

Тихо стыбзил и ушёл, называется нашёл!

Схемы Сидоренко разоблачены

Всё гениальное — просто! Не зря так говорят, а уж застройщики столицы Сибири пользуются этим ежедневно. Ведь их многомиллионный заработок достаётся не совсем честным трудом, мягко говоря, а если прямо, то они просто берут и обкрадывают государство. Депутат и застройщик Иван Сидоренко много лет отмывал денюжки таким методом, а тут неожиданно попался. Всё, лавочка прикрыта, бедолаге придётся искать новые схемы мошенничества.

Сидоренко понял, что можно брать участки в аренду под автостоянки, административные здания, магазины, а строить совершенно другой объект. Под этим объектом, естественно, имеется земля, право собственности на которую можно легко выкупить. Затем снести ненужную постройку на этой земле, ведь свою задачу эта халупка уже выполнила, очистить землю и построить какую-нибудь многоэтажку.



После этого сходить к своему другу Алексею Джулаю за бетонными панелями самого худшего качества для своих любимых жителей — живите и плачьте, дорогие сограждане! Завод «Короля гетто» всегда готов помочь своим коллегам наполнить карманы деньгами, которые были украдены у государства. В общем, землю берут даром, потом по дешёвке строят панельные многоэтажки и продают за бешеные деньги. Гениально!

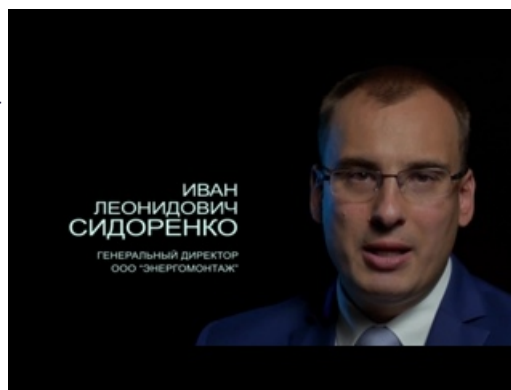
«Схема позволяет существенно оптимизировать экономику девелоперских проектов. И она использовалась в Новосибирске массово», — считает главный редактор и директор информационно-аналитического агентства «Центр деловой жизни» Андрей Кузнецов.

Да, действительно, трудно не согласиться с тем, что эта схема раньше пользовалась популярностью, но только вот в Новосибирске не везде закончились 90-е. Именно поэтому в столице Сибири, казалось бы, образованном и культурном городе, до сих пор пользуются подобными схемами. Люди, подобные Сидоренко, надеются на то, что и теперь прокуратура и другие правоохранительные органы просто закроют глаза на произвол, происходящий в городе. Но есть уверенность в том, что после громкого дела этого застройщика последуют и другие столь же громкие расследования. Ведь при оформлении права собственности на участок использовались подложные документы, а это значит, что достаточно просто найди, откуда растут хвосты.

Возбуждение дела против Сидоренко — тревожный знак для всех других застройщиков. Он действительно пользуется авторитетом среди коллег. В Заксобрании Сидоренко занимает должность заместителя председателя строительного комитета, является членом президиума регионального политсовета «Единой России», секретарем Калининского районного отделения партии. Все прекрасно понимают, что если такой известный и уважаемый депутат полетел со своего трона, то до других очередь очень быстро может прийти. Тогда, увы, халатик, обшитый золотом, и виллы за городом придётся поменять на тюремную робу и лежанку в камере.

Депутат руководит компанией «Новоторг-Сиб» (ОГРН 1085410003755), в которой теперь проводятся обыски. Ведь было замечено, что у государства было украдено два гектара муниципальной земли. Всё элементарно, Сидоренко просто предоставил поддельные документы о наличии на участке торгового центра площадью более пяти тысяч квадратных метров. Следовательно, объект есть на земле, значит, её можно выкупить. И не просто выкупить, а по льготной стоимости — за 17,2 миллиона рублей.

Мэрия в 2013 году дала компании Сидоренко под аренду земельный участок на улице Краузе площадью 19,6 тысячи квадратных метров. По условиям договора, на месте этого участка должен был появиться торговый комплекс с подземной автостоянкой, но в 2015 году «Новоторг-Сиб» уже бежит покупать этот самый участок. Ведь на нём якобы есть объект недвижимости, но дело в том, что якобы. Да, действительно, депутат имел право выкупить участок, тем более по его документам там значился объект площадью более пяти тысяч квадратных метров. Мэрия, естественно, ничего не стала проверять и просто так продала участок Сидоренко за гроши.



В 2019 году мэрия, наконец, одумалась. Решила посмотреть на здание, которого не существует и никогда не существовало. На участке не оказалось никаких сооружений, там были лишь два свайных поля, а между ними фундамент с бетонированной поверхностью. Сегодня на этом участке компания Ивана Сидоренко «Энергомонтаж» (ОГРН 1025403908232) строит ЖК RED: один дом отмечен как построенный, второй — в процессе строительства.

Дело против застройщика возбуждено по статье за мошенничество в особо крупном размере. Так, по мелочи, участок чуть больше 16 тысяч квадратных метров и ущерб бюджету 160 миллионов рублей. В общем-то, типичная ситуация для Новосибирска, жаль, что подобное воровство стало уже нормой для депутатов и чиновников.

Фото: vseon.com, ВКонтакте

Автор: Адриан Орлов © Babr24.com КРИМИНАЛ, ПОЛИТИКА, НЕДВИЖИМОСТЬ, НОВОСИБИРСК 👁 20447
03.10.2022, 22:15 📄 505

URL: <https://babr24.com/?IDE=235446> Bytes: 4856 / 4644 Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:
nsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Адриан Орлов.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)