действующим ограничениям по основному строительному материалу, допускается применение только традиционных основных строительных материалов – дерево или смешанный тип: первый этаж кирпичный, второй – деревянный (Постановление администрации Томской области № 226а от 14 июня 2012 года). Комитет по охране объектов культурного наследия на всех заседаниях Министерства культуры утверждает, что в городе установлены жёсткие требования и ограничения, которые соблюдаются... В данном случае на территории одной усадьбы возводится четыре объекта! Наши замечания на Акт историко-культурной экспертизы, комитет оставил без внимания, как и по многим другим адресам», – сообщила Бабру председатель томского отделения Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры (ВООПИиК) Мария Бокова.







Итак, кто же занимается возведением четырёх объектов? Земельный участок, расположенный на улице Загорная, 49, имеет следующий кадастровый номер: 70:21:0100061:205. Он (участок) с 19 августа 2019 года принадлежит **Дмитрию Павловичу Фещенко**.

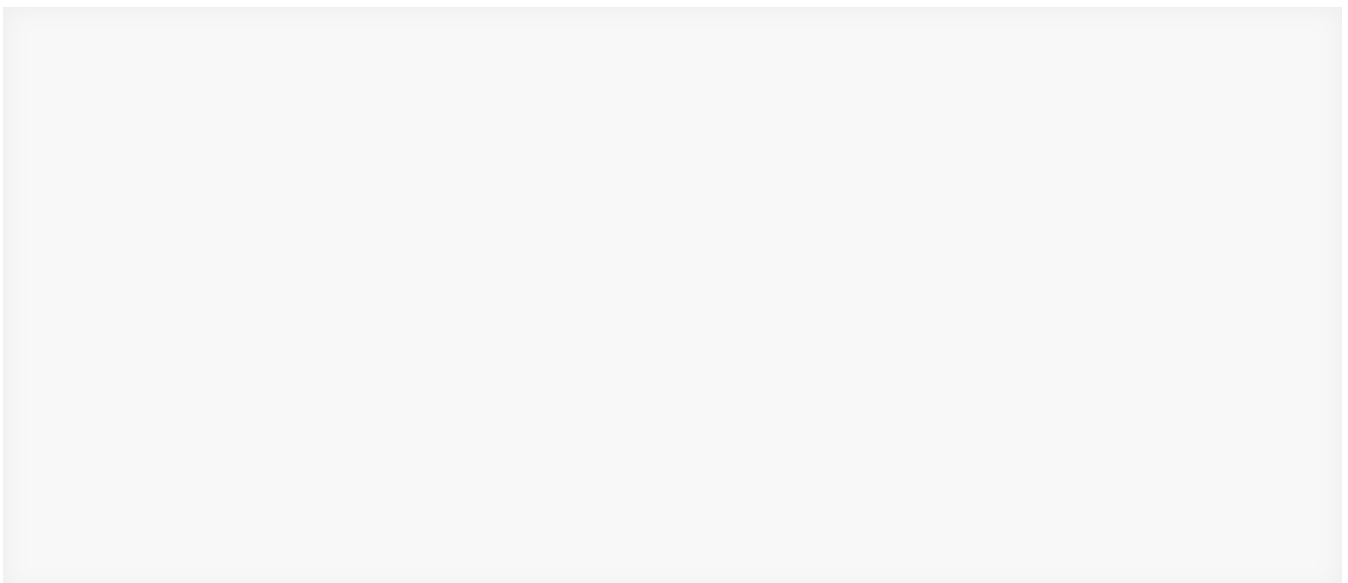
Копаем дальше – во-первых, Фещенко зарегистрирован как индивидуальный предприниматель (ИНН 701717871429), а во-вторых, является главой **ООО «Восход» (ИНН 7017117793, ОГРН 1057000150239)** и **ТСЖ «1905» (ИНН 7017219940, ОГРН 1087017022806)**.

Как ИП Фещенко зарегистрировался 26 августа 2005 года. Работает по 30 видам деятельности. Это и «Строительство жилых и нежилых зданий», и «Покупка и продажа собственного недвижимого имущества», и «Покупка и продажа земельных участков».

