

«Кому должен, всем прощаю», или Как Алексей Джулай отвертелся от долгов компании

Горсовет Новосибирска не устаёт обсуждать одну из самых громких тем — Алексей Джулай и долги группы компаний «Дискус». И основания для этого были весомые, ведь одна из компаний группы на постоянной основе находилась в ТОП-5 главных должников из числа застройщиков. В 2022 году ситуация изменилась — «Дискус» взыскал с мэрии Новосибирска 400 миллионов рублей.



Фото:
news.myseldon.com

Город остался должен должнику, или Шах и мат от Джулая

Значит, дело было так...

2022 год, Алексей сидел и понимал, что его компания тонет, у неё долги, и тут неожиданно он вспомнил, что с мэрии можно содрать 400 миллионов рублей за дороги. Но вот что интересно, мэрия отказалась от исковых требований по долгам. Вроде орган, который имеет власть, следовательно он должен устанавливать порядки согласно законодательству России, но власти Новосибирска всего лишь пешки на игровом поле бизнес-магнатов. Чья же это вина? Недосмотр Андрея Травникова или уйма нелегальных делишек его подчинённых, за умолчание которых приходится платить.

Мэрия буквально в январе 2022 года проиграла в судебных разбирательствах с застройщиком ООО «Дискус-

Строй» (ОГРН1125476135982). Так как мэрия решила взыскать долги с компании Джулая, тот в ответ не стал молчать и объявил настоящую войну. И в этой войне, как уже говорилось, победу одержали далеко не власти Новосибирска. Мэрия хотела взыскать с «Дискуса» всего 29 миллионов рублей, а в итоге сама отдавала деньги компании.

Если же первые хотели забрать долги, то вторые в ответ обвинили в «неосновательном обогащении». И это действительно так, ведь мэрия приобрела и использовала построенные компанией дороги. Речь идёт о дорогах, расположенных на улицах Лобова (стоимость 51,6 миллиона рублей), Татьяны Снежиной (160,9 миллиона), Виктора Шевелева (64,8 миллиона), Виталия Потылицина (84,5 миллиона) и Владимира Высоцкого (33,6 миллиона). Ну так-то на минуточку, по этим самым дорогам ходит муниципальный и другой общественный транспорт, даже элементарно жители на своих авто. Только вот мэрия решила просто прибрать себе имущество компании, воспользоваться тем, что сделали другие.



Фото: novos.mk.ru

Про то, что в столице Сибири самая настоящая беда с дорогами — давно не секрет, это видно всем туристам, всем властям, всем жителям, да всей стране уже это понятно. Но вместо того, чтобы строить дороги, мэрия ворует их у других компаний, не платя им за это ничего, а потом попадает на огромные расходы. Суд обязал мэрию выплатить «Дискусу» 395,7 миллиона рублей, а тех в свою очередь выплатить все свои долги (29,1 миллиона рублей).

Судью на мыло или нет?

Многие бы могли подумать, что суд встал на сторону компании «Дискус», но нет. Суд встал на сторону закона, ведь в обязанности муниципалитета при выдаче договоров аренды земли входит обеспечение этой территории дорожной сетью и другими инфраструктурными объектами.

«В собственности нашей компании находятся водоводы, которые нам в 2005 году муниципалитет передал на достройку. Оценочная стоимость — 347 миллионов 202 тысячи рублей. Общая стоимость имущества, которым муниципалитет пользуется больше десяти лет — дорогами и водоводами, — составляет 742 миллиона, а виртуальная задолженность — 631 миллион. То есть стоимость имущества, которое я передал и которым мэрия пользуется в течение десяти лет безвозмездно, — больше, чем эта виртуальная задолженность», — сказал

Да, несомненно, Джулай построил дороги на свои деньги, хотя это должен был делать муниципалитет. Это, конечно, всё замечательно, что они там делают, кто и что должен был сделать. Но есть одно «но»! Жителям и горожанам, которые покупали эти квартиры, никто ничего не должен? То есть человек покупает квартиру, а ему говорят «нет», что дороги не будет, что просто не решили, кто её строить должен. Поэтому так как-нибудь ездите. Живите в убогих домах, которые сами достраивайте, ведь качество у «Дискуса» просто наихудшее, так ещё и без дорог. Замечательно! Все условия для ужасного проживания и максимум ограничения в одном пакете — «Дискус» плюс мэрия. Нерушимая сила плохой жизни!

