

«СМ.Сити»: строительное варварство на берегу Енисея

Строительная империя Коропачинских варварски осваивает правый берег реки Енисей.

Микрорайон на воде

Застройщику «СМ.Сити» дали предварительный зелёный свет на засыпку Абаканской протоки под жилые дома. Арбитражный суд удовлетворил иск компании «Новый город» из строительной группы о том, чтобы чиновники рассмотрели её заявку о засыпке Енисея. Компания хочет создать искусственную насыпь, чтобы построить там новый жилой микрорайон — на участке между дамбой и своим микрорайоном «Южный берег».

Об этой компании, дочке строительной группы «СМ.Сити», мы писали ранее в контексте самовольного захвата земельного участка в водоохранной зоне Енисея. Данное юрлицо систематически фигурирует в СМИ в контексте конфликтов с жильцами «Южного берега» и негативных инфоповодов.

Строительная группа «СМ.Сити»: захват госсобственности?

В январе 2022 года «Новый город» обратился в Енисейское бассейновое водное управление за разрешением засыпать участок Абаканской протоки в районе бывшего затона Судостроительного завода под жилищное строительство. Ведомство не стало рассматривать заявление компании, отправив застройщиков в Минэкологии. В министерстве не выдали разрешения, тоже сославшись на отсутствие полномочий.



Микрорайон «Южный берег» на правом берегу Енисея, вдоль Абаканской протоки

В марте 2022 года «Новый город» обратился в Арбитражный суд, чтобы обжаловать отказ Енисейского бассейнового водного управления выдать разрешение. Теперь ведомство должно повторно рассмотреть заявку компании.

Построить очередной жилой район, засыпав при этом часть акватории Енисея, — сомнительное решение не только с точки зрения экологии, но и в части транспортной логистики. К слову, реклама нового района сулит будущим «счастливым жильцам» общеобразовательную школу и детский сад... Как говорится, свежо предание. Ещё обещают подземный паркинг, что тоже звучит опрометчиво, с учётом застройки на самом берегу Енисея.

Школа на воде

Это уже второй кейс, когда структуры «СМ.Сити» хотят засыпать Абаканскую протоку. Речь идёт о двух разных участках. Первый застройщик приметил под жилой микрорайон, второй — под школу.

Со «школой на воде» вопрос тоже пока висит — весной 2022 года проект не смогли отправить на госэкспертизу, так как изменились регламенты по охране окружающей среды. Стоит заметить, что официально «СМ.Сити» теперь не имеет отношения к проекту засыпки протоки под школу. «Новый город» передал проект насыпи муниципалитету. Притом в мэрии излучают уверенность, что школа всё же будет построена на этом месте. Департамент градостроительства намерен заложить средства на проектирование здания школы на Южном берегу в бюджет города на 2024 год. Хотя планы по непосредственному строительству весьма отдалённые — на горизонте 2027-2028 годов.

Стоит вспомнить о том, как вообще возникла необходимость засыпать протоку. Школа была заложена проектом микрорайона «Южный берег». Но в процессе строительства девелопер проигнорировал социальную инфраструктуру, застроив всё домами. Образовательное учреждение было в планах района ещё в 2010 году, но на его месте выросли Малые кварталы.

Школа так и осталась обещанием на красивых эскизах и рекламных буклетах, когда микрокрайон раскручивали — притом как элитный и комфортный для проживания. «СМ.Сити» регулярно упрекают в пренебрежении социальной инфраструктурой при освоении района.

Абаканская протока подвержена обмелению и заболачиванию

Заметим, строительная группа Александра Коропачинского питает далеко идущие планы относительно берега Енисея — и ведёт себя на этой территории весьма вольготно. Летом 2020 года случился резонанс, когда «Новый город» вырубил все деревья на старой дамбе, которая тянется по Абаканской протоке вдоль территории жилого комплекса «Южный берег».



В то же время экосистема Енисея довольно хрупкая, река подвержена обмелению и заболачиванию — эти явления красноярцы наблюдают все последние годы.

Бабр будет следить за развитием событий.

Автор: Макс Веселов
© Babr24.com

СМ.СИТИ
СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА

НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ЭКОЛОГИЯ, КРАСНОЯРСК 👁 24193 🕒 23.09.2022, 11:15 👍 523

URL: <https://babr24.com/?IDE=235038> Bytes: 4538 / 3997 [Версия для печати](#) [Скачать PDF](#)

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com



Автор текста: **Макс Веселов**,
политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1440**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)