

Радость томичей длилась недолго: Супервосток, кажется, всё-таки построят

Группа томичей, рьяно выступающая против строительства Супервостока, заявила, что процедура повторных публичных слушаний не тождественна процедуре публичных слушаний 2014 года. И это действительно так.

В 2014 году публичные слушания были ПУБЛИЧНЫМИ. Неожиданно, да? Сейчас же администрация Томска лишь открыла сбор предложений, касающихся перспектив развития города, в том числе территории Супервостока. Чтобы подать инициативу, нужно авторизоваться через Госуслуги. Очное обсуждение якобы будет, но неизвестно, когда и в каком формате.

«Администрация предоставила право высказаться гражданам по назревшей проблеме. Но данное право избирательно, и предоставлено только тем, кто зарегистрирован на портале Госуслуг. А остальные граждане? Это первый вопрос. Допустим граждане высказались. Заочный этап обсуждения завершён. Собрали некий перечень инициатив. А что дальше? Второй – очный – этап обсуждения. Собрались. А какие вопросы обсуждать будут? Неизвестно. Мэрия ничего не предлагает. Допустим, обсудят предложенные жителями инициативы. На этом всё и закончится! Сколько бы жители ни проявляли инициатив в предложенном формате обсуждения, это никак не повлияет на решение градостроительных проблем, в том числе остановку строительства Супервостока! Никаких правовых последствий, в том числе отмену принятых постановлений и решений, а также выданных разрешений на строительство, данные высказывания за собой не повлекут. По законодательству, инициатором внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки по вопросу смены территориальной зоны и вида разрешенного использования земельного участка может быть только его собственник. И никак иначе! Чтобы ни предлагали жители, последнее слово по законодательству за собственником земли (ТДСК) и только его инициатива будет приниматься во внимание», – пишет ТГ-канал «НЕсупервосток» (стилистика и пунктуация сохранены).

Итак, объясняем, почему повторные публичные слушания не остановят стройку Супервостока. В середине августа 2022 года томская прокуратура нашла нарушения в проведении слушаний 2014 года (самое существенное нарушение – 10 человек не подтвердили своё участие).



Прокуратура Российской Федерации
ПРОКУРАТУРА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. Беллинского, 14,
г. Томск, Россия, 634029



Костареву Евгению Викторовичу

01.08.2022 № 7-334-2022

На № _____

Уважаемый Евгений Викторович!

Прокуратурой области по поручению Генерального прокурора Российской Федерации Краснова И.В. рассмотрено обращение инициативной группы граждан, жителей г. Томска о нарушении градостроительного законодательства при строительстве микрорайона «СуперВосток» и по другим вопросам.

По итогам надзорных мероприятий органами прокуратуры установлено, что 10 человек свое участие в проведенных в декабре 2014 года публичных слушаниях по вопросу корректировки документов территориального планирования не подтвердили, в связи с чем материалы проверки направлены в органы Следственного комитета России для решения вопроса об уголовном преследовании. Кроме того, во внесенном прокурором г. Томска и.о. Мэра г. Томска представлении поставлен вопрос о проведении повторной публичной процедуры.

Действующая санитарно-защитная зона кладбища «Бактин» утверждена в установленном порядке постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 01.06.2017 № 78.

Подтвердились доводы о недостатках в работе органов местного самоуправления и органов исполнительной власти региона в части организации транспортной доступности и обеспеченности отдельных микрорайонов жилой застройки объектами социального назначения, что послужило основанием для внесения представлений главе города и врио Губернатора региона, а также принятия превентивных мер.

О результатах рассмотрения актов прокурорского реагирования будет сообщено дополнительно. Вопрос законности градостроительной деятельности на территории областного центра поставлен в прокуратуре области на особый контроль.

Прокурор области
государственный советник
юстиции 3 класса

А.Н. Семенов

АБ № 207275



Результаты слушаний отменили, и это прекрасно. Но вместе с этими результатами должны были отменить ещё и решение думы Томска №1348 «О внесении изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск» от 7 июля 2015 года. Но ведь решение не отменили. Тут нужно вспомнить всю историю проекта «Супервосток».

Напомним, **Томская домостроительная компания** хочет строить Супервосток на территории, ограниченной проспектом Новаторов, посёлком ИЖС «Росинка» и улицей Ивановского. Это 242674 квадратных метра.

Раньше названным участком владело ООО «Диалог» (ИНН 7007008770, ОГРН 1067028008706) 3 июля 2014 года компания попросила администрацию города изменить его земельный статус на ОЖ (общественно-жилая зона). До этого он был разделён на зоны 1-4, Ж-3, Р-2, О-1. 23 декабря 2014 года прошли публичные

слушания. В них участвовало 57 человек, все проголосовали за. Администрация поставила «Диалогу» единственное условие – за год разработать проект планировки и проект межевания территории. Он согласился, но не выполнил это условие. Тем не менее 7 июля 2015 года гордума изменила земстатус территории на ОЖ. Фирма, добившись желаемого, продала землю ОАО «ТДСК» (ИНН 7014036553, ОГРН 1027000761040).

4 марта 2022 года «дочка» Томской домостроительной компании – **АО «ТОМ-ДОМ ТДСК» (ИНН 7021050358, ОГРН 1027000906460)** – получила разрешение на строительство Супервостока.

