

## ЖСК: тарифы — вверх, качество — вниз

«Жилищные системы Красноярск» вновь отличились. На фоне проблем с долгами перед ресурсниками и выводом средств в направлении Москвы управляшка решила повысить тарифы для своих жильцов.

Новый генеральный директор УК «ЖСК», Дмитрий Пыхтенков, на заседании комиссии по ЖКХ в красноярском Горсовете выступил с предложением поднять тарифы для населения.

По его словам, поступающих взносов хватает только на содержание домов, на текущий ремонт денег не остаётся. В целом позиция представителя ЖСК сводится к тому, что компания никому ничего не должна (имеются в виду ресурсники и собственники жилых помещений), а вот ей-то как раз все должны.



Отметим, Пыхтенков занял должность в январе 2022 года, продолжив вереницу множественных назначений на данном посту. Управленец приехал в Красноярск из Нижнего Новгорода, где тоже возглавлял домоуправляющую компанию. Заняв должность, тут же созвал красноярских журналистов на брифинг — стал рассказывать о повышении качества услуг... Собственно, уже на брифинге он обозначил намерение поднять тарифы — посетовал, что они маловаты.

Качество работы управляющей компании так и лежит на дне — но тарифы решили поднять первым делом. Вот он — эффективный менеджмент

## московских собственников «Жилищных систем Красноярск».

До января 2022 года собственником ЖСК являлось зарегистрированное в Москве АО «Содержание и благоустройство» («СИБ», ОГРН: 1157746827006). Смена собственника совпала с приходом нового менеджмента. Теперь ЖСК владеет АО «Реал Титан» (ОГРН: 1197746656887). Регистрация, конечно же, тоже московская, что только укрепляет в мысли, что данная рокировка — чистая формальность.

### «Жилищные системы Красноярск»: анатомия произвола

Менеджмент «Жилищных систем Красноярск» ничуть не смущает тот факт, что в отношении управляющей компании возбуждено уголовное дело о присвоении средств (160 статья УК РФ «Присвоение и растрата»). Прокуратура Красноярского края зафиксировала вывод 1,2 миллиарда рублей, полученных ЖСК от жильцов, на счета московского АО «СИБ» — бывшего владельца управляшки. По данным надзорного ведомства, деньги перечислялись на счета московской фирмы в период 2019-2020 годов. Кроме того, ЖСК уличали в хищении более 4 миллионов рублей бюджетных средств, предназначенных для дезинфекции в подъездах домов в период пандемии.



ЖИЛИЩНЫЕ  
СИСТЕМЫ  
КРАСНОЯРСКА  
управляющая компания

Жалобы на работу ЖСК продолжают поступать. Убитые и грязные подъезды, неблагоустроенные придомовые территории, подделка протоколов собраний жильцов. Совсем свежий случай, опубликованный в Telegram депутатом Заксобрания Александром Глисковым, Бабр публиковал ранее в сентябре. Житель одного из домов, находящегося под управлением этой компании, жаловался на подделку протоколов со стороны ЖСК, когда жильцы решили уйти от нерадивой управляшки. Не тут-то было: *«Эта укашка подала в суд на Стройнадзор, и он вернул нас в ЖСК, из которой мы сбежали. И для принудительного возврата нашего дома использовались данные протокола с поддельными подписями. Это как? Это что?»*

### Инсайд. ЖСК захватила наш дом

Запустив тему поднятия тарифов, новый менеджмент ЖСК явно не с того начал выстраивание и без того недоверительных отношений со своими клиентами.

Фото: «Комсомольская правда»

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:  
[krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)



Автор текста: **Макс Веселов**,  
политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1440**  
текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot\_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)