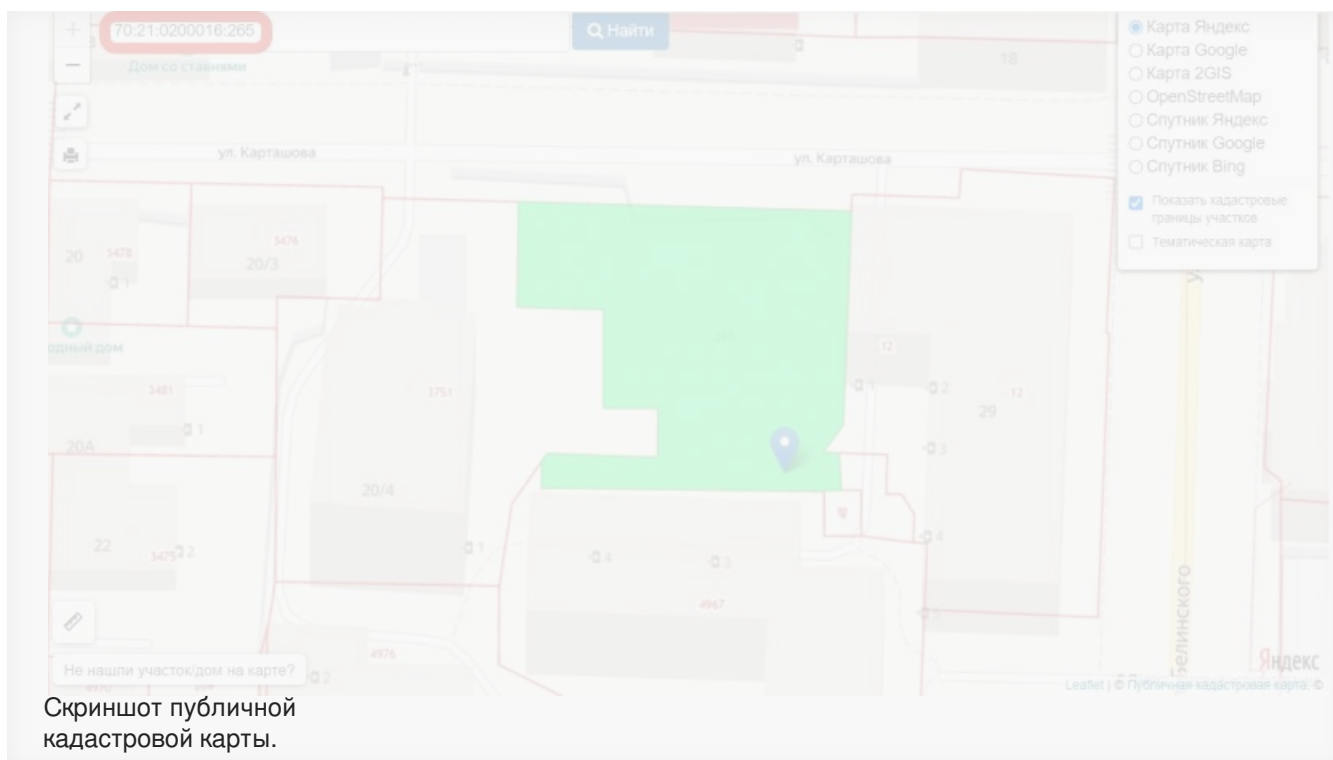


Уродная шестиэтажка может появиться в томском «оазисе истории»

Есть в Томске уникальный исторический район – Елань. Уникален он потому, что целиком состоит из деревянных домов-памятников, возведённых в XIX веке. Эдакий «оазис истории». В скором времени там (точный адрес: Карташова, 13а) могут построить неуместную шестиэтажку.

