

Что и требовалось доказать: строительство Супервостока нарушает нормы социального проектирования

6 октября замгенпрокурора РФ по Сибирскому округу Дмитрий Демешин, находясь в Иркутске, [поведал](#) ТАСС, что возведение томского микрорайона Супервосток нарушает нормы социального проектирования.

«Действительно, Игорь Викторович Краснов был в Томске, поручил проверить микрорайон Супервосток, который, по сути, строится с нарушением норм социального проектирования. То есть построятся только жилые дома без детских садов, без школ, без больниц. Значит, пока проверен только вопрос отчуждения земельного участка. Там действительно не было найдено нарушения закона. Но при застройке нарушения есть, и это как раз является в настоящий момент предметом расследования», – отметил Демешин.

В этот же день, 6 октября, мы опубликовали статью [А Шпетер слушает да строит](#), где подробно расписали всю ситуацию и указали на нарушения, допущенные как местными властями, так и застройщиком-монополистом ТДСК. На момент публикации статьи нам ещё не было известно о заявлении Демешина.

Кроме того, 6 октября информагентство Новости vtomske.ru выпустило проплаченный ТДСК [материал](#).

«Генеральный директор ТДСК Александр Шпетер подчеркнул, что компания продолжает активно работать на ключевых для развития Томска направлениях, в том числе на юге. Главная специализация компании – жильё, но с 2010 года освоено и строительство социальных объектов: школ, детских садов, спортивных сооружений. В 2022 году ТДСК завершила возведение восьми детских садов в Томске, сейчас «штурмует» большую общеобразовательную школу на 1 100 мест на Супервостоке. С 2015 года в мегарайоне Южные ворота ТДСК построила и заселила 29 жилых домов. Это 334 тысячи квадратных метров жилья или 6 404 квартиры, в которых фактически проживает около 15 тысяч человек», – говорится в материале.

Ну мы-то знаем,
как в



действительности строили Южные ворота. Согласно утверждённому проекту, там должно было появиться три детсада в сумме на 870 мест (260+270+340). Однако сделано два – на 100 и 145 мест соответственно. 245 мест для мегарайона – это, конечно, мало. Школа, которую так возвели, должна была вмещать 1600 учеников, а вмещает 1100. Но всё, что мы назвали – мелочи, незначительные недоработки, по сравнению с отсутствием поликлиники. Более того, площадку под неё огородили многоэтажками, да так, что туда не подъехать. 5 июля 2022 года на заседании отраслевого штаба по здравоохранению выяснилось, что для транспортной и инженерной доступности будущего медучреждения нужно 60-70 миллионов рублей.

Несмотря на это ТДСК уже разрабатывает проект вторых Южных ворот. 12 октября в пятом апелляционном суде Новосибирска состоится судебное заседание по иску инициативной группы томичей (той самой, что борется против строительства Супервостока). Чего будет добиваться группа? Отмены внесений в Генплан Зональненского сельского поселения Томского района по земельному участку, на котором компания Шпетера собирается возводить вторые Южные ворота. Причём возводить так же, как и первые Южные ворота – с нарушением норм социального проектирования (без проекта планировки и межевания, да ещё и на землях сельхозназначения, незаконно включенных в границы населённого пункта).

Общественные слушания, касающиеся вторых Южных ворот, были якобы проведены 30 декабря 2020 года в 18:00, то есть в канун Нового года. Вдобавок, тогда действовал запрет на проведение публичных мероприятий из-за пандемии коронавируса. Прежде всего на слушаниях голосовали работники ТДСК, депутаты Зональненского поселения и работники администрации. Видите, сколько нарушений за раз!

Ранее областной суд Томской области в первой инстанции вынес решение не в пользу истцов, приняв подложные документы от администрации и думы Томского района. Оно и понятно – подрядчиком по пристройке к зданию суда является ТДСК (читайте нашу статью [Незаконная пристройка к храму закона](#)).

Первые ли Южные ворота, вторые ли, Супервосток ли – неизменно одно: ТДСК как нарушала закон, так и нарушает; как не учитывала мнения горожан, так и не учитывает.

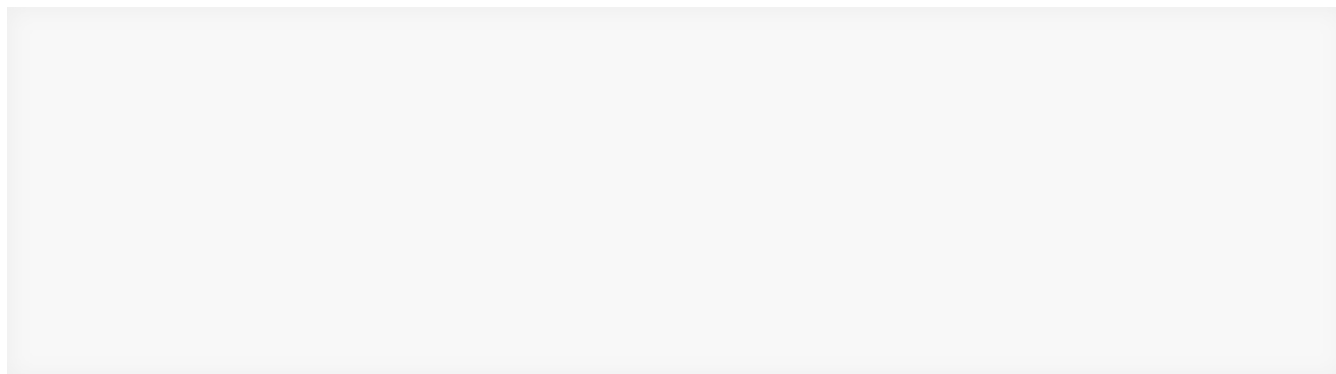




Фото: пресс-служба ТДСК, Бабр

Автор: Андрей Игнатьев © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, РАССЛЕДОВАНИЯ, ТОМСК 24711
07.10.2022, 21:46 1049

URL: <https://babr24.com/?IDE=235659> Bytes: 4552 / 4004 Версия для печати Скачать PDF

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:

tomsk.babr@gmail.com



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1219** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

