

Строительная группа «СМ.Сити»: захват госсобственности?

Красноярский застройщик «СМ.Сити» самовольно занял государственный участок на правом берегу Енисея — в водоохранной зоне. Но уже, кажется, никто не удивляется таким выкрутасам, ведь за фирмой стоят братья Коропачинские, которые делят бизнес с губернаторским сыном.

СМ.Сити: красноярское элитное жулье

В середине августа в красноярское издание NGS обратился житель микрорайона Южный Берег. Мужчина по имени Александр рассказал, что застройщик заасфальтировал участок общего пользования в районе дамбы в водоохранной зоне.

По его словам, на участке напротив дома на Капитанской, 12 проводятся работы: территорию площадью примерно 2500 квадратов заасфальтировали, с неё вывозился грунт. Раньше на участке был газон. Теперь местность выглядит не очень красиво:



Территория находится в водоохранной зоне, а также в границах береговой полосы реки Енисей. Это первый момент. Судя по данным Росреестра, участок находится в государственной собственности (кадастровый номер: 24:50:0700400:5932). Как пояснили журналистам NGS в департаменте городского имущества, земля относится к неразграниченной государственной собственности и зоне общего пользования. Это второй момент. Итого: нарушение водного, земельного и градостроительного кодексов.

То есть территория общего пользования, береговая линия и водоохранная зона Енисея, место скопления любителей рыбалки или просто отдыхающих —

и тут частный застройщик закатал всё в асфальт. На участке, который вообще ему не принадлежит.

Что делает застройщик на территории, которая по закону ему не принадлежит? В УК «СМ.Сити» пояснили, что работы ведёт компания «Новый город». Это дочка «СМ.Сити». Это же юрлицо уже светилось в скандальных инцидентах на территории Южного берега.

Александр
Коропачинский,
генеральный директор
«СМ.Сити»



Так, летом 2020 года жители Южного берега забили в набат: «Новый город» начал массово вырубать зелёные насаждения на старой дамбе, которая тянется по Абаканской протоке вдоль территории жилого комплекса, — это было любимое место прогулок и отдыха местных жителей.

Тогда «Новый город» поймали на вранье: фирма выдумала несуществующее требование Енисейского управления Ростехнадзора — якобы надзорники вынудили срубить деревья. Впоследствии выяснилось, что инициатива по сносу зелёного массива исходила от самого «Нового города».

Собственно, эта же фирма планирует засыпать Абаканскую протоку, чтобы возвести на месте так называемую школу на воде — ещё одна резонансная история, которой потворствуют красноярские власти, но которая пока тормозится изменениями в регламентах по охране окружающей среды. Об этом расскажем в наших последующих материалах.

В мэрии Красноярска пообещали провести проверку, что делает холдинг «СМ.Сити» на непринадлежащем ему участке. Нам тоже очень интересно.

Разъяснение ситуации, которое «СМ.Сити» предоставило администрации Свердловского района, ещё более любопытно.

Застройщик апеллирует к документу на собственность — но не на земельный участок, а на «достроенный причал площадью 2500 квадратных метров». Вот так выглядит этот «достроенный причал» (фото NGS):

The logo for SM.SITI, featuring the company name in large, bold, white capital letters on a black background. Below the main name, the words 'СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА' are written in smaller, white capital letters.

Якобы
«Новый
город»
просто
приводит
объект



недвижимости, приобретённый в 2004 году, в соответствие с его техническим паспортом образца 2001 года. С самой же железной конструкцией, по свидетельствам местных жителей, никаких работ не проводилось.

В общем, всё в духе строительной империи Коропачинского. Объяснения не совсем внятные. И снова отдаёт какими-то хитросплетёнными земельными и градостроительными махинациями. Муниципалы обещают провести внеплановую проверку. Посмотрим, что из этого выйдет.

Автор: Макс Веселов © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, КРАСНОЯРСК 👁 5902 01.09.2022, 18:33 📄 580
URL: <https://babr24.com/?IDE=234099> Bytes: 4222 / 3622 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["СМ.СИТИ И "НОВЫЙ ГОРОД": ИМПЕРИЯ КОРОПАЧИНСКИХ"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krsyar.babr@gmail.com



Автор текста: **Макс Веселов**,
политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1440**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