На сайте Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области опубликован Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории выявленного объекта культурного наследия: «Достопримечательное место – «Еланская» от 4 августа 2022 года. Цитируем самое важное оттуда:

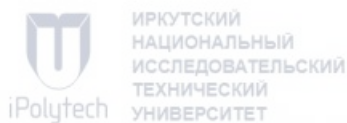
«На земельном участке с кадастровым номером 70:21:0200016:265, где непосредственно будут вестись земляные и строительные работы по строительству многоквартирного дома, отсутствуют объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, ценные градоформирующие объекты (по списку предмета охраны исторического поселения). Земельный участок не имеет непосредственно связанных земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия».



И ничего, что эта шестиэтажка испортит исторический облик Елани. В Акте указывается, что многоквартирный дом будет высотой 19 с лишним метров. Вот как надо законы обходить (в зоне охраны объектов культурного наследия максимальная высота застройки – 20 метров)! Длина грядущей постройки будет равняться 41 метру, а ширина – 37 метрам.

Государственную историко-культурную экспертизу проводил **Александр Прокудин**, находясь в Иркутске. Да-да, в Томск, и это отмечено в документе, он не выезжал. Он – архитектор, кандидат исторических наук, доцент кафедры рисунка, основ проектирования и историко-архитектурного наследия ИрННТУ. Ну и государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – вдобавок.

Кто же



ОБ ИРННТУ · Деятельность · Поступление · Студенту · Сотруднику · Выпускнику и работодателю · Школьнику

← Начало → ОБ ИРННТУ → Персоналии

Прокудин Александр Николаевич



заказчик? **ООО «Карташовское»** (ОГРН 1177031077541). Компания зарегистрирована 7 июля 2017 года в Томске. Директором является **Павел Трифонов** (ИНН 701717642010). Основной вид деятельности – «строительство жилых и нежилых зданий». Из интересного: низкий рейтинг на сайте «За честный бизнес» и суд с администрацией Томска, имевший место в 2019 году (фирма выступала в качестве ответчика).

Разумеется, новость о том, что в Елани начнутся строительные работы, не осталось не замеченной томскими общественниками. Вот первые комментарии:

«Уничтожение исторического Томска происходит на протяжении 30 лет. Год за годом, дом за домом. Грустно, очень грустно. Особенно интересен генеральный план участка с расположением будущего шестиэтажного дома. О какой комфортной среде идёт речь!? О какой объективной экспертизе идёт речь!? Разрывов просто нет, окна в окна. О каком сохранении идёт речь, когда в советах и комитетах, организованных с целью сохранения наследия, сидят те, кто на протяжении 30 лет планомерно уничтожает это наследие? При этом в личных дискуссиях они отговариваются тем, что они-то ни при чём, это всё заказчик... Мерзко, господа, мерзко! История всё рассудит, потомки рассудят.

Считаю, что прогнила вся структура аппарата сохранения культурного наследия. ВСЯ. Нужна генеральная уборка. Где это видано, что в вопросе сохранения статуса исторического Томска, ВСЕМУ административному аппарату противостоит только региональное отделение ВООПИК и отдельные неравнодушные граждане. Тем временем идёт шестой год этого неравного боя. Ставка – наша история. Останется ли Томск, милым сердцу городом с малоэтажной деревянной застройкой или продолжит стремительно превращаться в слипшийся конгломерат «прекрасных» многоэтажек. Ждёт ли центр города судьба шанхайских районов?», – написала архитектор, член Томского отделения ВООПИК Ольга Воронина во ВКонтакте.

А это утащено из ТГ-канала «Город не бесит»:



Поддерживаем и Воронину, и «Город не бесит». Надо сказать, что возведение шестизэтажки в Елани стало возможным из-за того, что проект исторических границ Томска до сих пор не принят.