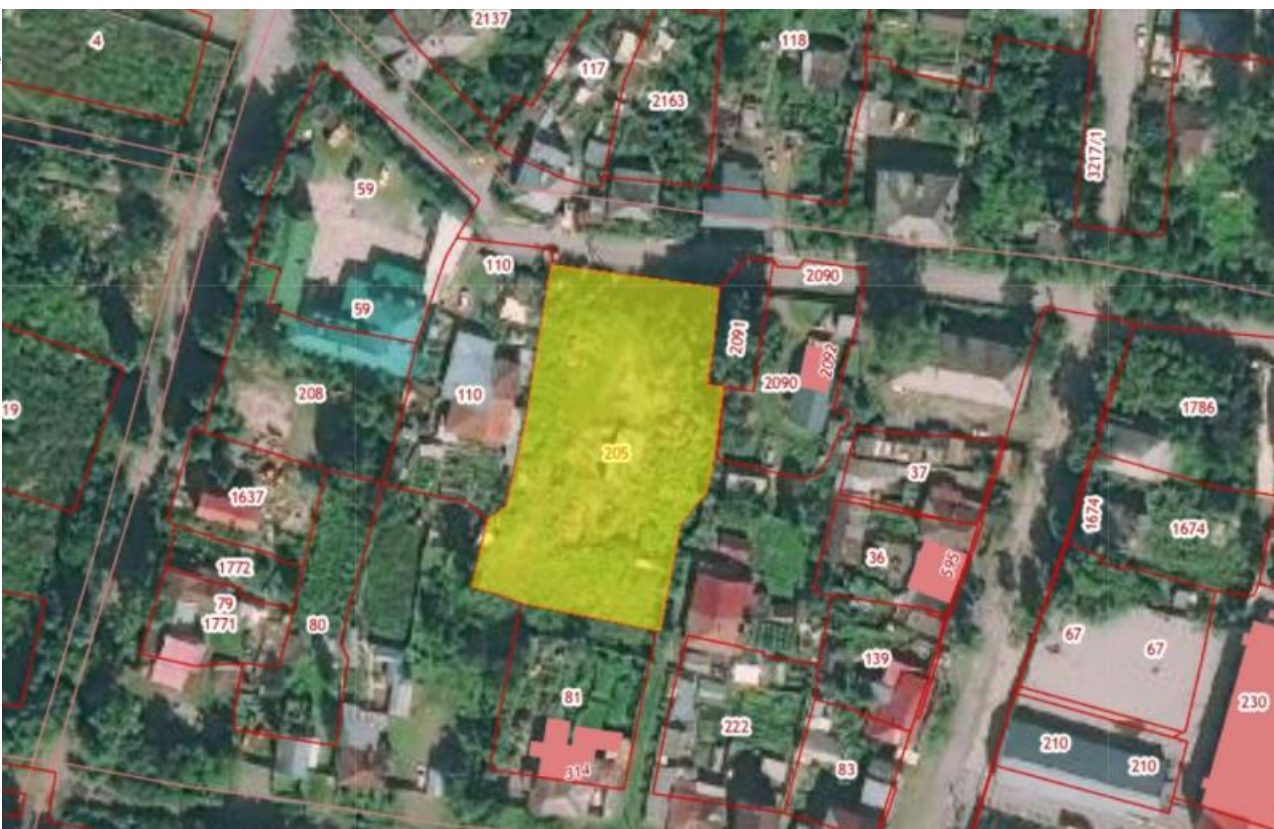
ООО «Восход» зарегистрировано 4 мая 2005 года в Томске. 26 видов деятельности, основной – «Подготовка строительной площадки».

ТСЖ «1905» зарегистрировано 11 августа 2008 года в Томске. Единственный вид деятельности – «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе». Нужно сказать, что Фещенко стал руководителем товарищества только 1 ноября 2017 года.

Вернёмся к участку, на котором Дмитрий Павлович строит четыре объекта. Его кадастровая стоимость – **три с лишним миллиона рублей**, его площадь 3170 квадратных метров. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.



И
всё
бы



ничего, если бы не Постановление администрации Томской области № 226а от 14 июня 2012 года, запрещающее возводить на этом месте железобетонные объекты. Почему же Феценко игнорирует Постановление? Да потому что оно региональное – его игнорируют многие томские бизнесмены. Это же не федеральный документ.

В том, что Дмитрий Павлович портит архитектурный облик района «Болото» виноваты и местные власти. Они, если верить Боковой (а мы ей верим), не хотят, чтобы проект исторических границ Томска был утверждён.

Напомним, в феврале 2019 года президент Владимир Путин поручил тогдашнему губернатору Томской области Сергею Жвачкину обеспечить охрану объектов культурного наследия Томска. В январе 2020 года региональные власти обратились к федеральным с просьбой отложить утверждение границ исторического поселения в Томске из-за необходимости доработать ряд положений проекта.

В феврале мэр Иван Кляйн подписал распоряжение о создании рабочей группы по доработке проекта, в которую, помимо чиновников, вошли представители градозащитной общественности.

23 августа 2022 года прошло заседание секции «Градостроительного регулирования историко-культурных территорий» Научно-методического совета по культурному наследию при Министерстве культуры РФ. Совет дал положительную оценку представленному проекту исторических границ Томска. Все замечания заинтересованных сторон, наконец, были учтены.

Однако проект до сих пор не принят.

Фото: Бабр

Автор: Андрей Игнатъев © Babr24.com КУЛЬТУРА, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, РАССЛЕДОВАНИЯ, ТОМСК 👁 23319
18.10.2022, 16:39 🗳 644

URL: <https://babr24.com/?IDE=236091> Bytes: 4319 / 3808 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте

- *Одноклассники*

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:
tomsk.babr@gmail.com



Автор текста: **Андрей Игнатъев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1227** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)
эл.почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)