В конце марта живущие неподалёку от стройки томичи написали письмо президенту РФ Владимиру Путину. Копии были отправлены директору ФСБ Александру Бортникову, председателю СК Александру Бастрыкину, председателю Госдумы Вячеславу Володину, уполномоченному по правам человека Татьяне Москальковой. В письме аргументировано критикуется Супервосток. Доводов несколько: нет градостроительной документации, утверждённой в установленном порядке; нет транспортной инфраструктуры; рядом функционирует кладбище. Вдобавок владельцы индивидуальных жилых домов в Науке выступили против соседства с многоэтажками.

В июле 2022 года томскую прокуратуру заинтересовало обращение инициативной группы горожан, в котором рассказывается о незаконных действиях ТДСК на участке Супервостока. В частности – о сносе деревьев и снятии растительного слоя с земли.

Что было дальше, вы уже знаете: отмена результатов слушаний и заявление о том, что пройдут новые. Томичи тогда ликовали, их в кои-то веки услышали власть имущие. Но не тут-то было. ТДСК, вероятно, добьётся своего – возведёт ещё один проблемный микрорайон. И это не может не огорчать...

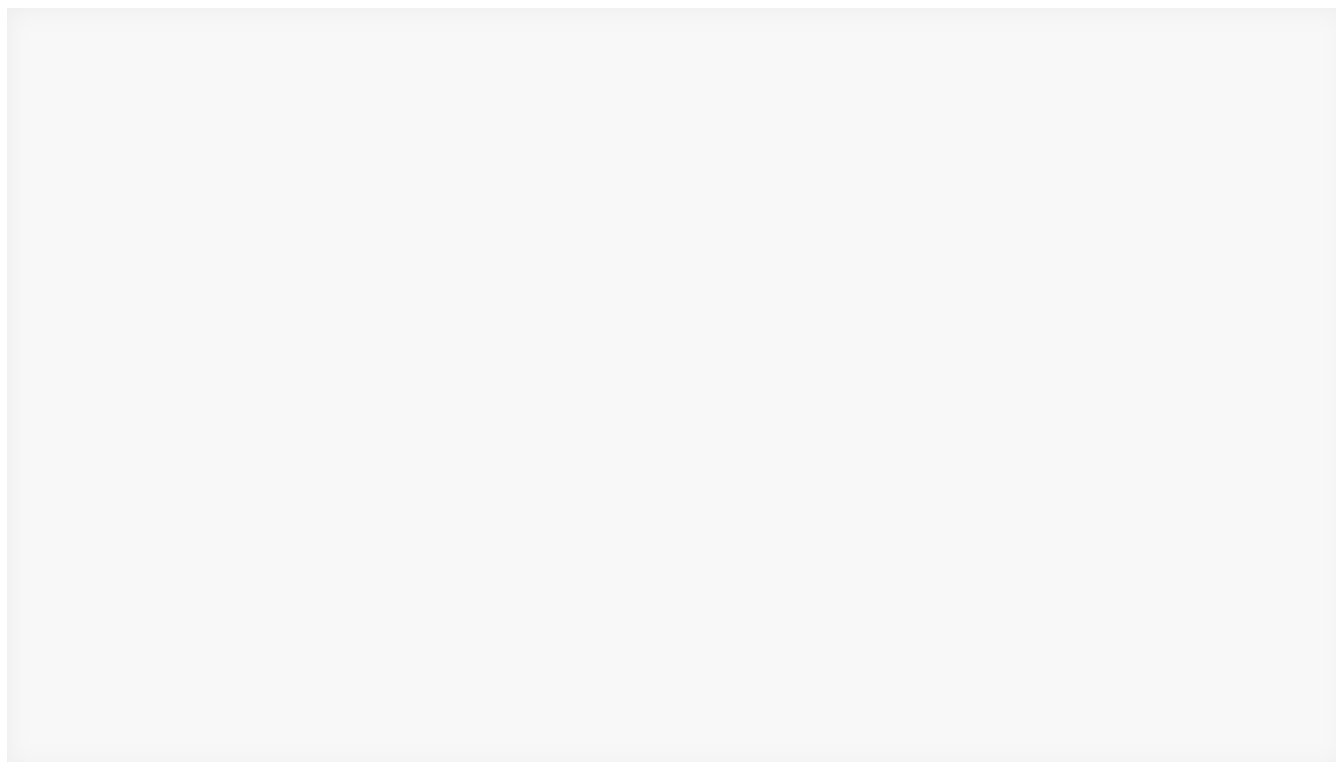
Справка

Томская домостроительная компания (ИНН 7014036553, ОГРН 1027000761040) – советская и российская строительная организация сибирского региона, является крупнейшим застройщиком в Томске и Томской области. Компания создана в 1963 году, головной офис расположен в Томске.

Холдинг ТДСК состоит из 23 предприятий, обеспечивающих полный цикл проведения профильных работ: от проектирования и производства строительных материалов до обеспечения телекоммуникациями и жилищно-коммунального обслуживания сданных объектов.

Особенностью компании является практика возведения целых жилых микрорайонов (Радонежский, Зеленые Горки, Южные Ворота и другие).

Размер уставного капитала 77 573 149,00 рублей.





Автор: Андрей Игнатьев © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ОБЩЕСТВО, ТОМСК 👁 24293
07.09.2022, 17:34 📄 751

URL: <https://babr24.com/?IDE=234356> Bytes: 5861 / 5404 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:

tomsk.babr@gmail.com



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1212** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)