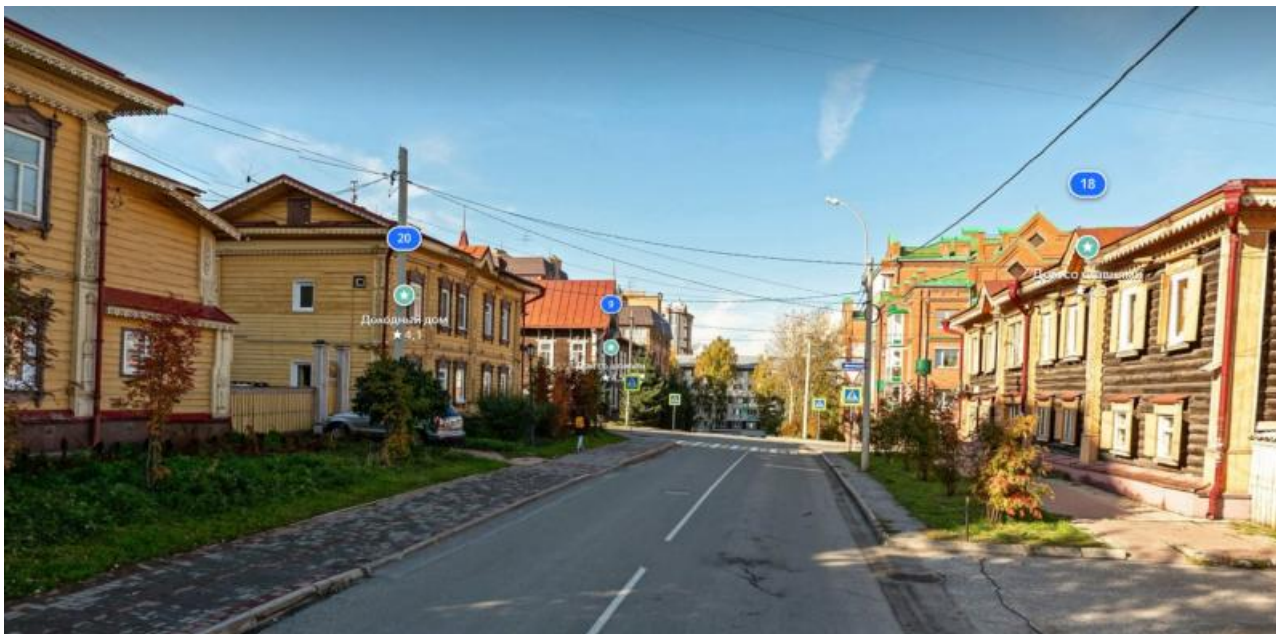
Напомним...

В феврале 2019 года президент Владимир Путин поручил губернатору Томской области Сергею Жвачкину до 31 мая обеспечить охрану объектов культурного наследия Томска. Однако в январе 2020 года региональные власти обратились к федеральным с просьбой отложить утверждение границ исторического поселения в Томске из-за необходимости доработать ряд положений проекта.

В феврале мэр Иван Кляйн подписал распоряжение о создании рабочей группы по доработке проекта, в которую, помимо чиновников, вошли представители градозащитной общественности.

Сначала глава ВООПИК Мария Бокова утверждала, что всё идёт хорошо, разногласий мало. Но потом выяснилось обратное – протокол итогового заседания рабочей группы по доработке проекта границ исторического поселения содержит в себе совсем не то, к чему пришла рабочая группа во время дискуссий. Оттуда (из протокола), например, исчезли крупные районы деревянных жилищ. Ещё одна «пропажа» – пункт, в котором говорилось об использовании традиционных строительных материалов при постройке новых зданий в исторических районах.

В июле 2021 года Министерство культуры само разработало проект исторических границ Томска и спустило сверху (читайте нашу статью [Уж лучше никакой, чем такой...](#))



Автор: Андрей Игнатьев © Babr24.com КУЛЬТУРА, ИСТОРИЯ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ТОМСК 👁 28647
02.09.2022, 17:12 📄 741

URL: <https://babr24.com/?IDE=234150> Bytes: 6075 / 5306 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:
- [Телеграм](#)

- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:
tomsk.babr@gmail.com



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1228** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)