

## «Кузница офисов»: Вахрамеевы незаконно зарабатывают на муниципальной земле

Бабр продолжает разбирать деятельность Маргариты Вахрамеевой, а также ее близких родственников и партнеров в лице Александра Афанасьева, Соелмы Дашимолоновой и других людей, которые могут быть причастны к мошенническим схемам с незаконной приватизацией участков. На этот раз следует обратить пристальное внимание на незаконно приватизированный участок по адресу: город Улан-Удэ, улица Советская, 2, где находится офис местного крематория.



Маргарита Вахрамеева

По этому адресу зарегистрированы несколько организаций, связанных с семьей Вахрамеевых: ООО «Улан-Удэнский Крематорий», ООО «Медицинский Центр «Кузница Здоровья», ООО «Здоровье» (В 2020 году центры ООО «Здоровье» в Улан-Удэ и Гусиноозерске перешли под эгиду всемирно известной компании Fresenius Medical Care), ООО «Альянсстрой», РОО «Федерация Сумо по Республике Бурятия», АНО «Федерация Сумо Республики Бурятия». То есть Вахрамеева свободно «сдает в аренду» офисы сама себе и своим родственникам, хотя земля юридически считается муниципальной.

Временами на улицу Советская, 2 заезжают и сторонние арендаторы, не связанные с мошеннической группировкой. Так как Маргарита Буяновна с семейством до сих пор находятся на участке, то можно предположить, что они сохранили и контроль над землей, и доход с нее. Судя по всему, неработающую «Кузницу здоровья» сдают под офисы местным мелким предпринимателям, а землю под диализным центром — иностранцам, которые выкупили ООО «Здоровье».



Например, на участке находится офис ООО «Консалт Плюс» (бухгалтерия, дизайн, разработка программного обеспечения и так далее, ОГРН 1200300013022). Учредитель — ученый из ВСГУТУ Максим Дерябин, получивший в 2019 году грант в размере 500 тысяч рублей на реализацию инновационного проекта: разработку препарата для предпосевной обработки семян из отходов кожевенной промышленности. Его ИНН в фирме совпадает с идентификационным номером в реестре получателей финансовой поддержки. Однако правительство не выделяло для его проекта офис на Советской, значит он арендует его у Маргариты Вахрамеевой.

Кроме того, в электронных справочниках «2ГИС» и «Яндекс.Карты» по этому адресу значатся:

- Бурятский республиканский клинический онкологический диспансер (химиотерапевтическое отделение № 2);
- «Альбатрос», компания по организации прогулок по реке (в настоящее время офис закрыт);
- «Здоровье», центр амбулаторного диализа;
- «Прецедент», еще одна компания по организации прогулок по реке (офис временно закрыт);
- Спортивный зал единоборств Punch.

Согласно договору об аренде, землю разрешено использовать под объекты здравоохранения и социального обслуживания населения, а также для размещения парковки. Сдавать в аренду офисы (особенно непрофильным компаниям — спортивным организациям, крематорию, фирмам по организации прогулок по реке) — это грубое нарушение договора. Однако даже правительство Бурятии приплачивает Маргарите Вахрамеевой — минздрав Бурятии арендовал помещение бывшей «Кузницы здоровья» под отделение химиотерапии.

Офис Улан-Удэнского крематория также располагается на Советской, хотя город выделил для проекта только один участок, прилегающий к кладбищу «Южное», в районе Спиртзаводского тракта. Но бесплатная земля позволяет Маргарите Вахрамеевой без проблем открыть офис на вероломно захваченном участке.



Автор: Аксель Дронов  
Фото из альбома  
**"Улан-Удэ. Улан-  
Удэнский крематорий"**  
© Фотобанк "RuBabr"

Инвестпроект «Кузница здоровья» фактически не существует, но ни мэрия, ни правительство республики так и не отозвали сданный в аренду на льготных условиях участок. Это прямо указывает на коррупцию, без которой инвесторов-аферистов отправили бы под суд еще в 2020 году.

Бабр продолжит внимательно следить за развитием событий.

## Ранее на Бабре:

[Улан-Удэнский крематорий: история строительства и «рокировка» гендиректоров](#)

[«Кузница здоровья»: мошенничество и коррупция под видом инвестиций в Бурятии. Расследование Бабра](#)

Автор: Виктор Кулагин    © Babr24.com    РАССЛЕДОВАНИЯ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ПОЛИТИКА, БУРЯТИЯ  
👁 28524    06.10.2022, 16:23    📌 812

URL: <https://babr24.com/?IDE=235590>    Bytes: 4721 / 3936    [Версия для печати](#)

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

**ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ:** ["УЛАН-УДЭНСКИЙ КРЕМАТОРИЙ"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:*

## НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

## ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

## КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

## ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

Отказ от ответственности

Правила перепечаток

Соглашение о франчайзинге

Что такое Бабр24

Вакансии

Статистика сайта

Архив

Календарь

