

## Очередное незаконное строительство в Томске. Когда уже утвердят проект исторических границ города?

На улице Загорная, 49 в Томске ведётся незаконное строительство четырёх объектов. Незаконное – потому что в районе традиционной деревянной застройки «Болото» ЗАПРЕЩЕНО возводить объекты из железобетона.

«Согласно действующим ограничениям по основному строительному материалу, допускается применение только традиционных основных строительных материалов – дерево или смешанный тип: первый этаж кирпичный, второй – деревянный (Постановление администрации Томской области № 226а от 14 июня 2012 года). Комитет по охране объектов культурного наследия на всех заседаниях Министерства культуры утверждает, что в городе установлены жёсткие требования и ограничения, которые соблюдаются... В данном случае на территории одной усадьбы возводится четыре объекта! Наши замечания на Акт историко-культурной экспертизы, комитет оставил без внимания, как и по многим другим адресам», – сообщила Бабру председатель томского отделения Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры (ВООПИиК) Мария Бокова.







Итак, кто же занимается возведением четырёх объектов? Земельный участок, расположенный на улице Загорная, 49, имеет следующий кадастровый номер: 70:21:0100061:205. Он (участок) с 19 августа 2019 года принадлежит **Дмитрию Павловичу Фещенко**.

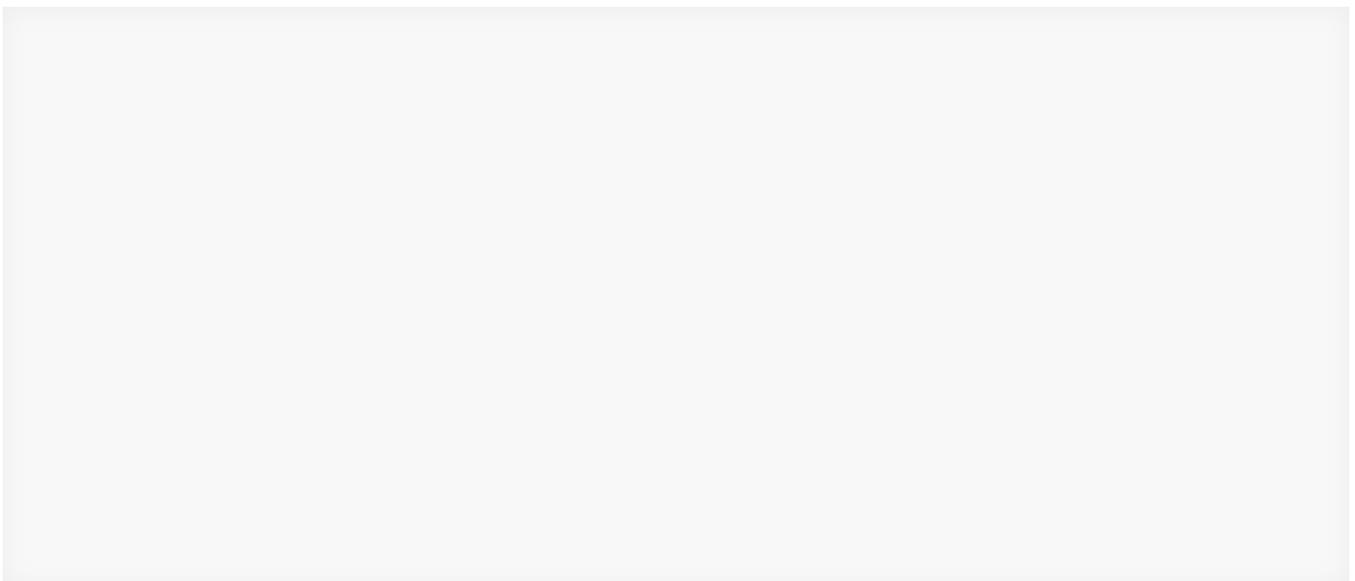
Копаем дальше – во-первых, Фещенко зарегистрирован как индивидуальный предприниматель (ИНН 701717871429), а во-вторых, является главой **ООО «Восход» (ИНН 7017117793, ОГРН 1057000150239)** и **ТСЖ «1905» (ИНН 7017219940, ОГРН 1087017022806)**.

Как ИП Фещенко зарегистрировался 26 августа 2005 года. Работает по 30 видам деятельности. Это и «Строительство жилых и нежилых зданий», и «Покупка и продажа собственного недвижимого имущества», и «Покупка и продажа земельных участков».

ООО «Восход» зарегистрировано 4 мая 2005 года в Томске. 26 видов деятельности, основной – «Подготовка строительной площадки».

ТСЖ «1905» зарегистрировано 11 августа 2008 года в Томске. Единственный вид деятельности – «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе». Нужно сказать, что Фещенко стал руководителем товарищества только 1 ноября 2017 года.

Вернёмся к участку, на котором Дмитрий Павлович строит четыре объекта. Его кадастровая стоимость – **три с лишним миллиона рублей**, его площадь 3170 квадратных метров. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.





- *Одноклассники*

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:  
[tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)



Автор текста: **Андрей Игнатъев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1227** текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](https://t.me/babr24_link_bot)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](https://t.me/bur24_link_bot)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](https://t.me/irk24_link_bot)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](https://t.me/kras24_link_bot)  
эл.почта: [krsyar.babr@gmail.com](mailto:krsyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

Прислать свою новость

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: [@babrobot\\_bot](https://t.me/babrobot_bot)  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)