

Улан-Удэнский крематорий: история строительства и «рокировка» гендиректоров

Бабр продолжает разбирать деятельность Маргариты Вахрамеевой, а также ее близких родственников и партнеров в лице Александра Афанасьева, Соелмы Дашимолоновой и других людей, которые могут быть причастны к мошенническим схемам с незаконной приватизацией участков. На этот раз следует рассмотреть историю строительства крематория в Улан-Удэ.

Разговоры об открытии крематория активно велись в Улан-Удэ с начала 2000-х. С 2005 года интерес к теме проявляли несколько инвесторов, однако тогда не нашлось необходимой нормативной базы для строительства. Один из бизнесменов, руководитель частной фирмы ритуальных услуг «Реквием» Андрей Вторушин даже разработал проект крематория, строительство которого обошлось бы в 45 миллионов рублей. Этот объект в итоге вошел в муниципальную целевую программу строительства ритуально-похоронного комплекса в Улан-Удэ. Однако предприниматель уехал, проект рассматривать не стали, крематорий так и не построили.



Автор: Алёна Штерн
Фото из альбома
"Улан-Удэ. Улан-Удэнский крематорий"
© Фотобанк "RuBabr"

В 2015-2016 годах в администрации вновь активно обсуждалась необходимость постройки крематория. Мэрия подобрала подходящий участок, который она могла бы отдать частной организации в бессрочное пользование.

Инвестор появился в 2017 году. В октябре Маргарита Вахрамеева и Светлана Хахалова зарегистрировали фирму «Улан-Удэнский крематорий», с которой правительство Бурятии 18 декабря 2017 года заключило инвестиционное соглашение на строительство крематория. Проект включили в реестр масштабных инвестиционных проектов Республики Бурятия — программу государственно-частного партнерства, согласно которой инвестору предоставляется земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности без проведения конкурса. Стоимость проекта составляла 120,4 миллиона рублей. В мэрии строительство крематория сопровождала сотрудница «Фонда развития города Улан-Удэ» Валентина Батодоржиева.



Маргарита Вахрамеева

17 января 2018 года глава Бурятии подписал распоряжение о предоставлении ООО «Улан-Удэнский крематорий» земельного участка в аренду без проведения торгов. Город выделил участок, прилегающий к кладбищу «Южное», в районе Спиртзаводского тракта. Также проект получил одобрение главы Буддийской традиционной сангхи Хамбо ламы Дамбы Аюшеева: буддизм считает кремацию правильной формой погребения. Не возражал и действующий на тот момент митрополит Улан-Удэнский и Бурятский Савватий Антонов.

В конце 2018 года инвестор получил разрешение на строительство. Компания «Антарктида» разработала проект здания, была пройдена экологическая экспертиза и началось строительство. В качестве субподрядчика в постройке крематория принимал участие застройщик «Профстрой». Открытие состоялось 14 октября 2021 года. Интересно, что офис ООО «Улан-Удэнский крематорий» разместился на улице Советской в том же здании, где ранее работал скандально известный медицинский центр Маргариты Вахрамеевой «Кузница здоровья».



Дополнительный пункт приема заказов на улице Павлова, дом 23.
Автор: Алёна Штерн
Фото из альбома
"Улан-Удэ. Улан-Удэнский крематорий"
© Фотобанк "RuBabr"

Услуги крематория оказывает другая организация — ООО «Ритуал». Ее гендиректором является Соелма Дашимолонова. Учредители — Валентина Вахрамеева (судя по фамилии, родственница Маргариты Вахрамеевой, однако степень родства неизвестна) и Светлана Хахалова (также учредитель ООО «Улан-Удэнский крематорий»). При регистрации у похоронного бюро был третий учредитель — Андрей Вторушин, он же занимал руководящую должность до Дашимолоновой. В октябре 2019 года Вторушин вышел из состава учредителей, а месяцем позже ушел с поста гендиректора.

Первым генеральным директором непосредственно крематория (с момента регистрации фирмы и на этапе строительства) являлся Амгалан Бальжинимаев, давно и тесно связанный с семьей Вахрамеевых. Он занимает руководящую должность в компании ООО «Экосистема», учрежденной мужем Маргариты Вахрамеевой, а также входил в руководство «Кузницы здоровья». Бальжинимаев имеет связи (возможно, дружеские) с племянником Вахрамеевой Александром Афанасьевым, и, скорее всего, именно он пригласил работать в информационный департамент крематория свою давнюю знакомую, журналистку Аллу Намсараеву.

На начальных этапах Амгалан Бальжинимаев позиционировался как «лицо проекта». Он активно общался со СМИ и, по словам журналистов «МК в Бурятии», выступал инициатором проекта, создателем и главой компании. И именно гендиректор общался с Хамбо ламой и митрополитом, он же согласовывал проект с чиновниками.

Однако при регистрации ООО «Улан-Удэнский крематорий» и на этапе строительства (с 29 ноября 2017 года по 16 ноября 2020 года) Амгалан Бальжинимаев действительно являлся генеральным директором,



но никогда не числился учредителем. Учредители — Маргарита Вахрамеева и Светлана Хахалова — с момента регистрации ООО остались неизменными. В 2020 году он ушел с поста гендиректора, на его место пришла Соелма Дашимолонова.

Почему же произошла смена руководителя крематория? Возможно, Амгалан сделал все, что требовалось для строительства, а теперь дальнейшая работа по реализации мошеннической схемы легла на хрупкие плечи Соелмы Дашимолоновы. Она работала исполнительным директором в «Кузнице здоровья» и сотрудником администрации диализного центра «Vita». Именно при ее руководстве клиниками Маргарита Вахрамеева смогла осуществить ту самую мошенническую схему, которую ранее вскрыл Бабр.

Поэтому такая «рокировка» гендиректоров не может являться просто совпадением. Жители Улан-Удэ снова оказались под угрозой серьезного обмана от семейства Вахрамеевых.

Ранее на Бабре:

Улан-Удэнский крематорий: мошенническая эпопея Вахрамеевой продолжается

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["УЛАН-УДЭНСКИЙ КРЕМАТОРИЙ"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:
bur.babr@gmail.com

Автор текста: **Виктор
Кулагин.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)