

## Ценопад? Владельцы недвижимости спешат продать свои объекты

В Красноярске резко возросло число продавцов, которым нужно срочно продать свою недвижимость. До ценопада на примере Москвы пока речи не идёт, но то, что цены на недвижимость взяли долгосрочную тенденцию к снижению — это факт.

Профильное издание Sibdom.ru цитирует директора по развитию красноярского агентства недвижимости «Жилфонд» Максима Омелянчука: *«Только в нашем агентстве количество квартир, которые попадают в категорию срочной продажи, за последнее время выросло в пять раз. За неделю мы провели больше переговоров с владельцами таких объектов, чем раньше за несколько месяцев».*

Притом виной такой поспешности служит не только частичная мобилизация и последовавшее за ней массовое бегство россиян из России. Уезжают из России люди и по более глобальной причине — в связи с изменившимися геополитическими и внутриэкономическими реалиями. Все они хотят избавиться от недвижимости в России.

Ускорить продажу решили и те, кто уже не живёт в Красноярске, а сейчас решили закрыть вопросы, связанные с оставшейся в городе недвижимостью.

*«В настоящий момент мы работаем с клиентом, который к этому моменту живёт в Чехии, квартиру на продажу он выставил ещё полгода назад, но сейчас ему срочно требуется её продать. Эти собственники мотивированы на то, чтобы быстрее найти покупателей. Безусловно, это отразится на ценах квартир»,* — цитирует Sibdom.ru опрошенного эксперта.

Другая категория продавцов, спешащих реализовать свои объекты недвижимости, — те, кому отказали в банке и кому срочно нужны финансовые средства на развитие бизнеса.

Притом о масштабах Москвы, конечно, говорить пока не приходится. Заметим, мобилизация вызвала рекордные скидки на жильё в столице. Отдельные продавцы в Москве начали продавать свои квартиры со скидками в 30–40%. Нынешнему ценопаду предшествовал спад деловой активности. В августе и сентябре большинство московских квартир продавались со скидкой в 10–15%. В перспективе ожидают дальнейший рост предложений срочной продажи квартир, поскольку люди продолжают покидать страну по тем или иным причинам.

Ранее Бабр рассматривал факторы, которые сложились на рынке недвижимости в Красноярске к осени 2022 года. Представители рынка говорят о готовности продавцов реализовать своё недвижимое имущество с существенными скидками, на этом фоне спрос стал гораздо осознаннее и прагматичнее. До этого, в августе, стали поступать сообщения о спаде деловой активности. Риелторы отмечали, что рынок и в Красноярском крае, и по всей стране находится в состоянии стагнации. Сократилось количество сделок, а вместе с ними — и сумма ипотечного займа, который красноярцы готовы взять.



Читайте подробнее:

[Недвижка в условиях форс-мажора: прогнозы сумбурные](#)

Интересна и вот такая статистика. Больше всего мобилизация ударила по рынку загородной недвижимости — участники отрасли отмечают падение заявок от покупателей в 8 раз (-87%). Примерно на таком же уровне просел спрос от покупателей призывного возраста (глубина падения порядка 85%).

В свете всех вышеупомянутых обстоятельств (плюсом идёт рост ипотечных ставок) вердикт такой: рынок ждёт затяжной кризис.

Автор: Макс Веселов © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, КРАСНОЯРСК 👁 19944  
13.10.2022, 12:47 🗨 510

URL: <https://babr24.com/?IDE=235881> Bytes: 3399 / 3146 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:  
[krsyar.babr@gmail.com](mailto:krsyar.babr@gmail.com)



Автор текста: **Макс Веселов**,  
политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1440**  
текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

---

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

---

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

#### КОНТАКТЫ

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)