

Резидент не дождался лучших времен: «Байкал Эрмитаж» подорожал на миллиарды

Затягивание строительства отелей резидентами ОЭЗ «Байкальская гавань» начало им аукаться. Затраты на реализацию проектов сильно выросли. Такая тенденция может привести к отказу инвестора от своих обязательств. Особенно если он по уши в долгах.

Строительство гостиничного комплекса «Байкал Эрмитаж» с оздоровительным центром сильно подорожало — с 20 до 30 миллиардов рублей. Рост связан с привязкой всех затрат на строительство к нынешним ценам, которые изменились из-за дефицита промышленного и инженерного оборудования и сетей, массового ухода западных производителей строительной техники и роста цен на стройматериалы. Согласно Росстату, с марта по август 2022 года стоимость стройматериалов выросла на 21,5%. Руководитель проекта Александр Голощапов сообщил, что резидент готов сам покрыть возникшие затраты. Также он отметил, что пятизвездочный отель и медицинский оздоровительный центр будут готовы в 2026 году.



Руководитель проекта
ООО «Байкал Эрмитаж»
Александр Голощапов.
Фото: Наталья
Тишкова/ТАСС

В сентябре проект будет проходить госэкспертизу, а в 2023 году Голощапов пообещал начать строительные работы.

Интересно, а желает ли Малик Бабаев, учредитель АО «МБИК», вложить еще десять миллиардов в проект

на Байкале? Напомним, что Международная Балтийская инвестиционная компания (МБИК), которой принадлежат Санкт-Петербургская гостиница «Эрмитаж» и ООО «Байкал Эрмитаж», находится под угрозой банкротства. Компания лишается денег, но при этом готова поддерживать дорогостоящее строительство. Гостиница «Эрмитаж», основной источник дохода МБИК, арестована и выставлена на торги из-за долгов. Попахивает какой-то аферой.

Нельзя исключать того, что стоимость реализации «Байкал Эрмитажа» может вырасти еще, и не раз. Проект долгосрочный, а экономическая ситуация в стране не внушает оптимизма. При таком раскладе проект гостиничного комплекса на Байкале, старт строительства которого и так невыносимо затянут, можно хоронить.

Ранее Бабр писал, что туркомплекс «Байкал Эрмитаж», начало строительства которого планировалось в марте 2022 года, до сих пор находится на стадии согласования. Он по праву заслужил звание самого затяжного проекта в «Байкальской гавани»: «Байкал Эрмитаж» стал резидентом ОЭЗ в декабре 2020 года. Сами инвесторы в 2021 году пообещали жителям Турки построить жилье для будущих работников, подключить газ и заасфальтировать дороги.

Бабр продолжит внимательно следить за событиями.

Ранее на Бабре:

[Один в котловане не строитель: почему долгострой от «Грин Флоу Байкал» не нужен Бурятии](#)

Автор: Виктор Кулагин © Babr24.com ТУРИЗМ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, БУРЯТИЯ, БАЙКАЛ 👁 32886
02.09.2022, 23:56 📄 865

URL: <https://babr24.com/?IDE=234171> Bytes: 2823 / 2541 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:

bur.babr@gmail.com

Автор текста: **Виктор
Кулагин.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)