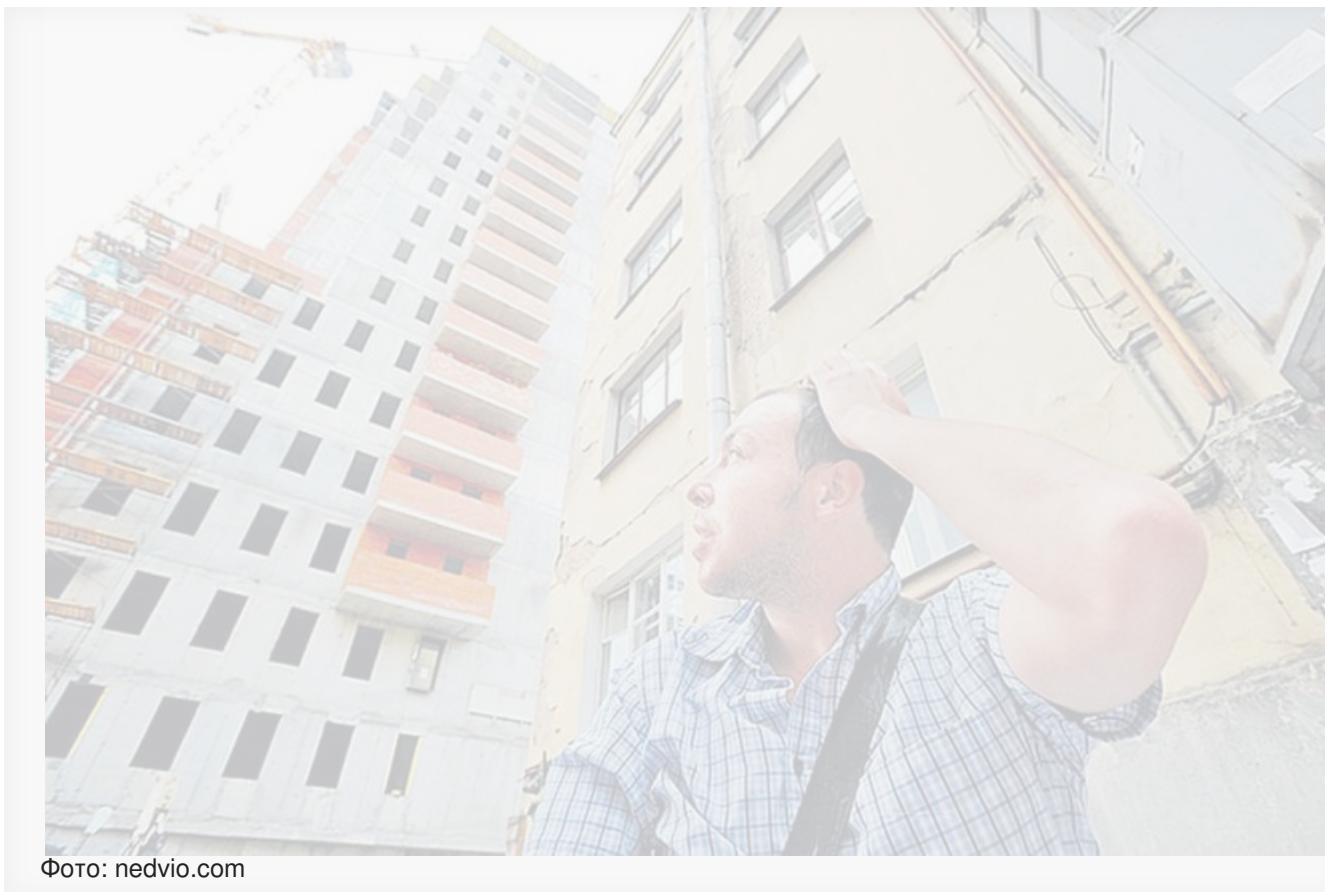


Фото: nedvio.com

В конечном итоге у мэрии было мало козырей на руках и ей пришлось отозвать иск, ведь если «Дискус» выплатит штраф, то дома не будут сданы в срок. Что за бред, извините? Это просто полный кошмар! Как долго новосибирцы будут вынуждены так жить? Господин губернатор?

Автор: Адриан Орлов © Babr24.com КРИМИНАЛ, НЕДВИЖИМОСТЬ, ТРАНСПОРТ, НОВОСИБИРСК 👁 6131
05.09.2022, 07:01 🗳 442

URL: <https://babr24.com/?IDE=234207> Bytes: 4855 / 4390 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:
nsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Адриан Орлов.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

